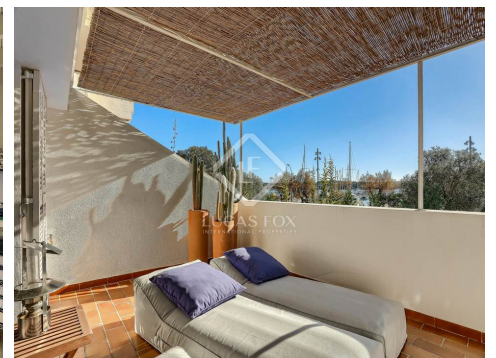


2.600.000 € Casa / Villa - In vendita

Villa in prima linea del porto a Portocolom, nel sud-est di Maiorca.

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Regione di Maiorca » 07670

6 Bedrooms **4** Bathrooms **244m²** Planimetrie **617m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita

Villa in prima linea del porto a Portocolom, nel sud-est di Maiorca.

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Regione di Maiorca » 07670

6 Bedrooms **4** Bathrooms **244m²** Planimetrie **617m²** Plot size

DESCRIZIONE

Moderna villa ristrutturata a Portocolom con vista sul porto, superficie abitabile di 249 m², 6 camere da letto, giardino, garage e accesso diretto al lungomare.

Lussuosa villa moderna in posizione privilegiata con vista panoramica sul porto di Portocolom. Ristrutturata nel 2022 con materiali di alta qualità e un design contemporaneo, questa proprietà offre 249 m² di spazio abitabile su un terreno di 617 m², distribuito su tre livelli.

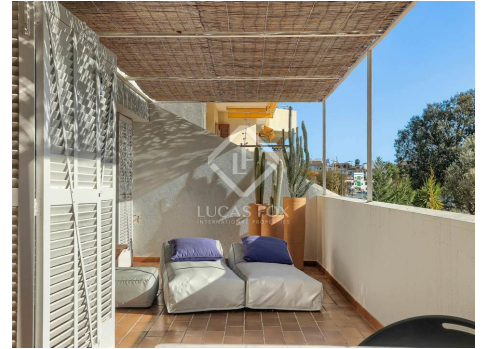
Il piano terra è caratterizzato da una cucina open concept dotata di elettrodomestici di alta gamma, che conduce a una zona pranzo collegata a un ampio soggiorno con camino. Inoltre, vi è un bagno per gli ospiti e un accesso diretto al garage.

I piani superiori includono 6 camere da letto e 3 bagni. Due camere da letto hanno accesso diretto a una terrazza con vista sul porto e una dispone di bagno interno. L'ultimo piano, attualmente utilizzato come studio, vanta viste impareggiabili ed è un punto forte grazie al suo orientamento a sud.

La terrazza coperta, accessibile dalla cucina e dal soggiorno, è protetta da listelli decorativi che garantiscono privacy e una brezza rinfrescante. Le finestre e le porte K-LINE di design italiano assicurano un eccellente isolamento termico e acustico, migliorando l'efficienza energetica.

Con pavimenti in parquet in tutta la casa, un ampio garage, una cantina, un ripostiglio e un grazioso giardino con laghetto, questa villa combina perfettamente stile, comfort e funzionalità. L'accesso diretto al lungomare consente di godere facilmente di ristoranti, negozi e passeggiate panoramiche.

L'immobile viene venduto arredato, ad esclusione di opere d'arte e oggetti personali.



lucasfox.it/go/mal55631

Giardino, Garage, Luce naturale,
Zona Relax, Vista, Ristrutturato,
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

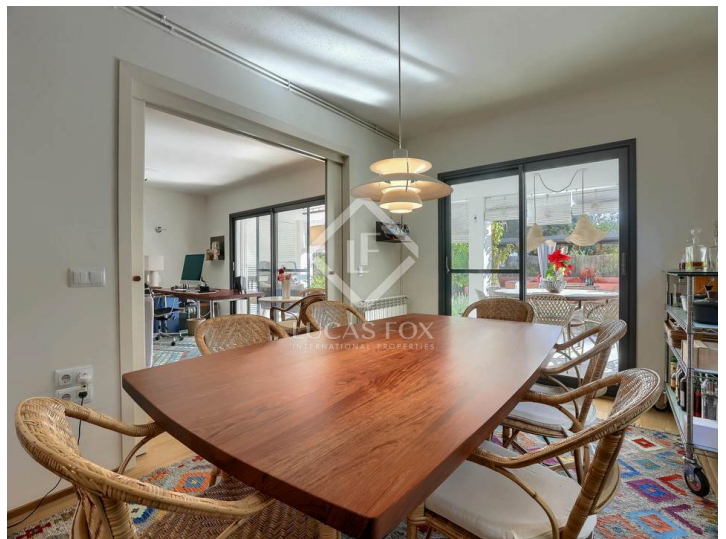
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita

Villa in prima linea del porto a Portocolom, nel sud-est di Maiorca.

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Regione di Maiorca » 07670

6 Bedrooms **4** Bathrooms **244m²** Planimetrie **617m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna