

7.000 € al mese Attico - In Affitto - Nuova

Attico eccellenti di 4 camere da letto con 24m² terrazza in affitto a Cuatro Caminos

Spagna » Madrid » Madrid Città » Tetuán » Cuatro Caminos » 28020

4	3	250m ²	24m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

7.000 € al mese Attico - In Affitto - Nuova

Attico eccellenti di 4 camere da letto con 24m² terrazza in affitto a Cuatro Caminos

DILS / LUCAS FOX presenta in una delle zone più ambite di Madrid, a pochi minuti da Azca e dallo stadio Santiago Bernabéu, questo straordinario attico duplex di 250 m², una proprietà unica che coniuga spaziosità, privacy e viste eccezionali.

La proprietà comprende un posto auto nell'edificio e un servizio di portineria, offrendo il comfort e la sicurezza tipici di una struttura di lusso.

Il piano principale vanta una magnifica zona giorno dominata da un ampio soggiorno-sala da pranzo inondato di luce naturale grazie alle grandi finestre, che creano una straordinaria sensazione di spazio e luminosità. La cucina separata, pensata per gli amanti della buona cucina, è completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma integrati e predisposti per la fusione a pannello, per un'estetica elegante e funzionale.

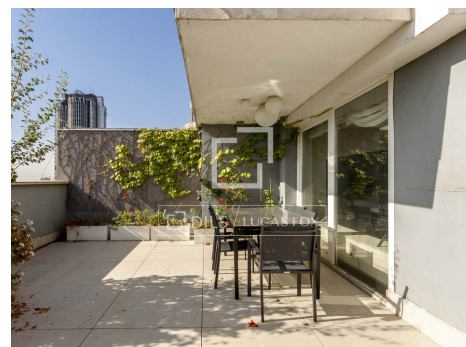
Su questo stesso piano si trovano un bagno per gli ospiti, due ampie camere da letto che condividono un bagno completo con vasca e una magnifica suite padronale, dotata di una spaziosa cabina armadio e di un elegante bagno privato, concepito come un vero e proprio spazio relax.

Il piano superiore è stato progettato sia per la vita quotidiana che per il tempo libero. Entrando, troverete un pratico angolo cottura, attrezzato con frigorifero e lavastoviglie, perfetto per servire la terrazza e facilitare i momenti di convivialità all'aperto. Questo piano comprende anche una camera o ufficio per il personale con bagno privato, oltre a una comoda zona lavanderia.

La vera perla di questo piano è l'imponente soggiorno, uno spazio caldo e accogliente dominato da un funzionale camino, con una piacevole zona lavoro accanto alle finestre, ideale per chi cerca un ufficio con luce naturale o un angolo lettura.

Da questo soggiorno si accede a una spettacolare terrazza di 24 m², uno dei punti di forza dell'immobile. Questo spazio privilegiato offre una vista panoramica mozzafiato sullo stadio Santiago Bernabéu e sullo skyline di Madrid, rendendolo il luogo ideale per colazioni al sole, cene all'aperto o incontri con gli amici.

Un immobile esclusivo che si distingue per la spaziosità, l'eccellente disposizione degli spazi, le finiture di pregio e la posizione privilegiata nella zona di Cuatro Caminos e sull'asse Castellana-Bernabéu, una delle aree con maggiore proiezione e domanda nella capitale, circondata da un'eccellente offerta gastronomica, commerciale e di comunicazione.

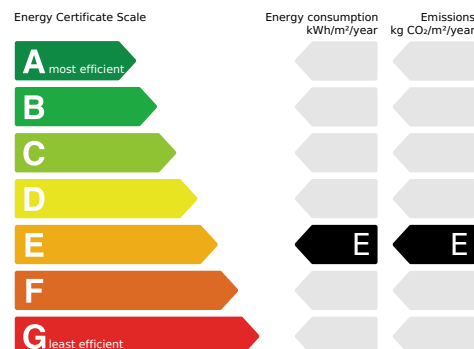


lucasfox.it/go/madr71759

Vista Montagna, Terrazza,
Servizio di portineria, Garage,
Ascensore, Tetto alto, Parquet,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Viste della città, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Tripla vetrata,
Sistema di aspirazione centralizzato,
Sistema di allarme, Ristrutturato,
Riscaldamento, Montacarichi,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,
Camerino per cambiarsi, Biblioteca,
Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

7.000 € al mese Attico - In Affitto - Nuova

Attico eccellenti di 4 camere da letto con 24m² terrazza in affitto a Cuatro Caminos

Spese e forniture: incluse nell'affitto

Classe energetica: D

Deposito: 3 mesi

Tipologia di contratto: residenza principale



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna