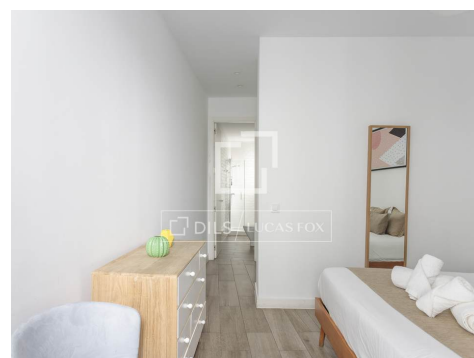
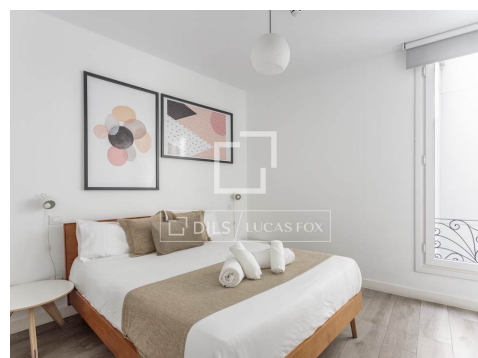
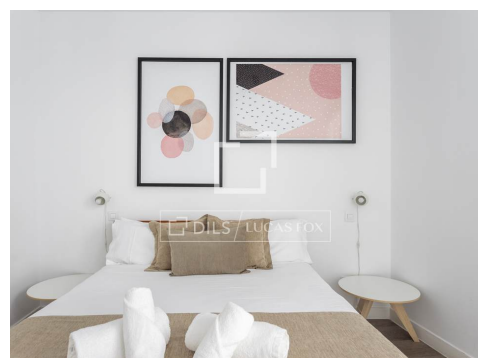
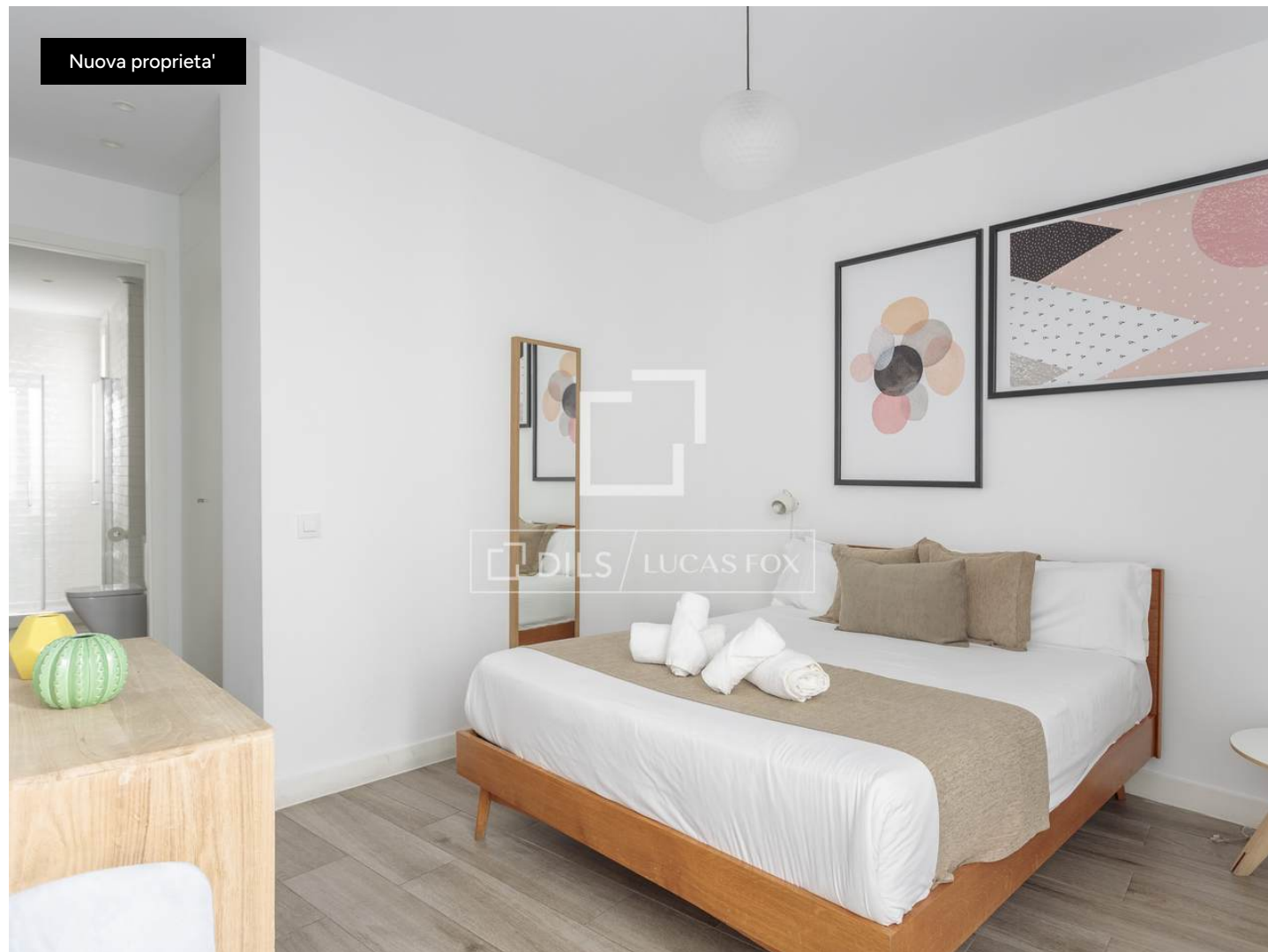


2.400 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

# Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in affitto a Sol

Spagna » Madrid » Madrid Città » Sol » 28013

1 Bedrooms    1 Bathrooms    55m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.400 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in affitto a Sol

DILS / Lucas Fox presenta un esclusivo appartamento esterno, completamente arredato e attrezzato, in uno degli indirizzi più emblematici e ambiti del centro di Madrid, a pochi metri dalla Gran Vía.

Situata nella prestigiosa via Caballero de Gracia, questa casa si distingue per l'eccellente posizione, la luminosità e l'attenta distribuzione degli spazi, ideale sia per i professionisti che per chi desidera godersi la vita urbana madrilenica con tutti i comfort.

L'appartamento si affaccia sull'esterno, garantendo un'abbondante luce naturale per gran parte della giornata. Dispone di un ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina di design integrata e completamente attrezzata, una grande camera da letto matrimoniale con armadi a muro e un bagno completo. Viene venduto completamente arredato e pronto per essere abitato.

### Caratteristiche principali

- Appartamento con esterni molto luminosi.
- 1 camera da letto spaziosa e confortevole.
- 1 bagno completo.
- Soggiorno-sala da pranzo con ampie finestre.
- Cucina integrata completamente attrezzata con elettrodomestici.
- Mobili di qualità e decorazioni curate nei minimi dettagli.
- Casa pronta per essere abitata.

### Posizione privilegiata

Situato nel cuore di Madrid, a soli due minuti a piedi dalla Gran Vía, circondato dalle migliori offerte culturali, gastronomiche e commerciali della città.

### Comunicazione eccellente

- Metropolitana Gran Vía (linee 1 e 5).
- Metro Banco de España (Linea 2).
- Diverse linee di autobus e rapido accesso ai principali punti della città.

### In giro

A pochi passi da Puerta del Sol, Plaza de Cibeles, Chueca e dal Quartiere Letterario. Circondato da ristoranti, caffè, supermercati, teatri, palestre e ogni tipo di servizio, vi permetterà di godere di uno stile di vita comodo e dinamico in una delle zone più esclusive di Madrid.

### Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

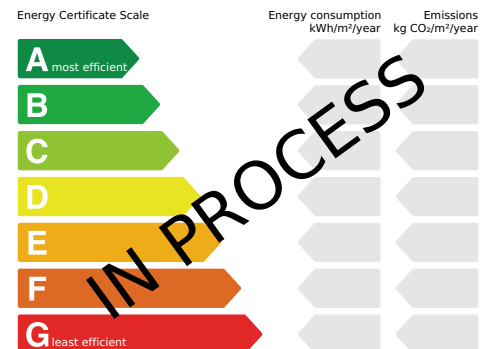


[lucasfox.it/go/madr70708](https://lucasfox.it/go/madr70708)

Ascensore, Sistema domotico, Ristrutturato, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 1 mesi

Disponibile ora



2.400 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## **Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in affitto a Sol**

Un'opportunità unica per vivere in una posizione eccezionale, che unisce tranquillità, luminosità e tutti i vantaggi del centro città.

Spese e utenze: [incluse] nell'affitto (acqua, elettricità, gas, spese condominiali,

ecc.).

Classe energetica [E]

Cauzione: [2 mesi].

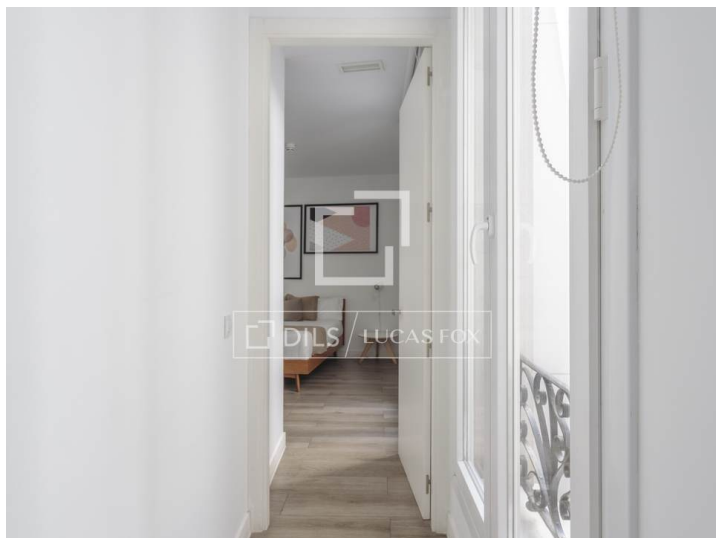
Tipo di contratto: [temporaneo].

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

2.400 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in affitto a Sol



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna