

1.490.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa nuova con 2 camere da letto in vendita nel centro di Sóller, Maiorca, Spagna

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Sóller » 07100

2	3	166m²	84m²	84m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

1.490.000 € Casa / Villa - In vendita**Casa nuova con 2 camere da letto in vendita nel centro di Sóller, Maiorca, Spagna**

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Sóller » 07100

2	3	166m²	84m²	84m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE**Nuovissima casa a Sóller con seminterrato versatile, garage con accesso al giardino, zona giorno open space e due camere da letto con bagno interno.**

Situata in una delle vie più iconiche di Sóller, questa casa di nuova costruzione offre un'esperienza di vita fresca e moderna, pronta per i suoi primi occupanti. Con una superficie totale costruita di 166 m², la casa è progettata pensando sia al comfort che alla praticità, distribuita su quattro piani attentamente disposti.

Il seminterrato è uno spazio versatile, che offre infinite possibilità per una sala cinema, una palestra o qualsiasi altro uso personale. È completato da un bagno completo, assicurando che serva sia come area funzionale che piacevole.

Al piano terra, troverete un ampio garage con facile accesso al giardino di 84 m², creando un flusso continuo tra la vita interna ed esterna. Questo livello fornisce anche un ingresso diretto in casa, rendendolo comodo per le attività quotidiane.

Il primo piano è dedicato al cuore della casa: una cucina open space, soggiorno e sala da pranzo, perfetta per riunioni di famiglia e intrattenimento. Questo livello dispone anche di un comodo bagno per gli ospiti e di una lavanderia, aggiungendo praticità al design.

Al piano superiore, al secondo piano, si trovano due ampie camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno privato, per garantire privacy e comfort a ogni residente.

Ulteriori caratteristiche migliorano l'attrattiva della casa, tra cui un sistema di automazione domestica completo (domotica), pannelli solari per l'efficienza energetica e aria condizionata reversibile per il riscaldamento e il raffreddamento in tutta la casa. Il garage è dotato di prese di ricarica per veicoli elettrici, mentre le finestre con doppi vetri e le persiane in alluminio forniscono un isolamento eccellente. Per le notti invernali più accoglienti, una canna fumaria preinstallata è pronta per una stufa a pellet e una scala in legno splendidamente realizzata aggiunge calore ed eleganza agli interni.

Questa eccezionale proprietà coniuga la tecnologia moderna con uno stile di vita lussuoso, rendendola la scelta ideale per chi cerca una casa elegante e funzionale a Sóller.

lucasfox.it/go/mal55282

Vista Montagna, Giardino, Garage, Vista, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

1.490.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa nuova con 2 camere da letto in vendita nel centro di Sóller, Maiorca, Spagna

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Sóller » 07100

2	3	166m²	84m²	84m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna