

1.495.000 € Casa / Villa - In vendita

Stupenda villa moderna a Sa Cabaneta, Marratxí.

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Regione di Maiorca » 07141

4 Bedrooms **3** Bathrooms **167m²** Planimetrie **500m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

1.495.000 € Casa / Villa - In vendita

Stupenda villa moderna a Sa Cabaneta, Marratxí.

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Regione di Maiorca » 07141

4	3	167m²	500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Splendida villa moderna in vendita a Sa Cabaneta, Marratxí, con 4 camere da letto, piscina privata e spaziosa terrazza.

Scopri questa squisita villa situata su un terreno di circa 500 m², che vanta circa 170 m² di spazio abitabile distribuito su due livelli. Goditi una spaziosa terrazza di 100 m² e una piscina privata (circa 20 m²), perfetta per il relax e l'intrattenimento.

L'ampia zona soggiorno-pranzo al piano terra si collega senza soluzione di continuità a una cucina moderna completamente attrezzata. Ampie finestre e portefinestre offrono viste mozzafiato sulla terrazza esposta a sud e sulla piscina. Questo livello dispone anche di un'ulteriore camera da letto, un bagno e una comoda lavanderia.

Un'elegante scala in ferro conduce al piano superiore, dove troviamo un ampio corridoio, attualmente utilizzato come ufficio, insieme a tre camere matrimoniali e due eleganti bagni. La suite principale colpisce per la cabina armadio e il bagno en-suite. Costruita nel 2019, questa casa presenta materiali di alta qualità e un design ponderato, che le conferiscono un fascino unico.

Dettagli come pavimenti in legno, un pergolato sulla terrazza e mobili in legno personalizzati evidenziano un'eccezionale artigianalità. Con radiatori in ogni stanza e un moderno sistema di aria condizionata (raffreddamento/riscaldamento), il comfort è assicurato tutto l'anno, mentre un sistema di osmosi all'avanguardia fornisce acqua filtrata. La proprietà comprende anche un locale tecnico e una spaziosa area ricreativa in circa 60 m² di spazio seminterrato parzialmente rifinito. Un parcheggio privato completa questa casa.

Questa proprietà esclusiva è il rifugio perfetto per le famiglie esigenti che apprezzano la qualità e la tranquillità, senza rinunciare alla vicinanza alla città.

Per ulteriori informazioni contattateci.



lucasfox.it/go/mal55630

Piscina, Giardino, Garage, Zona Relax, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

1.495.000 € Casa / Villa - In vendita

Stupenda villa moderna a Sa Cabaneta, Marratxí.

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Regione di Maiorca » 07141

4 Bedrooms **3** Bathrooms **167m²** Planimetrie **500m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna