

1.700 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Cortes / Huertas

Spagna » Madrid » Madrid Città » Cortes / Huertas » 28012

2 Bedrooms 1 Bathrooms 101m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.700 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Cortes / Huertas

Appartamento mansardato di 101 m² con ascensore privato in un prestigioso palazzo a Cortes-Huertas. Due camere da letto, cucina attrezzata, aria condizionata e vista unica sui tetti di Madrid. Disponibile per affitto a lungo termine o a breve termine (11 mesi).

DILS / LUCAS FOX presenta questo esclusivo appartamento mansardato di 101 m² in affitto, situato in un prestigioso edificio nell'emblematico quartiere di Cortes-Huertas. Ubicato al quinto piano, l'appartamento gode di accesso esclusivo tramite ascensore privato con chiave, offrendo un livello eccezionale di privacy e comfort nel cuore di Madrid.

Completamente mansardata e ricca di personalità, la proprietà si distingue per le travi a vista, gli ambienti spaziosi e la piacevole vista sui caratteristici tetti di Madrid, una prospettiva unica che riflette l'autentico fascino della città.

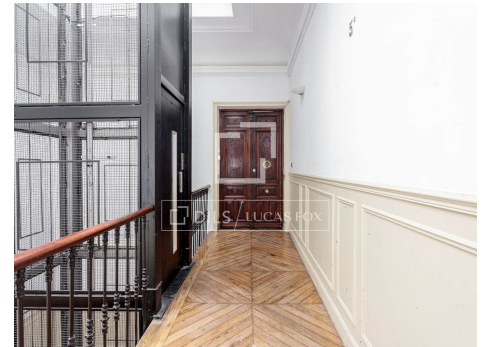
L'immobile presenta un ingresso dove si trova la caldaia, che conduce a una disposizione comoda e funzionale. La cucina a pianta aperta, di generose dimensioni, è completamente attrezzata, include una lavastoviglie e dispone di una finestra che garantisce ventilazione e luce naturale.

Separato dalla cucina si trova un ampio soggiorno a pianta aperta, dotato di scaffalature e zona TV, con una piacevole finestra da cui ammirare i famosi tetti di Madrid.

La zona notte è collegata al soggiorno tramite una porta ed è composta da una camera da letto separata con armadio a muro e da un secondo spazio aperto adibito a camera da letto, dotato di armadio e scaffali, offrendo grande versatilità a seconda delle esigenze dell'inquilino.

Il bagno è dotato di vasca e luce naturale. Inoltre, l'immobile dispone di aria condizionata sia nel soggiorno che nella zona notte per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno.

Un'opportunità eccezionale per godere di una casa di carattere, privacy e viste uniche, in uno dei quartieri più vivaci e ambiti di Madrid, circondato da storia, cultura, gastronomia e un'ampia gamma di attività ricreative.

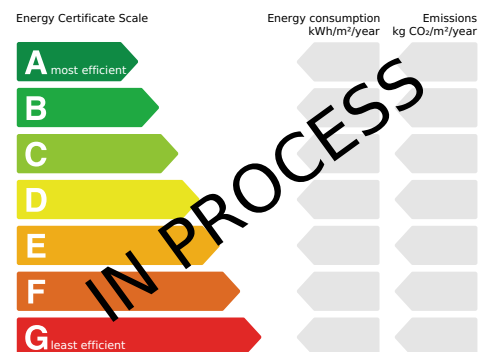


lucasfox.it/go/madr70328

Ascensore, Luce naturale, Zona Relax, Si accettano animali domestici, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 1 lug 2026



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.700 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Cortes / Huertas

Spese e utenze: non incluse nell'affitto (acqua, elettricità, gas, spese condominiali, ecc.).

Classificazione energetica in attesa di approvazione.

Deposito: 2 mesi

Tipologia di contratto: residenza principale

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.700 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Cortes / Huertas



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna