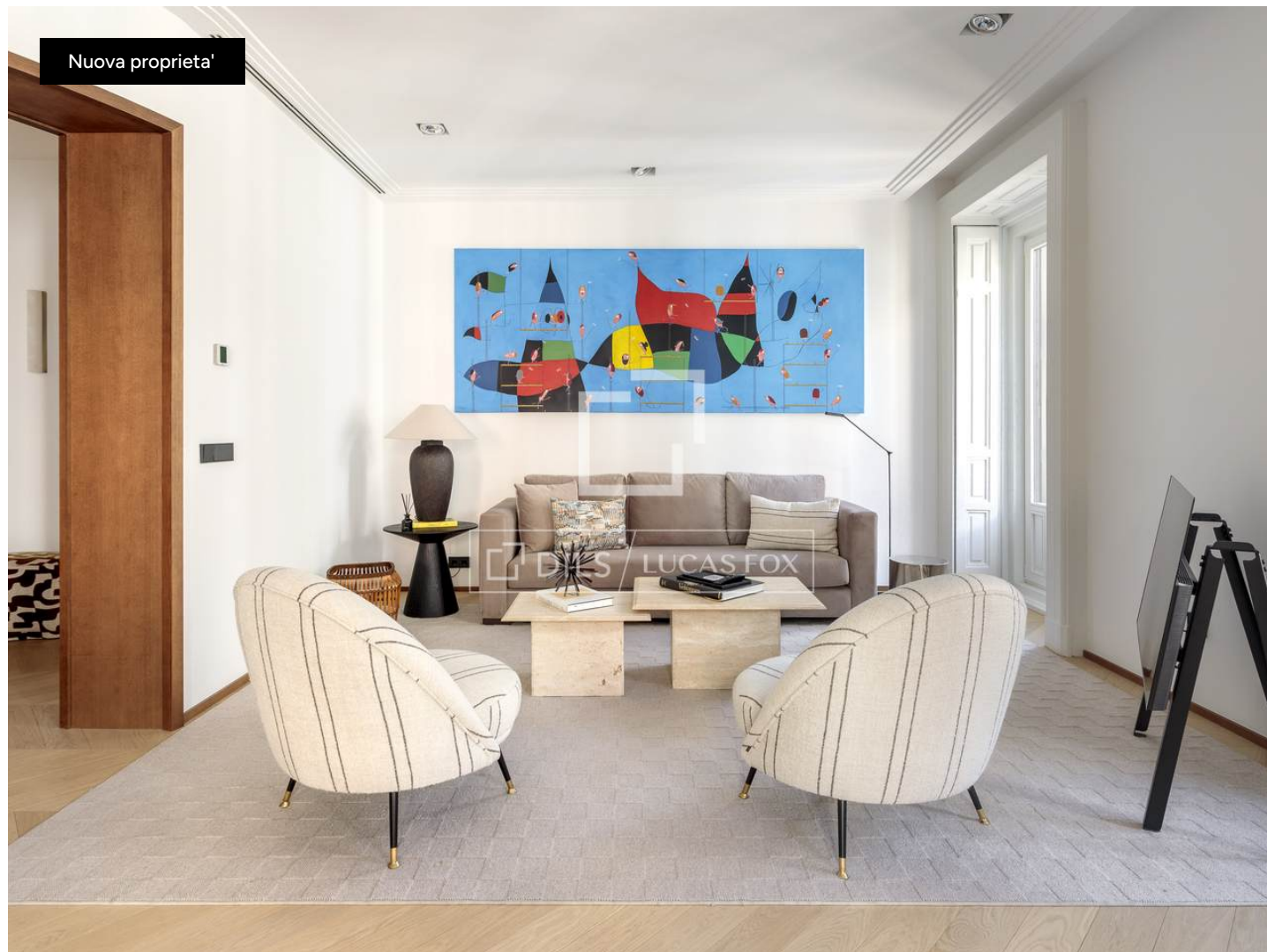


15.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Cortes / Huertas

Spagna » Madrid » Madrid Città » Cortes / Huertas » 28012

2 Bedrooms    2 Bathrooms    160m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

15.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Cortes / Huertas

DILS / LUCAS FOX presenta una residenza eccezionale in una delle zone più iconiche e ambite di Madrid. Questa esclusiva casa di nuova costruzione ridefinisce il concetto di lusso contemporaneo, combinando design, comfort e servizi di livello alberghiero nel cuore del prestigioso quartiere di Las Letras-Cortes.

L'immobile dispone di due spaziose camere da letto con bagno privato e due eleganti bagni completi, oltre a un raffinato bagno di servizio. Dall'ingresso, un pratico armadio a muro aggiunge funzionalità ed eleganza, anticipando la meticolosa attenzione ai dettagli che caratterizza tutta la casa.

Il soggiorno principale, inondato di luce naturale grazie ai suoi sette balconi affacciati sulla strada, offre un legame unico con l'architettura classica e la vibrante atmosfera del centro storico di Madrid. Gli spazi sono stati progettati per offrire ampiezza, luminosità e un'esperienza residenziale di altissimo livello.

L'abitazione viene consegnata completamente arredata e decorata con mobili di alta gamma, selezionati da rinomati interior designer, dove ogni pezzo, tessuto e finitura è stato scelto con cura per creare un'atmosfera sofisticata, elegante e senza tempo.

Tra le sue caratteristiche tecniche all'avanguardia figurano il sistema aerotermico di ultima generazione, il riscaldamento e raffreddamento a pavimento radiante che garantisce il massimo comfort durante tutto l'anno e le finestre a doppio vetro ad alte prestazioni che offrono un eccellente isolamento termico e acustico.

I residenti possono inoltre usufruire di servizi esclusivi e aree comuni pensate per il benessere e la tranquillità, tra cui una zona benessere completa con sauna, nonché di un servizio di sicurezza e portineria attivo 24 ore su 24, a garanzia di privacy e assistenza costante.

L'esperienza residenziale è completata da servizi inclusi nell'affitto, che offrono uno stile di vita senza pensieri: tutte le utenze sono comprese nel prezzo, insieme a un servizio di pulizia professionale ogni tre giorni, che include il cambio di lenzuola e asciugamani, fornendo il livello di cura che ci si aspetta da una residenza di lusso gestita.

Spese e forniture: incluse nell'affitto

Classe energetica A

Deposito: 1 mese

Tipo di contratto: a tempo determinato.

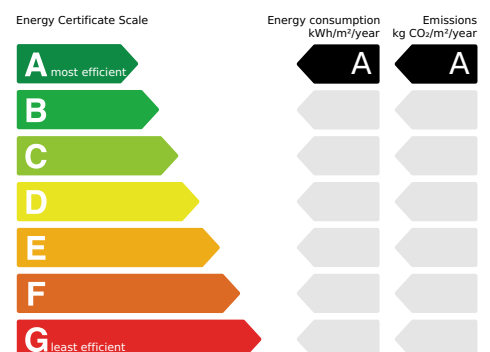


[lucasfox.it/go/madr70430](https://lucasfox.it/go/madr70430)

Piscina al coperto, Spa, Jacuzzi, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Tripla vetrata, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Periodo minimo di affitto : 1 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

15.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Cortes / Huertas



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna