

1.670.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di lusso di nuova costruzione con 4 camere da letto in vendita a Nou Llevant, Palma di Maiorca, Spagna

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Palma de Mallorca » 07006

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **207m<sup>2</sup>** Planimetrie    **5m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

1.670.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di lusso di nuova costruzione con 4 camere da letto in vendita a Nou Llevant, Palma di Maiorca, Spagna

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Palma de Mallorca » 07006

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **207m<sup>2</sup>** Planimetrie    **5m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento di lusso moderno di nuova costruzione con 4 camere da letto, 4 bagni e terrazza in vendita a Palma di Maiorca.

Non appena varchi la porta d'ingresso di alta qualità e sicura di questa proprietà, avvertirai immediatamente un senso di sicurezza e stile. La falegnameria minimalista in alluminio anodizzato con taglio termico incornicia la porta, alludendo agli eleganti elementi di design che troverai in tutto l'appartamento.

Entrando nella zona giorno, notiamo l'abbondanza di luce naturale che filtra attraverso le grandi finestre dotate di vetro a bassa emissività, completate da tapparelle che garantiscono sia privacy che ombra. Lo spazio open space integra perfettamente soggiorno, sala da pranzo e cucina, creando un ambiente invitante perfetto sia per il relax che per l'intrattenimento. La cucina è dotata di elettrodomestici Miele all'avanguardia e vanta anche un'isola versatile disponibile in tre diverse finiture, che offre ampio spazio per la preparazione dei pasti e cene informali.

Passando agli alloggi privati, l'appartamento comprende quattro spaziose camere da letto, che offrono il massimo della comodità e della privacy. Ogni camera da letto è progettata pensando al comfort, con ampie finestre che lasciano entrare la luce naturale, oltre a un ampio spazio guardaroba per tutte le tue esigenze di stoccaggio.

I quattro bagni sono moderni ed elegantemente progettati, con sanitari e finiture di alta qualità. I tre bagni en suite offrono un rifugio privato per ogni occupante della camera da letto, mentre il quarto bagno funge da bagno per gli ospiti, assicurando che tutti in casa abbiano il proprio spazio.

In tutto l'appartamento, la falegnameria minimalista in alluminio anodizzato continua, migliorando l'estetica complessiva e offrendo al contempo un'eccellente efficienza termica. L'inclusione di schermature solari con vetro a bassa emissività aiuta a mantenere una temperatura confortevole tutto l'anno, riducendo i costi energetici e aumentando la sostenibilità.

Per ulteriori informazioni su questa proprietà a Palma, contattateci.



[lucasfox.it/go/mal52210](https://lucasfox.it/go/mal52210)

Terrazza, Piscina, Spa, Palestra, Ascensore, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sicurezza, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

1.670.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di lusso di nuova costruzione con 4 camere da letto in vendita a Nou Llevant, Palma di Maiorca, Spagna

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Palma de Mallorca » 07006

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **207m<sup>2</sup>** Planimetrie    **5m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna