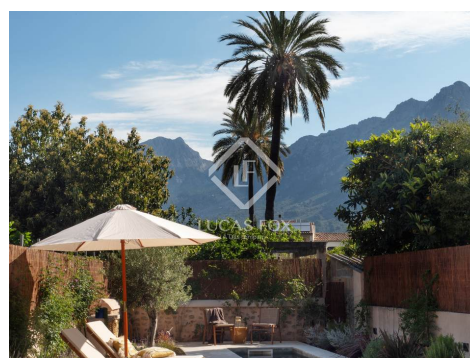
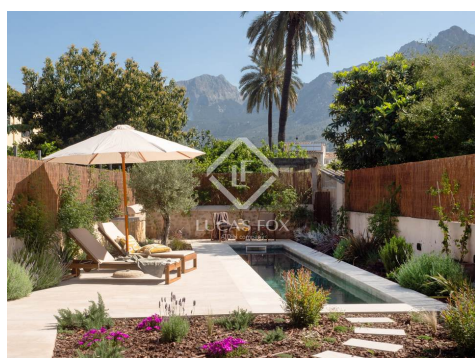
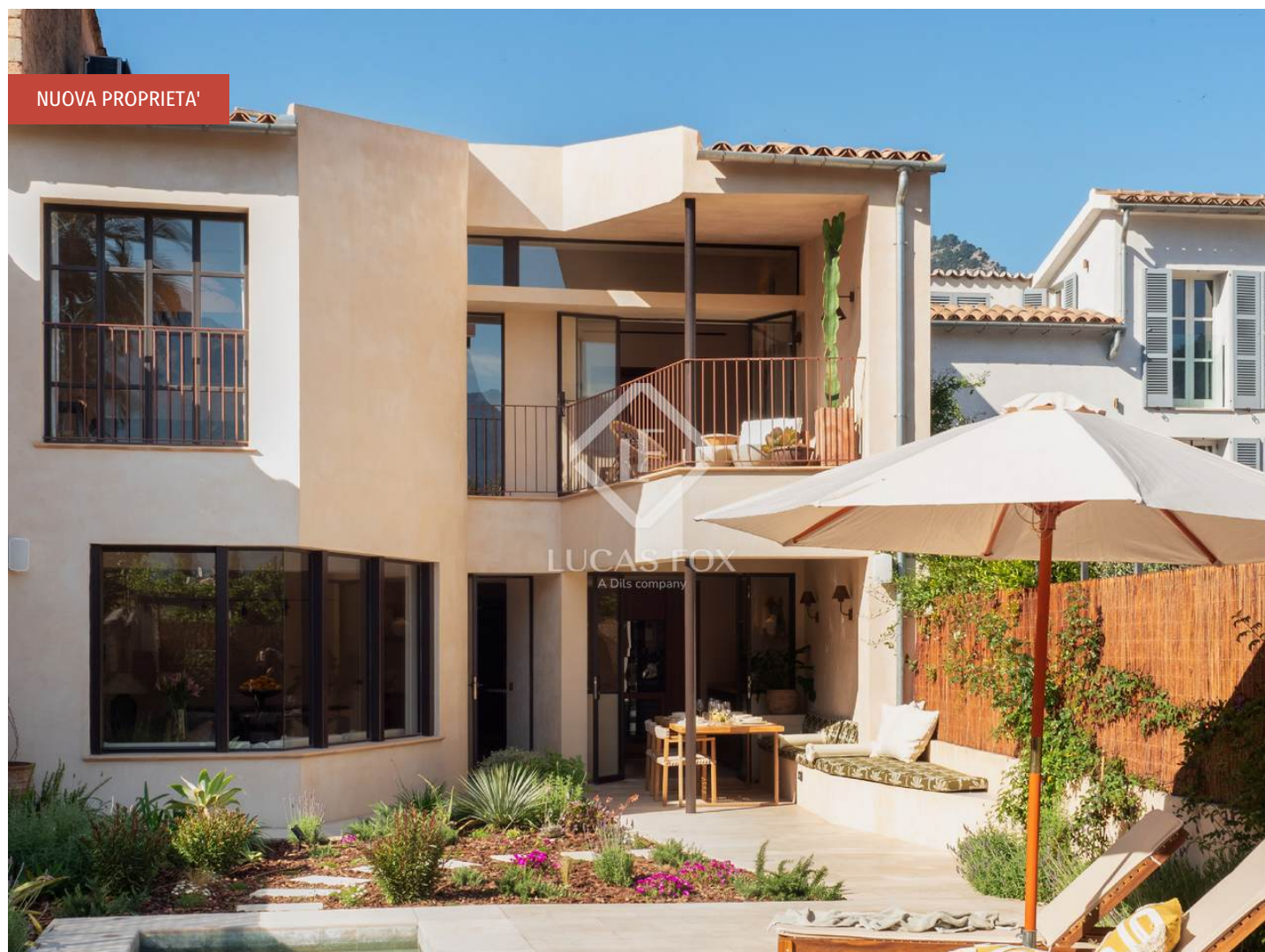


2.750.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Cas Cerol - Casa a schiera, 3 Camere da letto e piscina a Sóller-Mallorca, Spagna

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Sóller » 07100

3	4	240m²	248m²	12m²	110m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

2.750.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Cas Cerol - Casa a schiera, 3 Camere da letto e piscina a Sóller-Mallorca, Spagna

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Sóller » 07100

3	4	240m²	248m²	12m²	110m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Cas Cerol è una casa a schiera restaurata risalente a prima del 1900 a Sóller, che fonde il fascino storico con il lusso moderno. Presenta dettagli originali e uno stile di vita armonioso tra interni ed esterni.

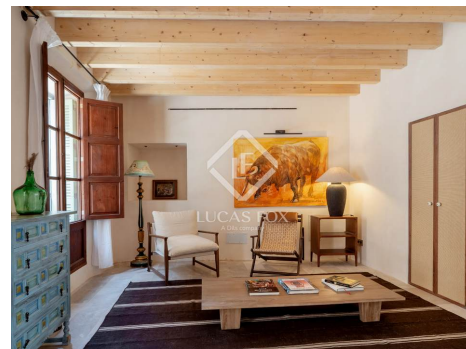
Situata in una delle tranquille e soleggiate vie di Sóller, si trova una casa che sembra più un rifugio che una residenza. Fin dal primo momento in cui si entra, si viene accolti da calore, materiali e un senso di calma innata: un luogo dove ogni dettaglio è stato curato con attenzione e nulla è stato affrettato.

La casa si sviluppa su 240 m² di spazio abitativo curato con cura. Tre ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato, offrono privacy e comfort in egual misura. Al piano terra, un ulteriore bagno offre maggiore praticità, mentre due zone giorno separate, di cui una già predisposta con servizi, offrono flessibilità per gli ospiti, uno studio o persino una quarta camera da letto.

La luce naturale inonda ogni angolo. Il giardino esposto a sud, una rara oasi di 110 m², cattura il sole tutto il giorno. È qui che si trova la piscina di acqua salata, con le sue pietre di babesia verde smeraldo che luccicano sotto la superficie. Pianta mature e un sistema di irrigazione automatico mantengono il giardino rigoglioso con il minimo sforzo, mentre la terrazza di 12 m² al primo piano offre un angolo di tranquillità per rilassarsi sopra il cielo.

Gli interni creano il perfetto equilibrio tra modernità e anima. L'illuminazione di Contain Studio Mallorca, Il Fanale e Nexia aggiunge un caldo bagliore architettonico in tutta la casa. Ogni interruttore e presa è stato scelto con cura: i raccordi in ottone di Iconico sono tanto piacevoli al tatto quanto esteticamente. La casa è completamente arredata e decorata con cura. Non c'è bisogno di fare nulla: basta entrare e iniziare a vivere.

In cucina, la funzionalità incontra la raffinatezza. Un rubinetto Quooker Flex 3 in 1 offre acqua fredda, bollente e frizzante con la semplice pressione di un pulsante. Gli elettrodomestici Miele, tra cui forno, microonde, lavastoviglie, lavatrice e asciugatrice, sono perfettamente integrati, insieme a un frigorifero-congelatore Bosch e a un elegante piano cottura a induzione Bora con aspirazione integrata.



lucasfox.it/go/mal59169

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista panoramica, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

2.750.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Cas Cerol - Casa a schiera, 3 Camere da letto e piscina a Sóller-Mallorca, Spagna

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Sóller » 07100

3	4	240m²	248m²	12m²	110m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Il suono si muove con te grazie al sistema Sonos integrato all'interno e agli speaker da giardino compatibili per le lunghe serate all'aperto. Anche la sicurezza è intuitiva: un sistema Hikvision di controllo remoto di porta e telecamera si collega direttamente al tuo telefono, mentre il Wi-Fi potenziato garantisce una connessione impeccabile da ogni stanza, anche dall'esterno.

Il comfort è profondo. Il sistema Daikin Altherma 3 alimenta un discreto sistema di climatizzazione integrato e il riscaldamento a pavimento su entrambi i piani. Ogni finestra è dotata di doppi vetri e un addolcitore d'acqua minerale aggiunge un tocco di lusso raffinato.

E anche se la casa in sé sembra perfettamente indipendente, l'aspetto pratico non è stato trascurato: il parcheggio in affitto a soli 150 metri di distanza semplifica gli spostamenti.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

2.750.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Cas Cerol - Casa a schiera, 3 Camere da letto e piscina a Sóller-Mallorca, Spagna

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Sóller » 07100

3	4	240m²	248m²	12m²	110m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna