

6.900.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di lusso in vendita a Cas Concos, Felanitx, nel sud-est di Maiorca, Spagna.

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Felanitx » 07208

**6** Bedrooms    **6** Bathrooms    **450m<sup>2</sup>** Planimetrie    **25.000m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

6.900.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di lusso in vendita a Cas Concos, Felanitx, nel sud-est di Maiorca, Spagna.

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Felanitx » 07208

**6** Bedrooms    **6** Bathrooms    **450m<sup>2</sup>** Planimetrie    **25.000m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Proprietà ristrutturata vicino a Cas Concos, (Felanitx), su un terreno di 25.000 m<sup>2</sup>. È composta da una casa principale, un appartamento separato e una guest house a bordo piscina con 6 camere da letto, 6 bagni, caminetti, una piscina di acqua salata, un giardino mediterraneo e un ampio garage.**

Questa eccezionale proprietà si trova vicino all'incantevole villaggio di Cas Concos nel sud-est di Maiorca, su un tranquillo terreno di 25.000 m<sup>2</sup>. Ampiamente ristrutturata nel 2022/2023 con materiali di alta qualità e finiture di alta qualità, la tenuta offre sia comfort che eleganza. La superficie totale costruita supera i 1.100 m<sup>2</sup>, con circa 450 m<sup>2</sup> di spazio abitabile, tra cui cinque camere matrimoniali, una camera singola, sei bagni e una stanza nella torre.

La casa principale è un rifugio perfetto per il relax e gli incontri sociali e comprende un accogliente soggiorno con camino, una spaziosa cucina con accesso alla terrazza, una camera matrimoniale con bagno interno, una camera singola e un bagno per gli ospiti al piano terra. Il piano superiore vanta una camera da letto principale con camino, spogliatoio, bagno interno e accesso a una terrazza coperta. Il secondo piano presenta una stanza nella torre con vista panoramica sul monastero di San Salvador e sulle montagne di Randa.

Adiacente alla casa principale c'è un appartamento separato con ingresso indipendente, soggiorno, cucina, due camere da letto e due bagni, perfetto per ospiti o familiari in cerca di privacy. Inoltre, un edificio di 60 m<sup>2</sup> a bordo piscina offre un'altra area per gli ospiti con soggiorno, cucina, camera da letto e bagno.

Ogni stanza della proprietà è stata progettata con cura e attenzione ai dettagli, emanando eleganza e calore. Molteplici terrazze circondano la casa, offrendo angoli tranquilli in cui rilassarsi.

La tenuta è dotata di aria condizionata, riscaldamento a pavimento e numerosi camini per un comfort tutto l'anno. Il giardino mediterraneo è adornato da palme e ulivi, creando un'atmosfera idilliaca e dispone di un sistema di irrigazione automatico, palme e ulivi e una piscina di acqua salata di 13 x 6 m. Un ampio garage può ospitare quattro veicoli.



[lucasfox.it/go/mal53250](https://lucasfox.it/go/mal53250)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista panoramica, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

**6.900.000 €** Casa di campagna - In vendita

## **Casa di campagna di lusso in vendita a Cas Concos, Felanitx, nel sud-est di Maiorca, Spagna.**

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Felanitx » 07208

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>25.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Collegata alla rete elettrica principale, la proprietà dispone di acqua calda alimentata da energia solare e di un approvvigionamento idrico indipendente supportato da una cisterna da 40.000 litri.

Questa squisita proprietà coniuga perfettamente lusso, comfort e privacy in un tranquillo ambiente mediterraneo.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

6.900.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di lusso in vendita a Cas Concos, Felanitx, nel sud-est di Maiorca, Spagna.

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Felanitx » 07208

**6** Bedrooms      **6** Bathrooms      **450m<sup>2</sup>** Planimetrie      **25.000m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna