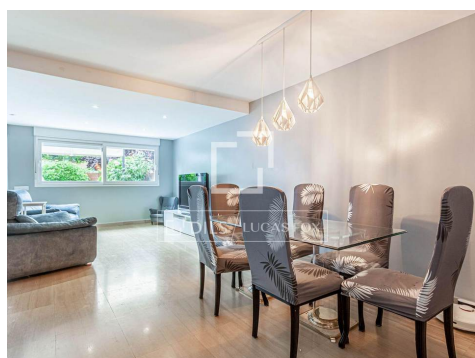
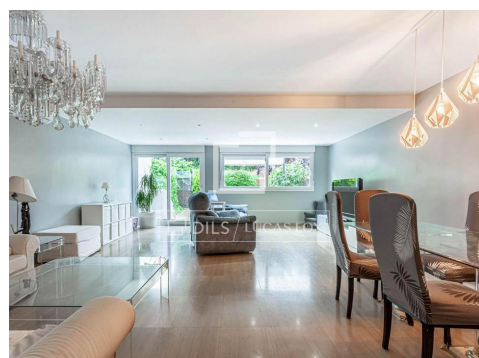
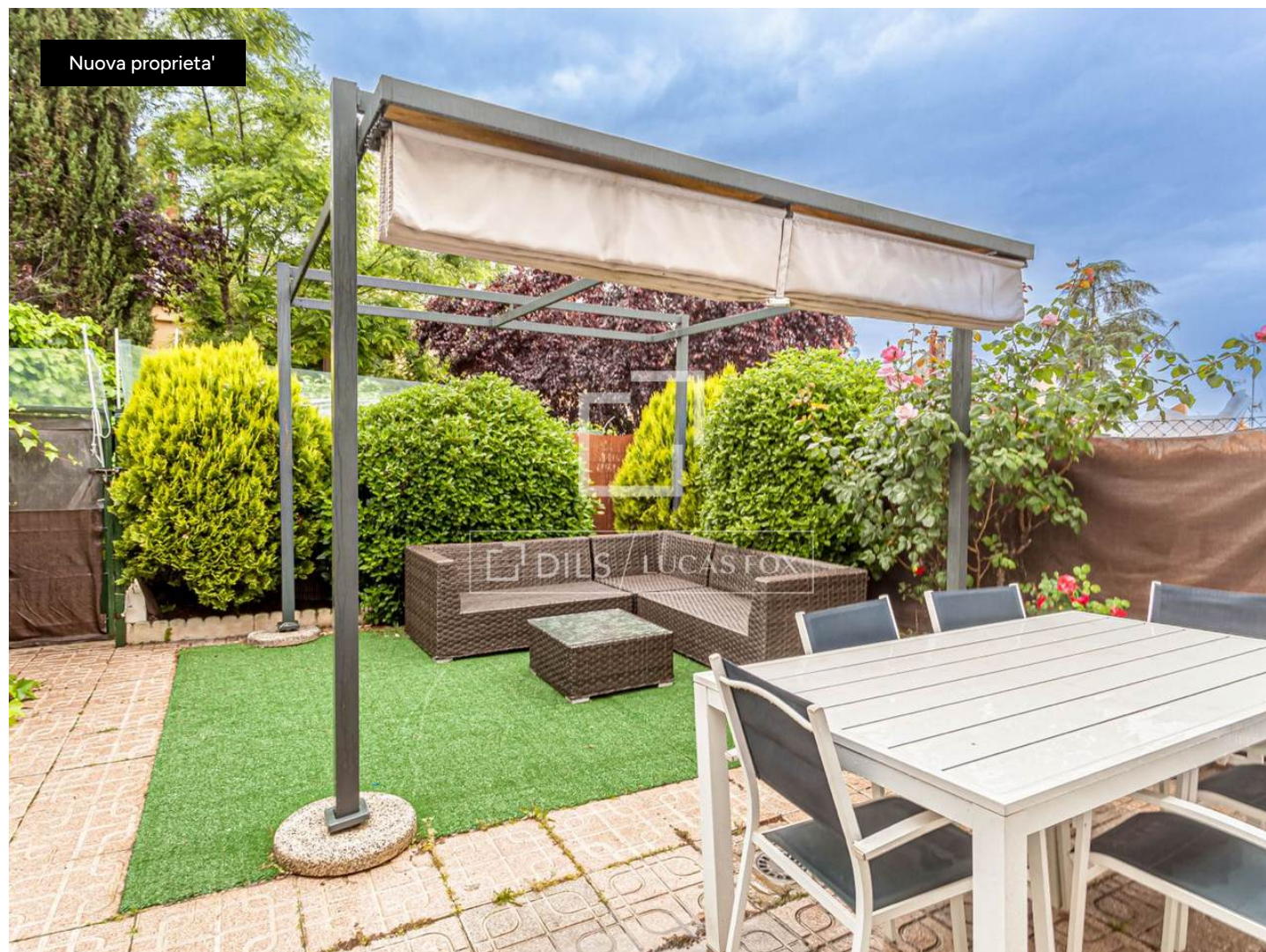


4.500 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a El Soto de la Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » El Soto de la Moraleja » 28109

2	3	250m ²	300m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

4.500 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a El Soto de la Moraleja

DILS LUCAS FOX PRESENTA

Questa magnifica villa bifamiliare vanta una posizione privilegiata a El Soto de La Moraleja, una delle zone residenziali più ambite del nord di Madrid. La sua eccellente posizione permette una comoda vita familiare con ottimi collegamenti di trasporto, tra cui prestigiose scuole nazionali e internazionali, aree commerciali, impianti sportivi e spazi ricreativi, tutti raggiungibili in pochi minuti.

L'immobile vanta circa 250 metri quadrati di superficie abitabile e offre una disposizione degli spazi eccezionalmente funzionale, progettata per massimizzare il comfort e la qualità della vita. Le sue stanze spaziose, l'abbondante luce naturale e i materiali accuratamente selezionati creano un'atmosfera calda, elegante e accogliente.

Con accesso dalle vie Quejido e Salvia, la proprietà trasmette fin dal primo istante una piacevole sensazione di spaziosità, privacy e armonia.

La casa si sviluppa su tre spaziosi piani. Il piano terra si articola attorno a un ampio ingresso che conduce a una luminosa cucina con una grande finestra, oltre a un bagno di servizio. Il soggiorno, di generose dimensioni e rifinito in marmo con riscaldamento a pavimento, si apre sul giardino privato attraverso ampie vetrate, creando una naturale continuità tra interni ed esterni e uno spazio ideale sia per la vita familiare che per le riunioni con amici e parenti.

L'immobile fa parte di una piacevole urbanizzazione privata, appositamente progettata per le famiglie, che offre ampi giardini, una piscina condominiale recentemente ristrutturata, un parco giochi per bambini e aree comuni curate con attenzione, il tutto in un ambiente tranquillo e sicuro.

Le tasse sulla proprietà e le spese condominiali sono incluse nell'affitto. Le spese per le utenze sono a carico dell'inquilino.

Certificazione energetica: in corso di approvazione

Contratto: Residenza principale - soggiorno di lunga durata.

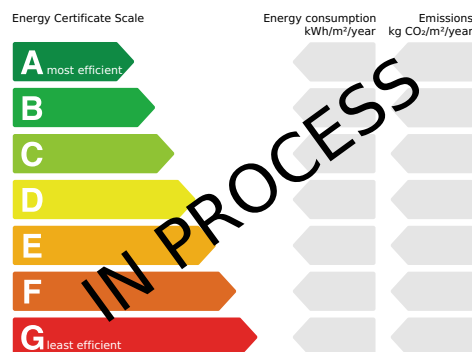


lucasfox.it/go/madr70670

Terrazza, Parcheggio,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Cucina attrezzata, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 1 lug 2026



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

4.500 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a El Soto de la Moraleja



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna