

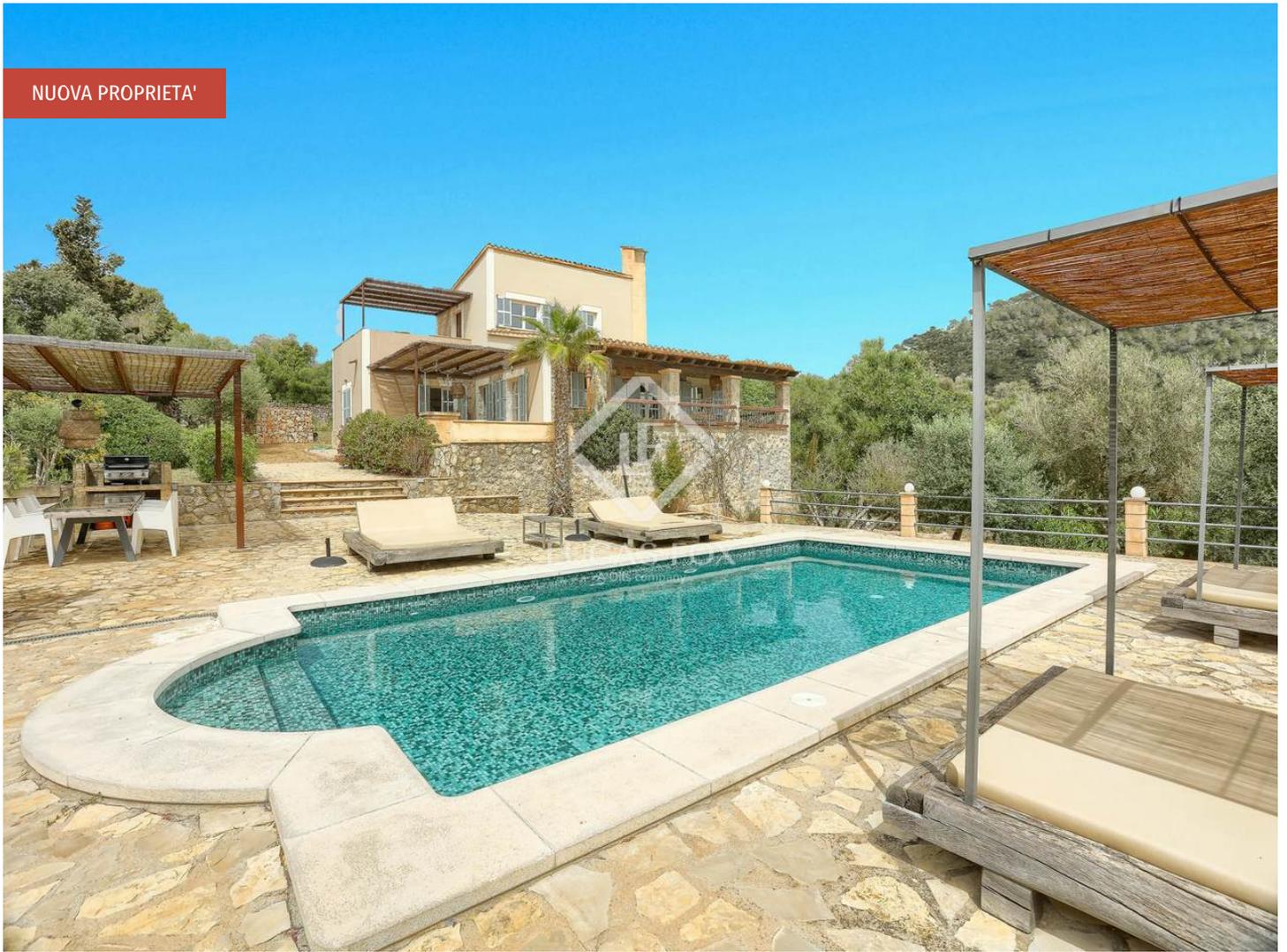
1.675.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

## Finca con licenza di affitto, 4 camere da letto, piscina e vista, Sant Llorenç des Cardassar - Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Regione di Maiorca » 07530

**4**            **4**            **7.103m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Plot size

NUOVA PROPRIETA'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

1.675.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

## Finca con licenza di affitto, 4 camere da letto, piscina e vista, Sant Llorenç des Cardassar - Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Regione di Maiorca » 07530

**4**                      **4**                      **7.103m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Plot size

### DESCRIZIONE

**La finca offre 4 camere da letto, 4 bagni, piscina di acqua salata. Le caratteristiche includono riscaldamento a pavimento, aria condizionata, pannelli solari, un pozzo privato e una licenza di affitto che genera fino a € 100.000 all'anno.**

Questa casa di 216 m2 dispone di quattro spaziose camere da letto e 4 bagni. La cucina open space si affaccia sulla zona giorno, dove un accogliente camino e delle belle pareti in pietra creano un'atmosfera calda e invitante. Ampie terrazze si estendono dal soggiorno, offrendo splendide viste sulle montagne e sul mare.

Il comfort è fondamentale in questa casa, con riscaldamento a pavimento in tutta la casa, alimentato da una pompa d'aria, e aria condizionata in ogni stanza per un controllo della temperatura tutto l'anno. L'ampia piscina di acqua salata, di circa 50 m<sup>2</sup>, offre un rifugio rinfrescante nella splendida area esterna paesaggistica.

Questa finca è progettata per una vita sostenibile, con un pozzo privato e pannelli solari che offrono la possibilità di andare fuori dalla rete. Lo spazio esterno è altrettanto impressionante, con una cucina esterna e un'area barbecue.

Situata su un terreno generoso di 6.183 m2, la finca è a soli 5 minuti dal villaggio. Che tu stia cercando un rifugio sereno, una casa di famiglia o un'opportunità di investimento redditizia, la finca non lascia nulla a desiderare. Non perdere l'occasione di rendere questa proprietà tua.

La finca è dotata di licenza di locazione (ETV) con possibilità di generare tra 80.000 e 100.000 euro di rendita annua da locazione.



[lucasfox.it/go/mal58067](https://lucasfox.it/go/mal58067)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Pannelli solari, Licenza turistica, Caminetto,  
Barbecue, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

1.675.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

## Finca con licenza di affitto, 4 camere da letto, piscina e vista, Sant Llorenç des Cardassar - Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Regione di Maiorca » 07530

**4**            **4**            **7.103m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna