

1.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Palma de Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Palma de Mallorca » 07011

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**152m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

1.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Palma de Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Palma de Mallorca » 07011

**3** Bedrooms      **3** Bathrooms      **152m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Situata nella zona più privilegiata di Paseo Mallorca, questa residenza sostenibile progettata secondo lo stile Passivhaus presenta un'architettura elegante, rigogliosi giardini interni, piscine sul tetto e finiture di alta qualità, offrendo uno stile di vita unico nel centro di Palma.**

Situato nella zona più privilegiata e soleggiata del Paseo Mallorca, un'elegante passeggiata alberata con vista sulla Riera nel cuore di Palma, questo nuovo complesso residenziale rappresenta un progetto epocale in città. Caratterizzato da architettura, integrazione urbana, sostenibilità, efficienza energetica, materiali di qualità superiore, design d'interni raffinato e comfort eccezionale, stabilisce un nuovo punto di riferimento per la vita moderna a Palma di Maiorca.

La facciata, composta da pannelli scorrevoli con lamelle in legno, funge da schermo solare, creando un dinamico gioco di luci e ombre in tutti gli ambienti. Questo design consente di sfruttare in modo efficiente la luce solare durante tutto l'anno, valorizzando al contempo l'aspetto architettonico dell'edificio. Il progetto è concepito secondo gli standard Passivhaus, garantendo la massima efficienza energetica e un fabbisogno di riscaldamento e raffrescamento di soli 15 kWh/(m<sup>2</sup>·a). Ciò si traduce in una riduzione del fabbisogno energetico fino al 90% rispetto agli edifici convenzionali, offrendo sia uno stile di vita ecosostenibile che costi energetici significativamente inferiori. Pertanto, l'edificio si qualifica come un edificio a energia quasi zero (nZEB).

Entrando nell'edificio, i residenti vengono accolti da una parete verde composta da Arundo Donax, una canna gigante originaria delle rive dei fiumi del Mediterraneo, che rende omaggio alla vicina Riera di Paseo Mallorca. Questo giardino verticale vi guida verso il cortile interno, un'oasi di pace ricca di verde, aria fresca e tranquillità.



[lucasfox.it/go/mal59530](https://lucasfox.it/go/mal59530)

Piscina al coperto, Palestra, Luce naturale, Zona Relax, Sistema domotico, Riscaldamento, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 • [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

**1.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Palma de Mallorca**

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Palma de Mallorca » 07011

**3**                      **3**                      **152m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie

Il cortile, progettato su più livelli, funge da polmone verde interno, che si eleva verso terrazze panoramiche con piscine al quarto, sesto e settimo piano. Una dolce cascata d'acqua scorre verso il piano inferiore, rinfrescando naturalmente lo spazio in estate attraverso l'evapotraspirazione e creando al contempo un paesaggio sonoro rilassante. Il cortile si estende anche verso il basso, portando luce naturale e vegetazione al piano interrato, dove i residenti possono godere di un'esclusiva area benessere con spa, palestra e piscina interna riscaldata. Questo asse verticale di verde collega ogni parte dell'edificio, consentendo la ventilazione trasversale e una perfetta integrazione della natura nella vita quotidiana.

L'area benessere, rivestita in pietra naturale della Sierra Elvira, comprende una piscina interna riscaldata, un bagno turco con piastrelle a mosaico e spogliatoi. Adiacente alla spa, un'area fitness completamente attrezzata gode di luce naturale e di una vista diretta sul rigoglioso giardino interno.

Dal punto di vista architettonico, la facciata principale dell'edificio presenta balconi perimetrali schermati da lamelle scorrevoli in legno, mentre i prospetti laterali sono composti da pannelli prefabbricati in calcestruzzo striato in diverse tonalità. Le finestre in legno ad alte prestazioni, sia scorrevoli che a ribalta, offrono finiture antiche e doppi vetri per un isolamento e una sicurezza superiori.

Ulteriori servizi opzionali includono un parcheggio sotterraneo dotato di stazioni di ricarica per veicoli elettrici, accessibile tramite due ascensori per auto, depositi privati ed eleganti aree comuni. La hall si apre su un piccolo giardino centrale splendidamente curato, che rafforza il dialogo armonioso tra architettura e natura dell'edificio.

Le foto mostrate si riferiscono all'appartamento campione e sono solo a scopo illustrativo. L'unità effettiva potrebbe differire per disposizione, finiture e arredamento.

- Posto auto disponibile a € 120.000
- Posto auto con ripostiglio disponibile a € 140.000

**Contattaci per questa proprietà**

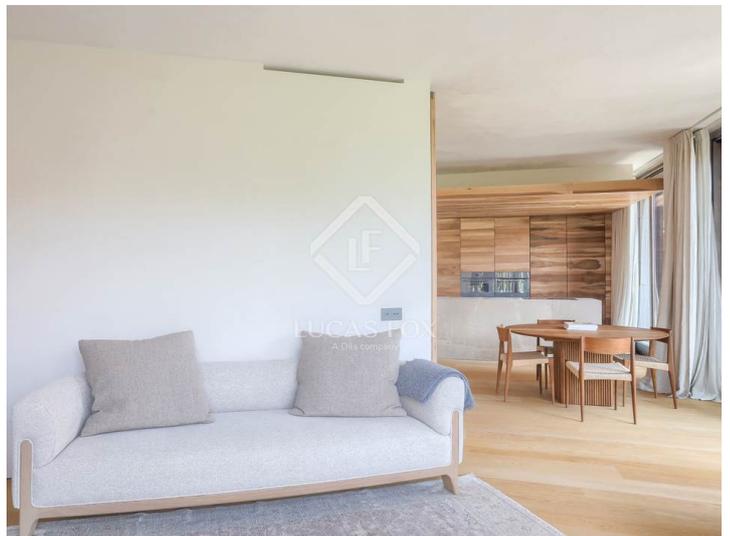
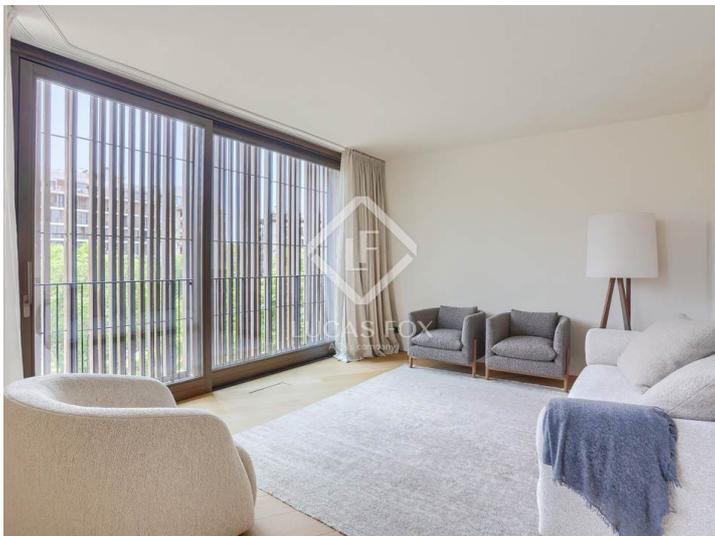
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

1.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà!

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Palma de Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Palma de Mallorca » 07011

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**152m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna