

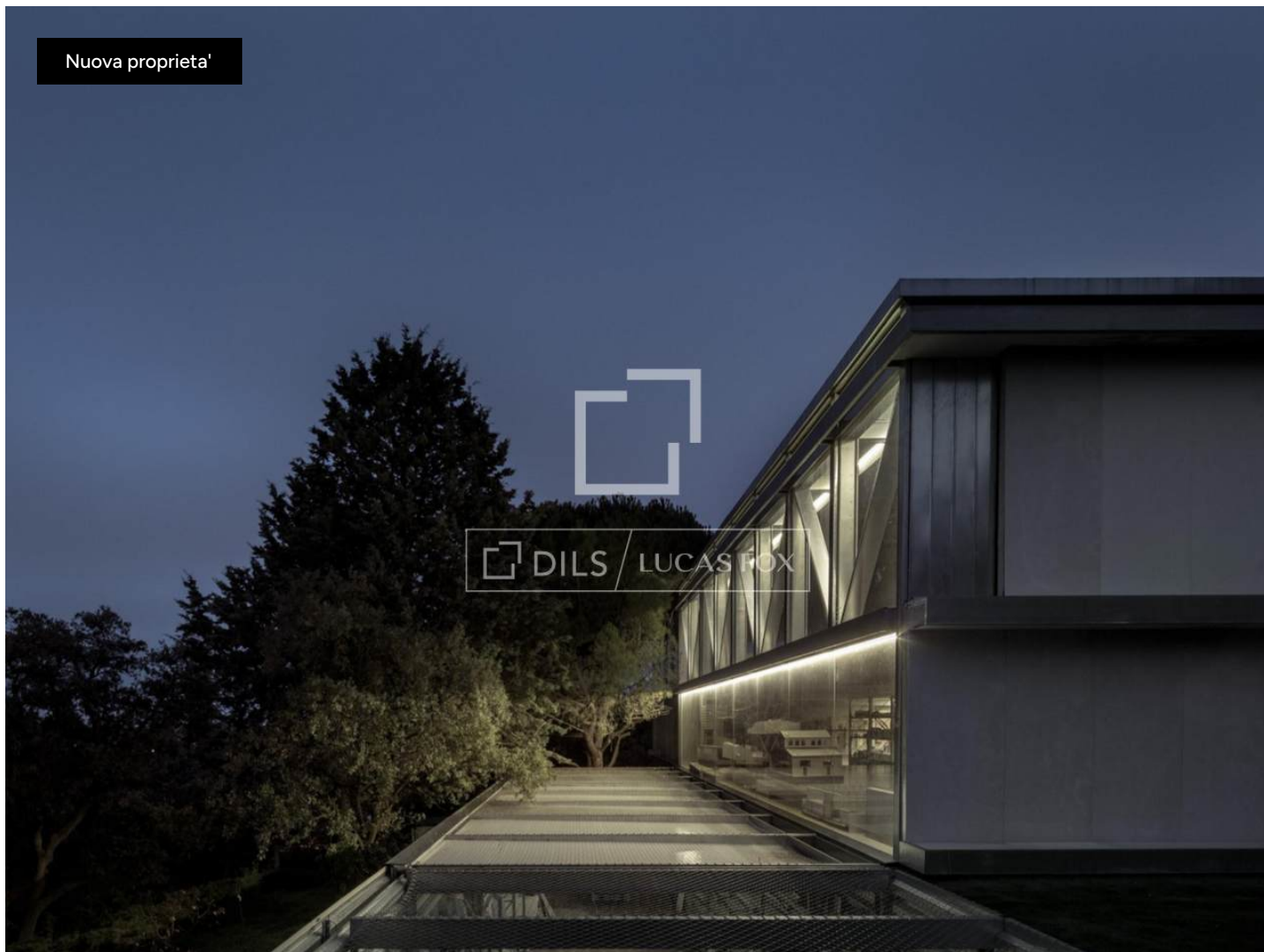
4.500 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto in affitto a Las Rozas, Madrid

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28290

5	3	530m ²	1.100m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

4.500 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in affitto a Las Rozas, Madrid

Casa indipendente in stile contemporaneo con stanze spaziose e ottima illuminazione naturale. Dispone di un giardino privato, ampie finestre e una disposizione funzionale in una tranquilla zona residenziale di Las Rozas.

Dils Lucas Fox presenta questa esclusiva casa unifamiliare indipendente situata nella tranquilla e consolidata zona residenziale di Las Matas – Peñascales, una proprietà unica che si distingue per la sua architettura contemporanea, la spaziosità e una personalità architettonica distintiva.

Con circa 530 m² di superficie abitabile su un terreno privato di 1.100 m², questa casa è stata progettata per chi cerca privacy, comfort e una perfetta continuità tra spazi interni ed esterni. Le ampie finestre e la disposizione aperta permettono un'abbondante luce naturale durante tutto il giorno, creando ambienti spaziosi e accoglienti.

La casa si sviluppa su tre piani e presenta una spettacolare zona giorno pensata per ospitare diverse aree living e pranzo. L'ampio soggiorno principale, di circa 140 m², diventa il vero fulcro dell'abitazione grazie alle sue dimensioni, al design open space e al collegamento diretto con l'esterno.

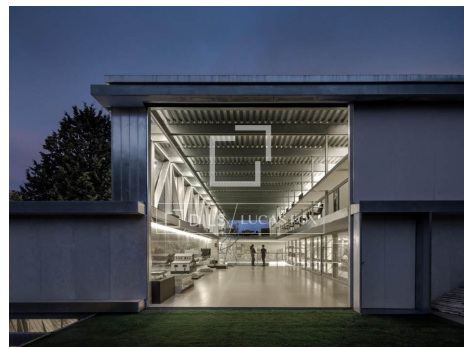
La cucina viene consegnata completamente attrezzata ed è integrata in un layout funzionale pensato per la vita di tutti i giorni e per godersi momenti di convivialità in famiglia e con gli amici.

La zona notte offre cinque camere da letto e tre bagni completi. Particolarmente degna di nota è la suite padronale, uno spazio ampio e riservato di circa 70 m² che comprende un bagno privato e una cabina armadio, offrendo comfort e privacy.

All'esterno, il giardino paesaggistico si sviluppa su diversi livelli, con lecci e alberi secolari che garantiscono privacy e una piacevole atmosfera naturale. La proprietà vanta inoltre un'ampia terrazza coperta di circa 180 m², ideale per essere goduta tutto l'anno.

Tra le sue caratteristiche figurano il riscaldamento a pavimento, l'aria condizionata e un impianto a pannelli solari per la produzione di acqua calda e il supporto energetico, offrendo efficienza e comfort.

L'immobile viene consegnato non arredato e il prezzo include un posto auto.

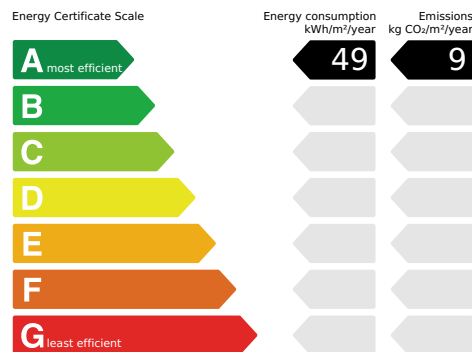


lucasfox.it/go/madr70737

Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Pannelli solari, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Biblioteca, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 1 lug 2026



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

4.500 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in affitto a Las Rozas, Madrid

Le spese e le utenze non sono incluse nell'affitto (acqua, elettricità, gas, spese condominiali, ecc.).

Classe di efficienza energetica: A

Deposito cauzionale pari a un mese di affitto, più una garanzia aggiuntiva.

Tipo di contratto: solo residenza principale.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

4.500 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in affitto a Las Rozas, Madrid

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna