

3.100.000 € Casa / Villa - In vendita

## Splendida casa con licenza di affitto turistico a Felanitx, nel sud-est di Maiorca, Spagna.

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Felanitx » 07200

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **510m<sup>2</sup>** Planimetrie      **17.000m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

3.100.000 € Casa / Villa - In vendita

## Splendida casa con licenza di affitto turistico a Felanitx, nel sud-est di Maiorca, Spagna.

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Felanitx » 07200

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **510m<sup>2</sup>** Planimetrie      **17.000m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Esclusiva tenuta di design vicino a Felanitx con vista mozzafiato e privacy su un terreno di 17.000 m<sup>2</sup>, a 5 minuti a piedi dalla città. Casa principale di 410 m<sup>2</sup> con 3 camere da letto con bagno interno e una guest house unica.**

Questa esclusiva proprietà di design vicino a Felanitx offre tramonti mozzafiato e viste panoramiche sulla campagna e sul mare, unendo perfettamente la privacy alla vicinanza alla città (a circa 5 minuti a piedi). Situata su un terreno di 17.000 m<sup>2</sup>, questa tenuta unica offre sia isolamento che comodità.

La casa principale presenta un design architettonico distintivo con tetti ad arco, offrendo 410 m<sup>2</sup> di spazio abitabile. Quasi ogni stanza vanta viste mozzafiato, tra cui 3 spaziose camere da letto con bagno privato, un ampio soggiorno, una cucina moderna, una sala da pranzo, un ufficio, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Una bodega/cantina naturale aggiunge carattere alla casa, mentre il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata assicurano comfort tutto l'anno.

All'esterno, puoi goderti una piscina a sfioro di 4x20 m con viste insuperabili, un giardino a bassa manutenzione e un garage con 2 posti auto. La proprietà è dotata di licenza di noleggior ETV e fonde perfettamente stili moderni e rustici.

Una caratteristica di spicco è la guest house, uno spazio unico ricavato in una grotta di pietra di Mares. Isolata per la privacy, offre 50 m<sup>2</sup> di spazio abitabile in un appartamento in stile loft, più altri 100 m<sup>2</sup> perfetti per ospitare cene, giocare a ping-pong o semplicemente rilassarsi.

Per ulteriori informazioni contattateci.



[lucasfox.it/go/mal53306](https://lucasfox.it/go/mal53306)

Vista Montagna, Piscina, Giardino,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Ripostiglio, Licenza turistica, Esterno,  
Caminetto, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

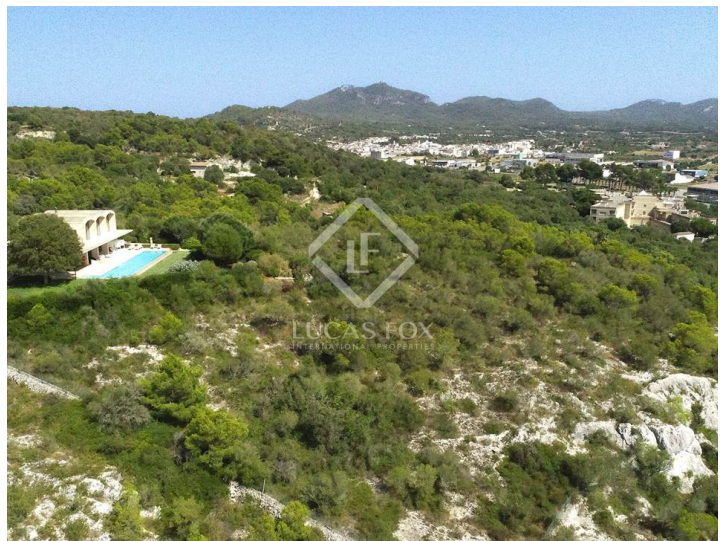


3.100.000 € Casa / Villa - In vendita

## Splendida casa con licenza di affitto turistico a Felanitx, nel sud-est di Maiorca, Spagna.

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Felanitx » 07200

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>17.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna