

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Regione di Maiorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Regione di Maiorca » 07141

5 Bedrooms **3** Bathrooms **320m²** Planimetrie **15.000m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Regione di Maiorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Regione di Maiorca » 07141

5 Bedrooms **3** Bathrooms **320m²** Planimetrie **15.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Splendida finca vicino a Palma con casa principale e dependance, piscina di acqua salata, alberi da frutto, energia solare e un affascinante design nordico-maiorchino.

Situata a pochi passi dalla prestigiosa scuola internazionale The Academy, questa splendida tenuta offre il perfetto connubio tra fascino mediterraneo e comfort moderno. Situata su un generoso terreno di 15.000 mq, la proprietà comprende una residenza principale di 220 mq dal design raffinato e una dependance di 100 mq completamente attrezzata con un grazioso portico.

Il terreno è un vero paradiso per gli amanti della natura, con una grande varietà di alberi da frutto maturi (algarrobo, fichi, limoni, arance, lime, prugne, albicocche e mandorle), oltre a un rigoglioso orto, perfetto per gustare prodotti freschi di produzione propria tutto l'anno.

La sostenibilità incontra la praticità: 20 pannelli solari (9,8 kW) alimentano l'intera proprietà, inclusi l'illuminazione esterna e l'impianto della piscina. Un pozzo privato garantisce un approvvigionamento idrico gratuito e autosufficiente, completato da un addolcitore e un sistema di osmosi.

La casa principale offre tre ampie camere da letto, due eleganti bagni (di cui uno lussuoso en-suite con vasca da bagno con piedini) e uno studio privato. La cucina è il sogno di ogni chef: completamente attrezzata con elettrodomestici SMEG di alta gamma, una stufa e un forno a legna e un piano cottura a induzione aggiuntivo. La casa viene venduta completamente arredata e dispone di aria condizionata indipendente in ogni stanza, armadi a muro e finestre con filtro solare per un controllo ottimale della temperatura.

La sicurezza è una priorità assoluta: abbiamo un sistema di allarme completo, telecamere interne e sensori di contatto su tutte le finestre e le porte.

La guest house offre un angolo di comfort e privacy, ed è dotata di una camera da letto, un bagno, una mini cucina e una splendida zona lounge con camino, perfetta per ospitare visitatori o famiglie numerose.



lucasfox.it/go/mal58070

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Regione di Maiorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Regione di Maiorca » 07141

5	3	320m²	15.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Uscite e troverete un'oasi privata: una piscina di acqua salata, un bar in bambù a bordo piscina, ideale per l'intrattenimento estivo, e un'area giochi per bambini. E per gli amanti degli animali, la proprietà ospita otto galline, un gallo e un amato pony di nome Campanilla, che possono rimanere o essere trasferiti a vostra richiesta.

Il design della proprietà è davvero straordinario. Ogni dettaglio è stato curato con cura, combinando l'autentica architettura maiorchina con l'eleganza calda e minimalista del design d'interni nordico. Il risultato è una casa degna di una rivista, lussuosa e accogliente al tempo stesso.

Situata a soli 10 minuti di auto da Palma, questa è una rara opportunità di possedere un tranquillo rifugio di campagna con tutti i comfort moderni e molto altro ancora.

Non perdere l'occasione di innamorarti di questa proprietà unica.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Regione di Maiorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Regione di Maiorca » 07141

5 Bedrooms **3** Bathrooms **320m²** Planimetrie **15.000m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna