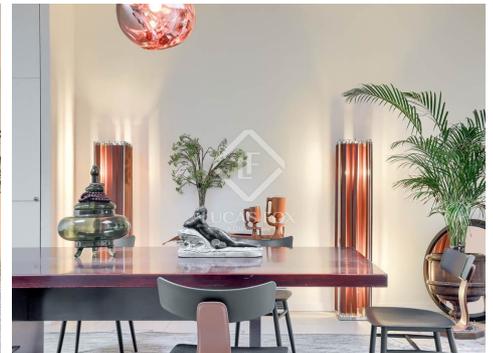


1.240.000 € Loft - In vendita - Nuova proprietà'

## Loft in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 54m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Palma de Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Palma de Mallorca » 07006

**2** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**504m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**54m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

1.240.000 € Loft - In vendita - Nuova proprietà

## Loft in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 54m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Palma de Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Palma de Mallorca » 07006

**2** Bedrooms    **4** Bathrooms    **504m<sup>2</sup>** Planimetrie    **54m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Loft di 504m<sup>2</sup> con terrazza in vendita a Palma di Maiorca

L'immobile offre 504 m<sup>2</sup> di superficie costruita e 449 m<sup>2</sup> di superficie interna utilizzabile, completati da due ampie terrazze per un totale di 54 m<sup>2</sup>. La disposizione interna comprende 2 camere da letto, 1 bagno e 3 bagni per gli ospiti, rendendolo altamente adattabile a un'ampia gamma di usi commerciali o residenziali. Una vera e propria tela bianca, questa unità in stile loft americano dispone di quattro ingressi indipendenti (tre con vista sulla strada e uno sul cortile), quattro ampie vetrine, quattro porte finestre e quattro lucernari che inondano lo spazio di luce naturale per tutto il giorno. Grazie all'orientamento a sud-ovest, l'unità gode di esposizione al sole da mezzogiorno al pomeriggio, ideale per uffici, studi creativi, showroom o per la conversione di casa/ufficio in stile loft.



[lucasfox.it/go/mal59839](https://lucasfox.it/go/mal59839)

Terrazza, Parcheggio, Sistema di allarme,  
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

1.240.000 € Loft - In vendita - Nuova proprietà'

## Loft in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 54m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Palma de Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Palma de Mallorca » 07006

**2** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**504m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**54m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna