

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Villa di nuova costruzione con 4 camere da letto in vendita a Santa Ponsa, a sud-ovest di Maiorca, Spagna

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Calvià » 07180

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **202m<sup>2</sup>** Planimetrie    **997m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Villa di nuova costruzione con 4 camere da letto in vendita a Santa Ponsa, a sud-ovest di Maiorca, Spagna

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Calvià » 07180

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **202m<sup>2</sup>** Planimetrie    **997m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Nuova villa di lusso con 4 camere da letto e piscina privata in vendita a Santa Ponsa, Maiorca

Entrando nella villa, verrete accolti in un ampio spazio open space che integra perfettamente cucina, soggiorno e zona pranzo. La cucina è moderna e completamente attrezzata e, adiacente alla cucina, il soggiorno si snoda naturalmente nella zona pranzo, con entrambi gli spazi che godono di molta luce naturale grazie alle grandi porte scorrevoli in vetro.

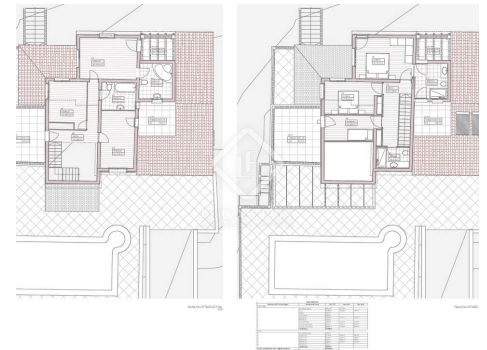
La zona pranzo offre accesso diretto alla terrazza e alla piscina, rendendola ideale per intrattenere gli ospiti o gustare pasti all'aperto. La zona piscina è circondata da un giardino splendidamente paesaggistico, che offre uno spazio esterno tranquillo e privato. Su questo piano si trova anche una camera da letto completa di cabina armadio e bagno privato.

Per la comodità dei vostri ospiti, troverete un bagno di cortesia situato vicino all'ingresso.

Il secondo piano è dedicato a quartieri più privati. Qui troverete tre camere da letto e 2 bagni. Inoltre, ci sono due grandi terrazze su questo piano, che offrono viste mozzafiato sullo scenario circostante e sono il posto perfetto per rilassarsi e godersi l'ambiente tranquillo.

Scendendo al piano interrato, troverete un ampio garage progettato per ospitare due veicoli. Il garage è ben ventilato e fornisce accesso diretto alle principali aree abitative superiori, offrendo comodità e sicurezza.

Questa villa è stata progettata con particolare attenzione al lusso, offrendo funzionalità ed eleganza nei suoi vari livelli e spazi.



[lucasfox.it/go/mal52695](https://lucasfox.it/go/mal52695)

Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

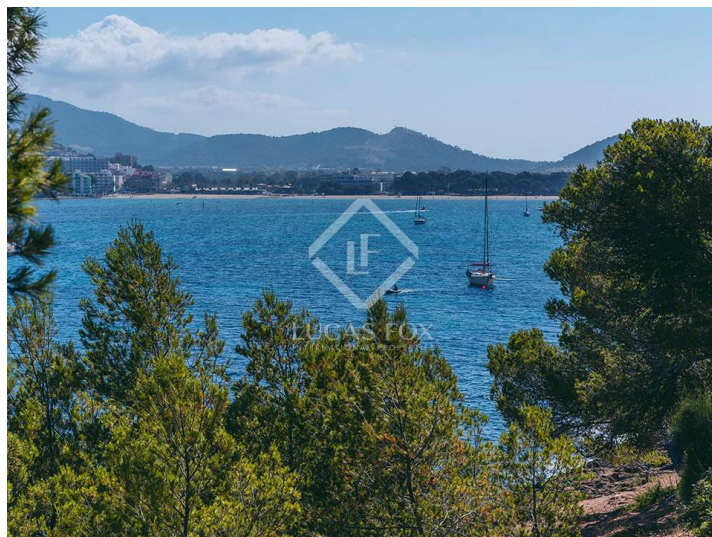
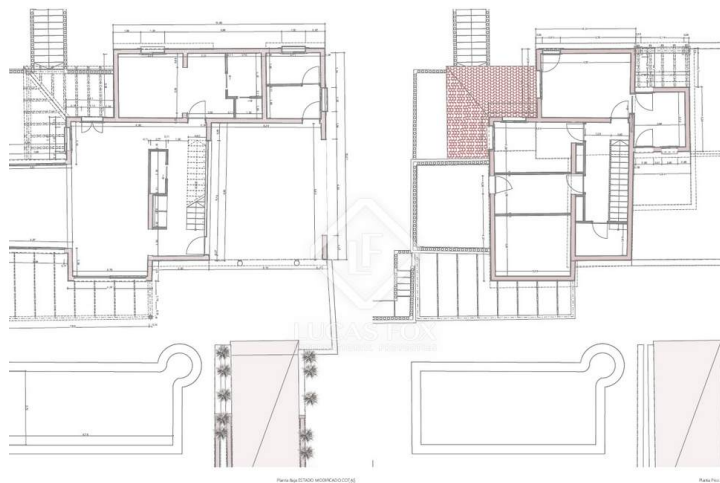
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Villa di nuova costruzione con 4 camere da letto in vendita a Santa Ponsa, a sud-ovest di Maiorca, Spagna

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Calvià » 07180

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **202m<sup>2</sup>** Planimetrie      **997m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna