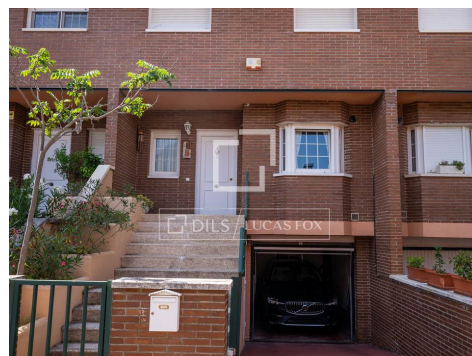


2.400 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Torrelodones, Madrid

Spagna » Madrid » Torrelodones » 28250

4	3	231m ²	500m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

2.400 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Torrelodones, Madrid

Casa bifamiliare di 231 m² a Torrelodones, disposta su 4 piani, con giardino privato, terrazza, mansarda, cantina, garage e camino. Parzialmente arredata, molto luminosa e situata in un'esclusiva urbanizzazione con piscina.

Dils Lucas Fox presenta questa magnifica casa bifamiliare in affitto, situata in una tranquilla ed esclusiva zona residenziale di Torrelodones, nel quartiere La Colonia, a pochi minuti dalla stazione ferroviaria. Un'ottima soluzione per chi cerca spaziosità, privacy e un ambiente residenziale immerso nella natura, con comodo accesso a Madrid.

La casa offre 231 m² di superficie abitabile distribuiti su quattro piani, con ambienti luminosi e ariosi e una disposizione funzionale pensata per il comfort quotidiano. All'esterno, si trovano un giardino privato, un'ampia terrazza di circa 50 m², una zona barbecue e una vegetazione rigogliosa che garantisce privacy e un'atmosfera piacevole.

L'immobile viene consegnato parzialmente arredato, con mobili in diverse stanze. Eventuali mobili che il futuro inquilino non desidera utilizzare possono essere comodamente riposti in cantina o in soffitta, consentendogli di adattare l'immobile alle proprie esigenze.

Al piano terra si trova una spaziosa cantina multifunzionale con bar, ideale per creare una sala giochi, uno spazio ricreativo o un'area riunioni. Sempre su questo piano si trova la lavanderia, dotata di spazio per lavatrice e asciugatrice, un ripostiglio e accesso diretto al garage privato.

Salendo al primo piano, si trova la zona giorno, composta da un ampio soggiorno-sala da pranzo con camino, soffitti alti e grandi finestre con doppi vetri che forniscono abbondante luce naturale. La cucina è completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici, tra cui un piano cottura a induzione installato di recente, forno, cappa aspirante e una caldaia a gas indipendente sostituita un anno fa. Sempre su questo piano si trova un bagno di servizio con luce naturale.

Il secondo piano ospita la zona notte, con tre camere da letto. Due di esse godono di vista sul giardino e condividono un bagno completo con vasca. La camera padronale si distingue per la sua spaziosità, gli armadi a muro, la piacevole vista sul complesso e sulle montagne e il bagno privato con doppio lavabo e vasca.

All'ultimo piano troviamo una mansarda spettacolare e spaziosa con bagno completo e accesso a una terrazza privata che offre una vista panoramica mozzafiato sulla Sierra de Guadarrama. Questo spazio estremamente versatile può essere utilizzato come ufficio, camera per gli ospiti, soggiorno o studio.

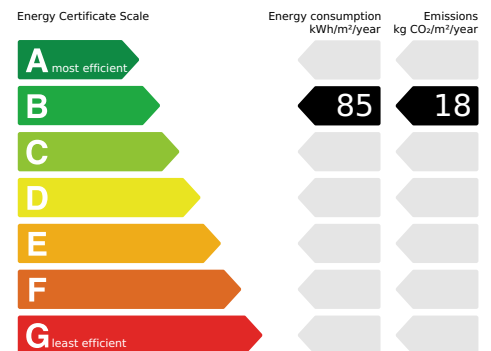


lucasfox.it/go/madr71595

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Barbecue

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 13 lug 2026



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.400 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Torreldones, Madrid

L'immobile fa parte di un complesso residenziale attentamente progettato, composto da sole venti abitazioni, ideale per chi cerca tranquillità e qualità della vita.

Come incentivo per i contratti di locazione a lungo termine, il proprietario è disponibile a valutare l'installazione di due condizionatori d'aria split durante le trattative. L'immobile dispone inoltre di riscaldamento a gas autonomo con termostato separato.

Condizioni di locazione: canone mensile di € 2.400, assicurazione contro il mancato pagamento fornita dal proprietario, un mese di affitto come deposito cauzionale e un ulteriore mese di affitto come garanzia. Non sono ammessi affitti a studenti o aziende. Sarà data priorità ai candidati senza animali domestici.

Certificato energetico: B.

Tipologia di contratto: residenza principale. Solo per soggiorni di lunga durata.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.400 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Torrelodones, Madrid



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna