

7.995.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Regione di Maiorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Regione di Maiorca » 07320

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>447m<sup>2</sup></b>	<b>16.347m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

7.995.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Regione di Maiorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Regione di Maiorca » 07320

**5** Bedrooms    **5** Bathrooms    **447m<sup>2</sup>** Planimetrie    **16.347m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Nuova costruzione, 5 camere da letto, 5 bagni, villa di lusso in vendita a Santa Maria, Maiorca

Can Coanegra: un rifugio di lusso nel cuore di Maiorca

Nascosto nel cuore sereno di Maiorca, Can Coanegra è un prestigioso nuovo sviluppo che fonde magnificamente il fascino tradizionale mediterraneo con il lusso moderno. Immerso in uno dei luoghi più tranquilli e pittoreschi dell'isola, questa squisita proprietà è un paradiso per coloro che cercano pace, bellezza naturale e vita raffinata.

Con una superficie generosa di 447 metri quadrati, tra cui un seminterrato di 91 metri quadrati, Can Coanegra offre un'abbondanza di spazio per uno stile di vita confortevole e sofisticato. La proprietà vanta camere da letto di dimensioni generose, ciascuna dotata di un proprio bagno privato per garantire sia privacy che praticità. Progettati con un'eccezionale attenzione ai dettagli, questi santuari privati trasudano eleganza attraverso materiali di prima qualità, finiture di alta qualità e un'atmosfera di lusso sobrio. La master suite si distingue per il suo spazio aggiuntivo, tocchi di lusso e una terrazza privata che offre splendide viste panoramiche.

L'architettura della villa fonde perfettamente elementi classici maiorchini con un design contemporaneo ed elegante. Le facciate in pietra naturale e le travi in legno rendono omaggio al patrimonio dell'isola, mentre le finiture moderne e le caratteristiche all'avanguardia aggiungono un tocco di raffinatezza. Ampie finestre inondano gli interni di luce naturale, incorniciando perfettamente le viste mozzafiato sulla campagna.

Il design open space della casa collega le aree soggiorno, pranzo e cucina, creando un flusso invitante e armonioso. La cucina è sia funzionale che elegante, dotata di elettrodomestici di alta gamma e finiture moderne ed eleganti, ideale sia per gli amanti della cucina che per gli intrattenitori.



[lucasfox.it/go/mal56218](https://lucasfox.it/go/mal56218)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Nuova costruzione, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 • [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

7.995.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Regione di Maiorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Regione di Maiorca » 07320

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>447m<sup>2</sup></b>	<b>16.347m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Le aree esterne sono realizzate per ispirare relax e divertimento. Giardini paesaggistici, pieni di piante mediterranee autoctone, esaltano il fascino naturale della proprietà. Una piscina scintillante funge da fulcro di questo rifugio all'aperto, offrendo il luogo perfetto per rilassarsi nelle calde giornate maiorchine. Terrazze versatili, sia ombreggiate che aperte, offrono spazi ideali per cenare all'aperto, rilassarsi o semplicemente immergersi nell'idilliaco ambiente circostante.

Il seminterrato di 91 metri quadrati aggiunge versatilità alla proprietà, offrendo ampio spazio per una palestra domestica, un deposito o persino un cinema privato. La casa è dotata di comfort all'avanguardia, tra cui riscaldamento a pavimento, aria condizionata e tecnologia smart home, che garantiscono comfort e praticità tutto l'anno. Le caratteristiche di design sostenibile ne esaltano ulteriormente il fascino, allineandosi ai moderni valori ambientali senza compromettere il lusso.

Situata in posizione ideale, la proprietà offre un facile accesso alle attrazioni più accattivanti di Maiorca, dalle spiagge incontaminate ai villaggi incantevoli e ai vivaci monumenti culturali. La proprietà rimane ben collegata, consentendo ai residenti di godere del perfetto equilibrio tra privacy e comodità.

Can Coanegra è più di una semplice casa: è un'opportunità per abbracciare il meglio della vita maiorchina. Con il suo design senza tempo, il comfort eccezionale e la posizione senza pari, questa straordinaria proprietà ti invita a possedere il tuo angolo di paradiso.

**Contattaci per questa proprietà**

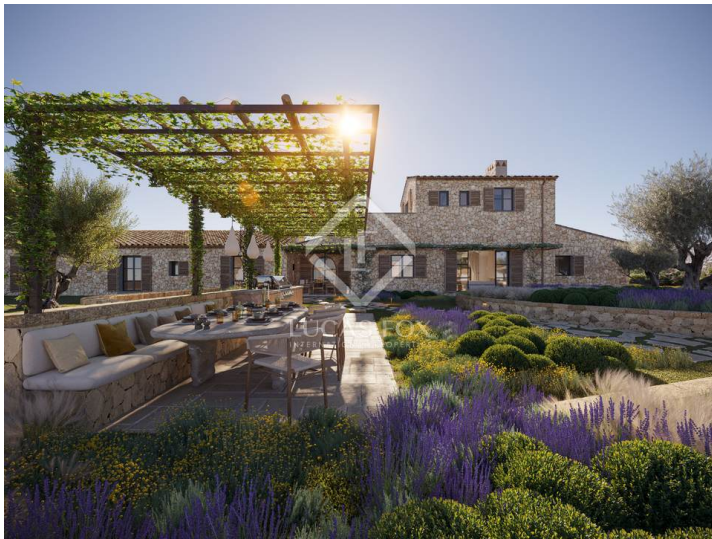
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

7.995.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Regione di Maiorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Regione di Maiorca » 07320

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>447m<sup>2</sup></b>	<b>16.347m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna