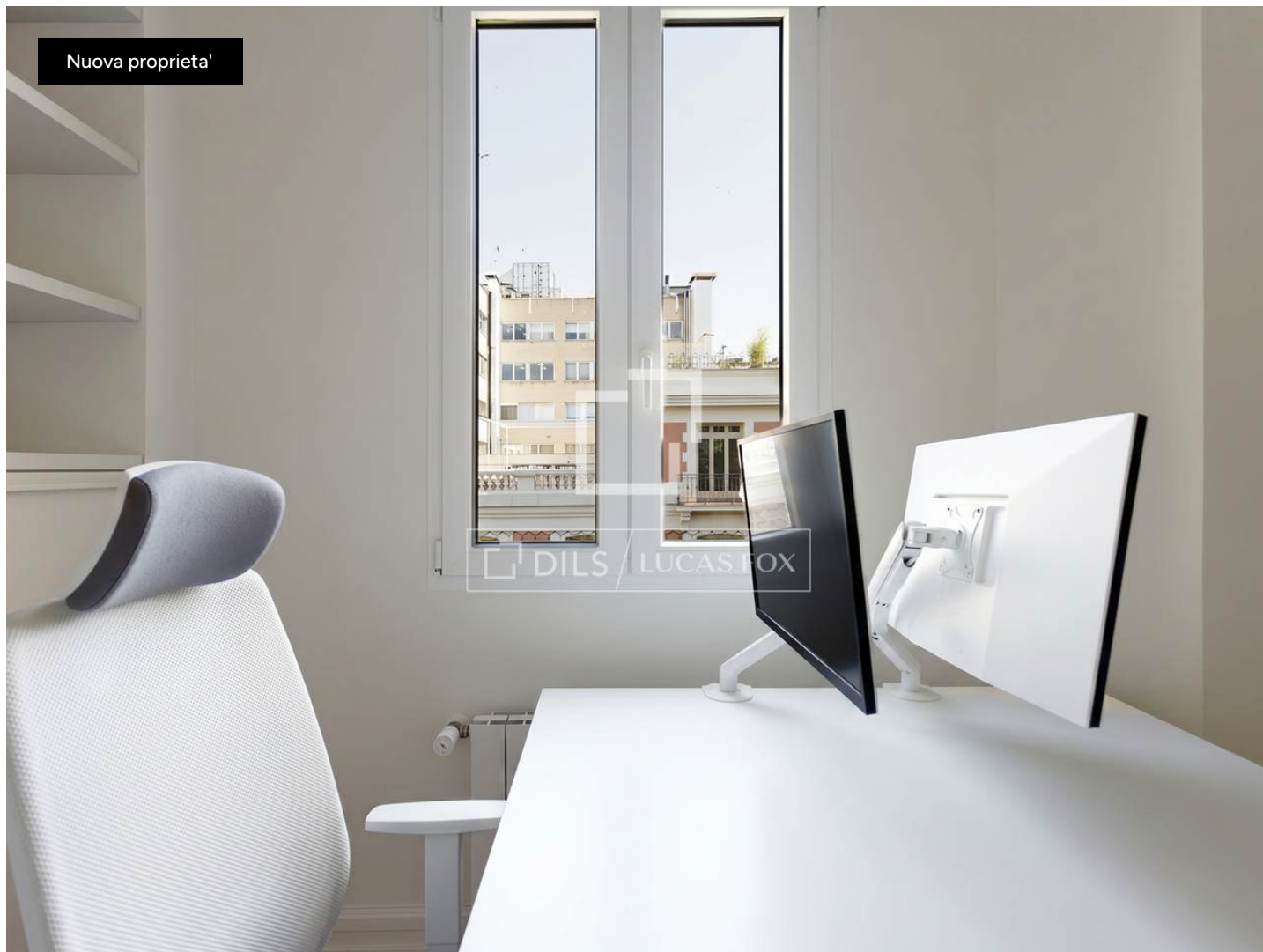


1.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento Con una camera da letto in affitto a Castellana, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Castellana » 28001

1                    2                    11m<sup>2</sup>  
 Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento Con una camera da letto in affitto a Castellana, Madrid

**Ufficio di 11 m<sup>2</sup> in un ampio e prestigioso appartamento, con sala riunioni, reception, bagni e bar in comune.**

Dils Lucas Fox presenta questo esclusivo ufficio privato esterno di 11 m<sup>2</sup>, situato in un elegante e prestigioso edificio nel cuore del quartiere Salamanca, ideale per professionisti che desiderano sviluppare la propria attività in un ambiente rappresentativo con un'eccellente immagine aziendale.

(Le prime tre immagini mostrano l'ufficio in affitto, mentre le restanti si riferiscono agli spazi condivisi.) L'ambiente interno offre un'atmosfera particolarmente tranquilla, ideale per attività che richiedono concentrazione, riunioni private o un servizio clienti personalizzato. Situato in un edificio classico, l'ufficio conserva numerose caratteristiche originali di grande valore architettonico, come gli alti soffitti, i pavimenti in legno naturale e le modanature decorative, creando un ambiente di lavoro raffinato e distintivo.

L'affitto comprende l'uso condiviso delle aree comuni, progettate con cura per offrire un'esperienza professionale di alto livello. Queste includono un'ampia sala d'attesa, completamente arredata e decorata in uno stile elegante e contemporaneo, che crea un'ottima prima impressione su clienti e colleghi. Gli inquilini hanno inoltre accesso a una spaziosa sala riunioni, ideale per presentazioni, incontri di lavoro o meeting con i clienti, nonché a un raffinato bar rivestito in pietra naturale che offre ulteriore spazio per pause o incontri informali.

L'ufficio dispone inoltre di servizi igienici separati per uomini e donne, condivisi con gli altri uffici dell'edificio, garantendo comfort e funzionalità quotidianamente.

Questa è un'ottima opportunità per avvocati, consulenti, architetti, professionisti del settore immobiliare o qualsiasi altra attività che desideri insediarsi in un ambiente prestigioso, con tutti i servizi necessari e un'immagine degna di un ufficio di alto livello.

Spese e utenze: non incluse nell'affitto (acqua, elettricità, gas, spese condominiali,

Deposito: 1 mese.

Tipologia di contratto: uso diverso da quello abitativo.

Durata minima di 6 mesi

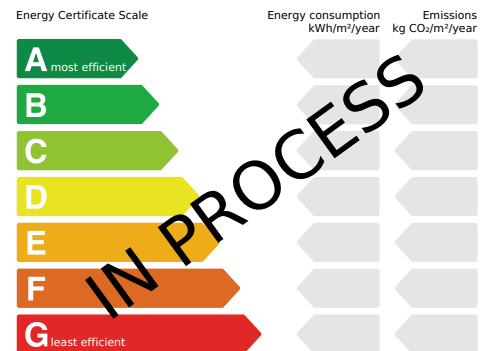


[lucasfox.it/go/madr71537](https://lucasfox.it/go/madr71537)

Viste della città, Vista,  
Sistema di allarme, Esterno, Balcone,  
Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 6 mesi

Disponibile ora



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento Con una camera da letto in affitto a Castellana, Madrid



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna