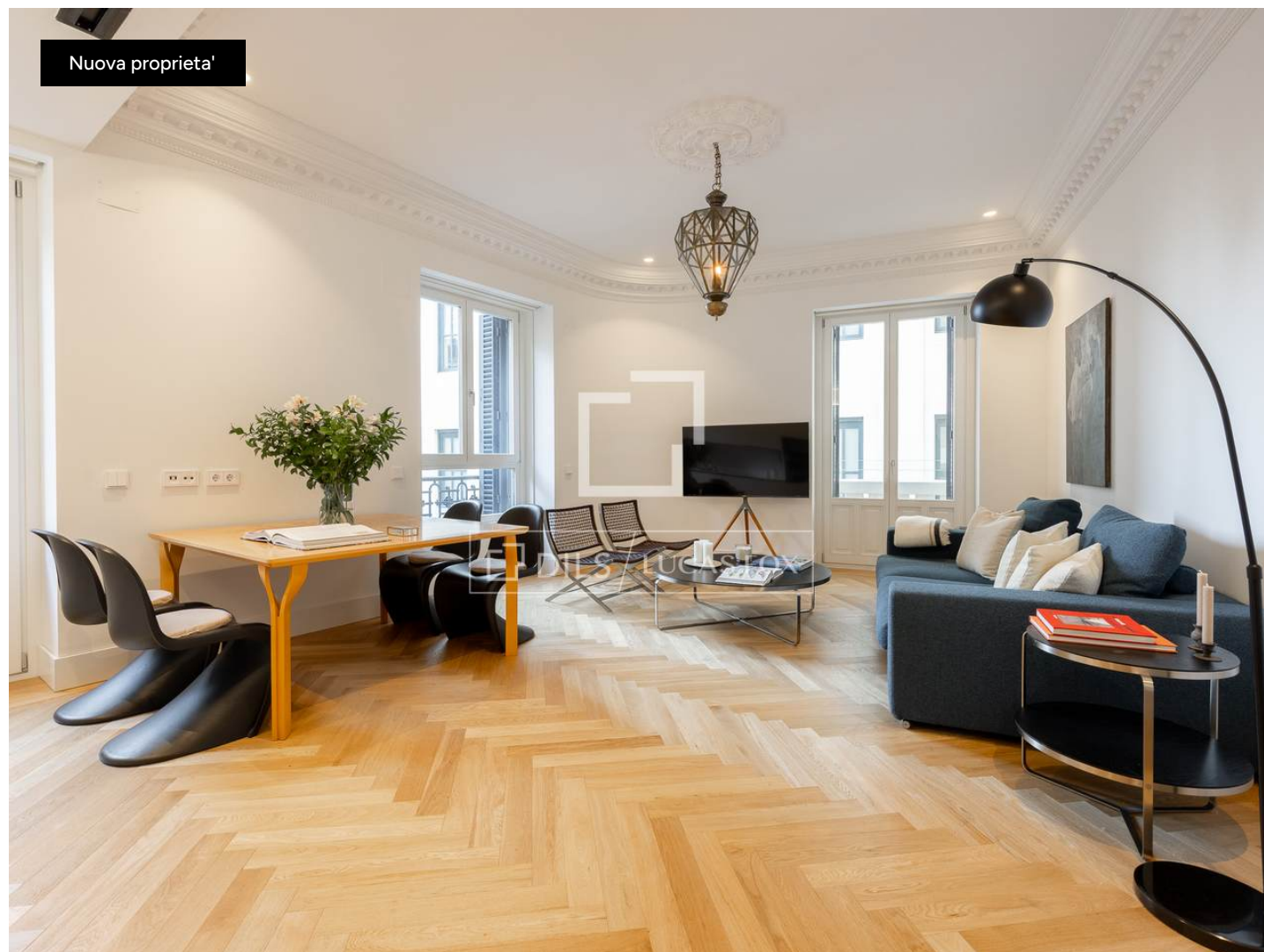


3.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Malasaña

Spagna » Madrid » Madrid Città » Malasaña » 28013

2 Bedrooms 2 Bathrooms 137m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Malasaña

DILS / LUCAS FOX presenta questo appartamento situato in una delle zone più dinamiche e ambite di Madrid. Questo elegante appartamento di nuova costruzione, realizzato nel 2022, coniuga design contemporaneo, comfort e una posizione imbattibile nel cuore di Malasaña, a pochi metri dalla Gran Vía.

L'immobile presenta un luminoso soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista integrata, progettato per essere spazioso e funzionale. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma integrati, mantenendo un'estetica moderna e sofisticata.

La zona notte comprende due spaziose camere matrimoniali, entrambe arredate con letti esclusivi di qualità alberghiera, progettati per garantire il massimo comfort e riposo. La camera da letto principale dispone di un elegante bagno privato, mentre la proprietà include anche un secondo bagno completo separato con finiture di alta qualità.

L'immobile fa parte di un moderno edificio residenziale che offre servizi di alta qualità, tra cui portineria e servizio di portiere 24 ore su 24, garantendo sicurezza e attenzione costante ai suoi residenti.

Grazie alla sua recente costruzione, l'immobile vanta un'eccellente efficienza energetica, un ottimo isolamento acustico e finiture moderne, il che lo rende la scelta ideale per chi desidera un'esperienza residenziale di alto livello nel cuore di Madrid.

Informazioni sulla zona: Malasaña – Gran Vía

Situato nell'iconico quartiere di Malasaña, una delle zone più caratteristiche di Madrid, questo appartamento offre una combinazione unica di tradizione, cultura e modernità. Grazie alla vicinanza alla Gran Vía, i residenti hanno accesso immediato ai migliori negozi, ristoranti e luoghi di intrattenimento della città.

Malasaña è nota per la sua atmosfera creativa, le strade storiche, i caffè alla moda, i negozi indipendenti, le gallerie d'arte e una vasta gamma di ristoranti e luoghi di cultura. Allo stesso tempo, la sua vicinanza alla Gran Vía offre un facile accesso a teatri, cinema, negozi internazionali e ottimi collegamenti di trasporto.

Una posizione privilegiata per chi desidera vivere in uno dei quartieri più vivaci e autentici di Madrid, godendo di tutti i vantaggi di una casa di nuova costruzione con servizi esclusivi e finiture di altissimo livello.

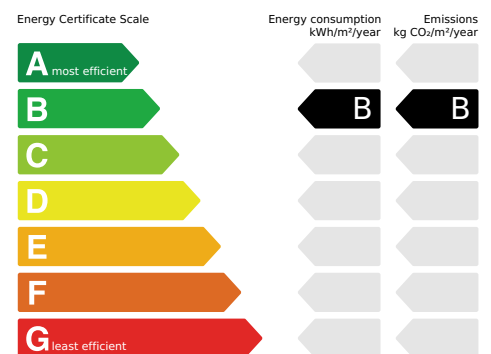


lucasfox.it/go/madr70542

Vista Montagna, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 1 mesi

Disponibile da 19 lug 2026



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a Malasaña

Spese e forniture: incluse nell'affitto (acqua, elettricità, gas, spese condominiali, ecc.).

Classe energetica B

Deposito cauzionale: 2 mesi.

Tipo di contratto: a tempo determinato.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna