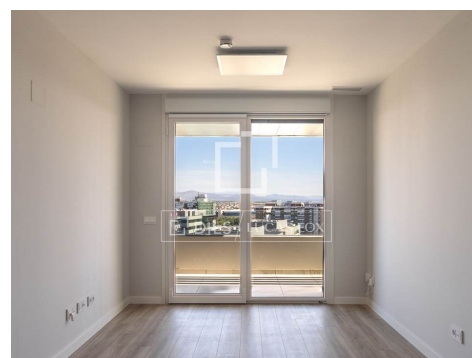
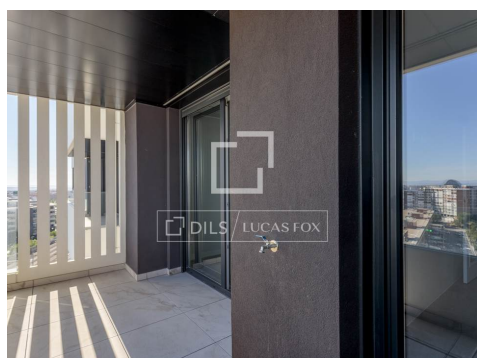
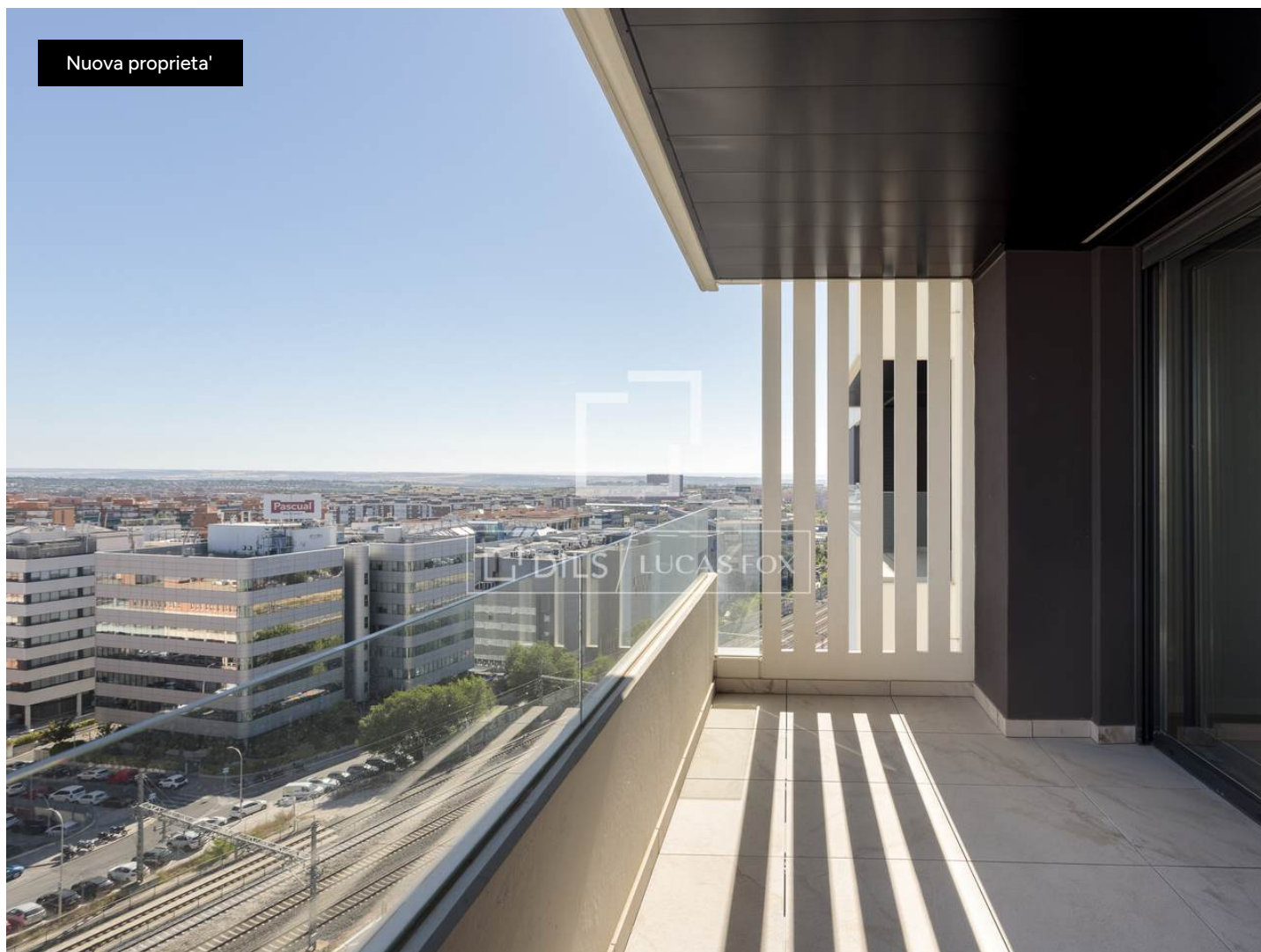


2.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'
Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m² terrazza in affitto a Sanchinarro

Spagna » Madrid » Madrid Città » Hortaleza » Sanchinarro » 28050

3	2	136m ²	10m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'
Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m² terrazza in affitto a Sanchinarro

NESSUNA COMMISSIONE DI AGENZIA

DILS / LUCAS FOX presenta in esclusiva questa elegante casa di nuova costruzione, situata in uno dei complessi residenziali più prestigiosi di Sanchinarro, pensata per chi apprezza il design contemporaneo, il comfort e la qualità della vita.

Situato nel prestigioso complesso residenziale Sky Pryncoza, l'immobile gode di una posizione privilegiata, perfettamente collegato da Cercanías (Fuente de la Mora), dalla metropolitana (Pinar de Chamartín) e con accesso diretto alle principali vie di comunicazione di Madrid (M-11, M-40 e A-1).

Questo complesso residenziale privato offre una gamma eccezionale di servizi e aree comuni, tutti attentamente progettati per il benessere dei suoi residenti: ampi giardini paesaggistici, impianti sportivi, un'area giochi per bambini, una piscina e un'esclusiva lounge gourmet. Una residenza di prim'ordine a pochi minuti dal centro città.

Situato al decimo piano e con esposizione a nord-est, l'appartamento si distingue per la sua straordinaria luminosità e per una magnifica terrazza panoramica da cui si può ammirare un'impressionante vista aperta sullo skyline di Madrid.

Con una superficie edificata di 139 m², l'immobile presenta una disposizione equilibrata e sofisticata. Un elegante ingresso conduce a una spaziosa zona giorno-pranzo, concepita come il vero cuore della casa e collegata direttamente alla terrazza tramite ampie vetrate che massimizzano l'ingresso della luce naturale.

La cucina separata, completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, coniuga funzionalità e design. Ha accesso sia al soggiorno che alla terrazza e include una pratica zona stenditoio integrata.

La zona notte, accuratamente separata dalle aree comuni, garantisce la massima privacy e il massimo comfort.

Le due camere da letto secondarie sono dotate di ampi armadi a muro, tende motorizzate e condividono un elegante bagno completo.

La suite padronale offre uno spazio sereno e luminoso, con due armadi a muro e un bagno privato con luce naturale esposto a est.

L'immobile è completato da un posto auto e un ripostiglio inclusi nel prezzo.

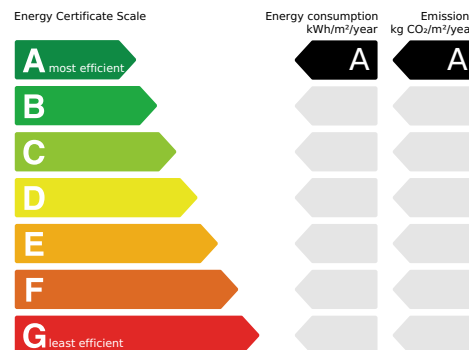


lucasfox.it/go/madr70339

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Tripla vetrata, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m² terrazza in affitto a Sanchinarro

Tra le sue caratteristiche figurano il sistema di domotica, la climatizzazione aerotermica con riscaldamento e raffreddamento a pavimento radiante, i pavimenti in legno e un'eccellente classe energetica, che garantiscono efficienza, sostenibilità e benessere durante tutto l'anno.

Una casa eccezionale per famiglie, professionisti internazionali o per chi cerca una residenza contemporanea che unisca esclusività, connettività e un'elevata qualità della vita in una delle zone con il maggiore potenziale di Madrid.

Spese e materiali: non inclusi nell'affitto

Classe energetica A

Deposito cauzionale: 2 mesi.

Tipologia di contratto: residenza principale

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m² terrazza in affitto a Sanchinarro



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna