

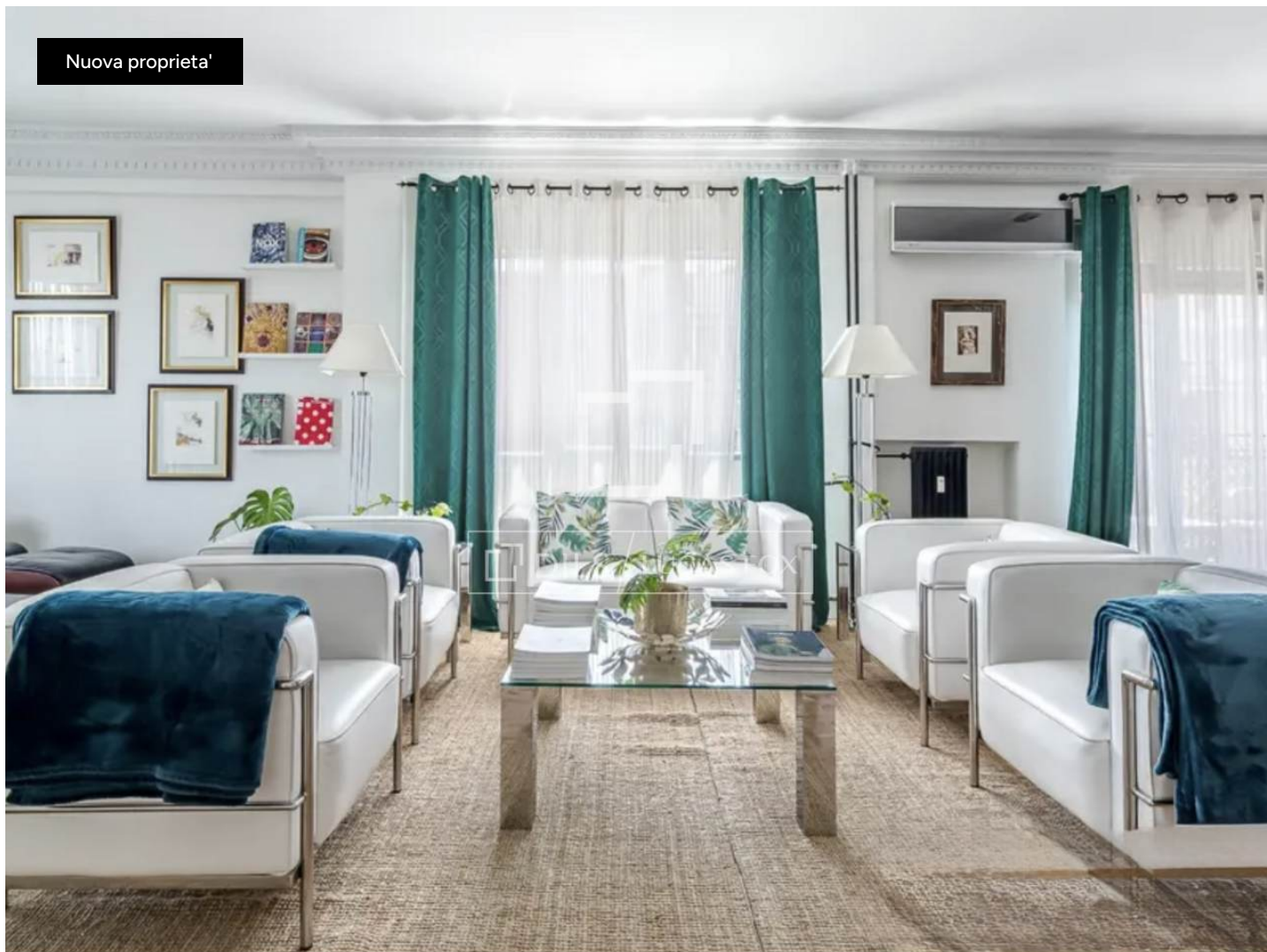
2.950 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Castellana

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Castellana » 280046

3 Bedrooms 1 Bathrooms 136m² Planimetrie

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.950 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Castellana

Esclusivo appartamento con 3 camere da letto sul Paseo de la Castellana | Disponibile dal 1° settembre 2026

Ci sono case in cui si vive e case in cui ci si gode la vita.

Benvenuti in questa esclusiva proprietà situata sul Paseo de la Castellana, una delle zone più prestigiose e meglio collegate di Madrid. Una casa unica e spaziosa, inondata di luce naturale, pensata per chi cerca comfort, stile e un'esperienza residenziale distintiva.

Un soggiorno spettacolare in cui vivere e godersi

Il cuore della casa è il suo imponente soggiorno, suddiviso in diverse zone e progettato sia per il relax che per la socializzazione. Tra gli elementi di spicco figurano un elegante tavolo da biliardo francese, un esclusivo bancone bar in mogano naturale per servire i drink, arredi accuratamente selezionati e ampie finestre che garantiscono un'eccezionale luce naturale durante tutto il giorno.

Distribuzione e attrezzature

- 3 ampie camere da letto.
- Sala principale con diverse aree.
- Cucina completamente attrezzata.
- Bagno completo e toilette per gli ospiti.
- Area di lavoro.
- Sala fitness/palestra.
- Wi-Fi installato.
- Aria condizionata nel soggiorno e nella camera da letto principale.
- Ventilatori a soffitto silenziosi e di ultima generazione in tutte e tre le camere da letto.
- Aria condizionata e dotazioni complete per un soggiorno confortevole e funzionale.

Sicurezza e tranquillità

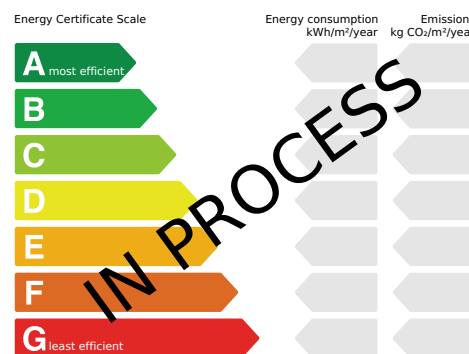


lucasfox.it/go/madr70710

Vista Montagna, Ascensore, Luce naturale, Viste della città, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Licenza turistica, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata,

Periodo minimo di affitto : 6 mesi

Disponibile da 1 lug 2026



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.950 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Castellana

L'immobile è dotato di una porta blindata rinforzata, un sistema di allarme completo VisionZero e un videocitofono. Inoltre, l'edificio adiacente appartiene al Ministero della Difesa, offrendo un ulteriore livello di sicurezza e tranquillità.

Una posizione privilegiata

Situata in una delle zone più ambite di Madrid, la proprietà dista solo pochi minuti da:

- Plaza de Castilla.
- Area commerciale delle Quattro Torri.
- Università IE.
- Ospedale universitario di La Paz.
- Centro commerciale Caleido.
- Stadio Santiago Bernabéu.
- Centro finanziario di Madrid.
- Stazione Chamartín (9 minuti a piedi).

I collegamenti sono eccellenti grazie alla vicinanza dell'interscambio di Plaza de Castilla, della stazione della metropolitana, di numerose linee di autobus con fermata proprio di fronte, e alla disponibilità immediata di taxi e servizi di car sharing.

Tempo libero, gastronomia e servizi

Goditi un'ampia gamma di opzioni per mangiare, svagarsi e fare shopping a pochi passi da casa. Dai rinomati ristoranti spagnoli alla cucina internazionale, sushi, brunch, pizzerie e molto altro ancora. Inoltre, il centro commerciale Caleido offre cinema, negozi e una variegata offerta gastronomica per tutta la famiglia.

Condizioni di noleggio

- Disponibile dal 1° settembre 2026.
- Soggiorno minimo: 6 mesi. Contratto a tempo determinato, canone di locazione € 3.450.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.950 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Castellana

- Ideale sia per affitti a breve termine che a lungo termine.
- Deposito pari a un mese di affitto.
- Deposito aggiuntivo pari a 2 mensilità.
- Spese per utenze (acqua, elettricità, Wi-Fi, allarme e riscaldamento): circa 185 € al mese.
- L'inquilino deve stipulare un'assicurazione sulla casa con copertura di responsabilità civile.

Una soluzione abitativa unica per famiglie, professionisti trasferiti, dirigenti, membri del corpo diplomatico, studenti internazionali o chiunque desideri godersi Madrid da una posizione strategica con tutti i comfort.

Un'occasione unica per vivere la Castellana in modo diverso.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.950 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Castellana



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna