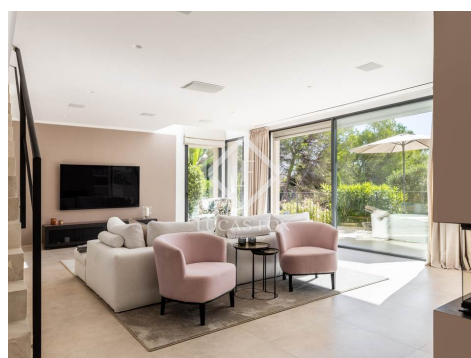
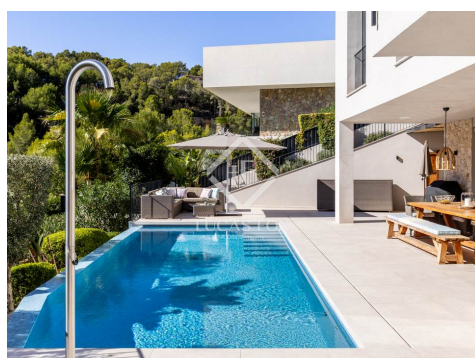
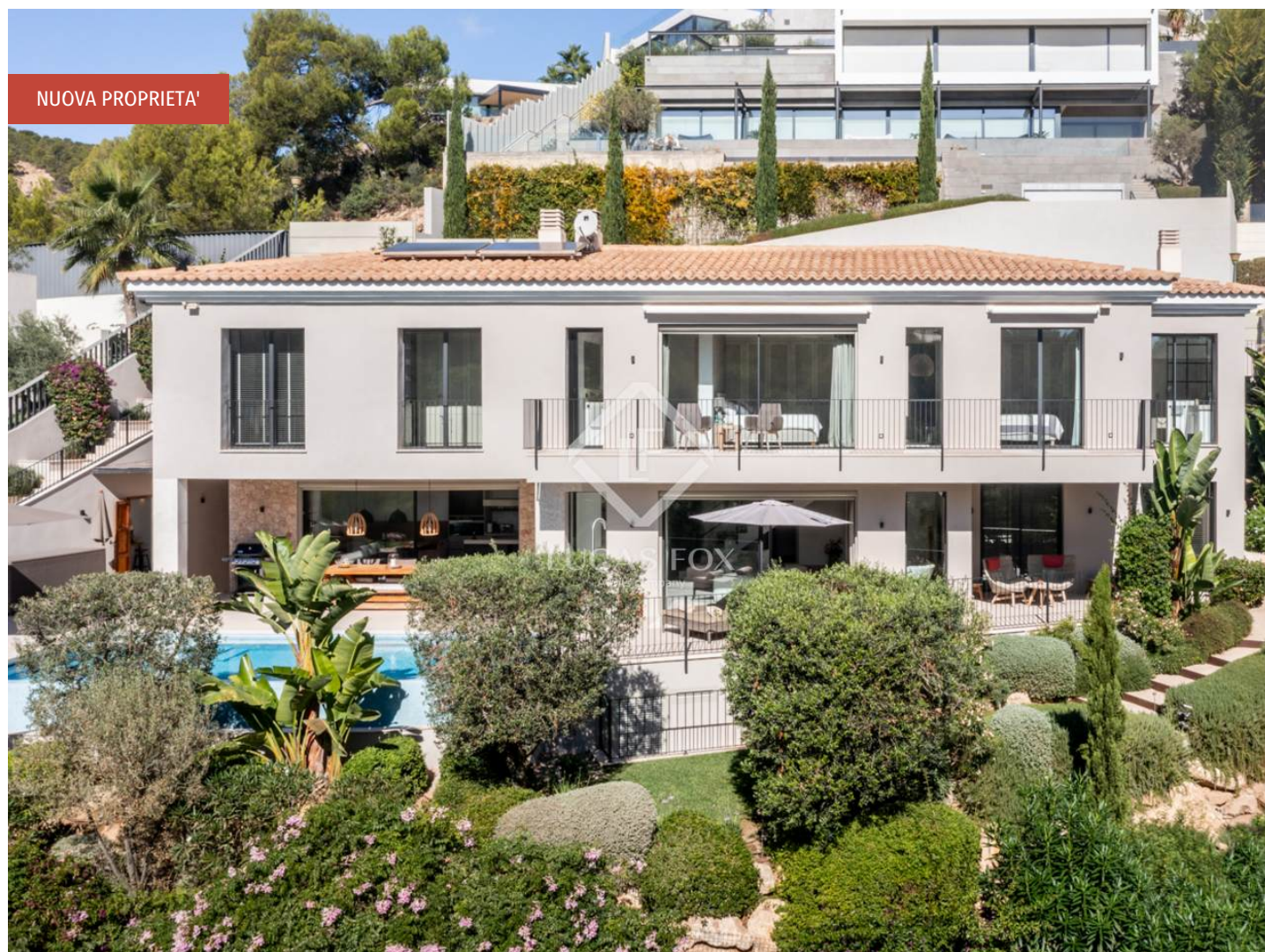


3.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Calvià

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Calvià » 07181

3	3	401m²	1.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

3.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Calvià

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Calvià » 07181

3	3	401m²	1.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Nuova villa a Costa d'en Blanes con 3 suite, piscina riscaldata, giardino mediterraneo, cucina di alta gamma, area benessere e vista panoramica. Servizi di lusso, a 10 minuti da Palma e Puerto Portals. Pronto per essere abitato. Un'oasi di pace esclusiva.

Eleganza, comfort ed esclusività a Costa d'en Blanes

Lasciatevi sedurre da questa sontuosa villa nuova, recentemente completata, situata in una delle zone più ambite della parte sud-occidentale di Maiorca: Costa d'en Blanes. Questa proprietà parzialmente arredata, che offre un perfetto equilibrio tra lusso, modernità e natura, è pronta ad accogliervi senza bisogno di alcun lavoro.

Situata su un terreno di 1.000 m² perfettamente curato, la villa offre 401 m² di superficie abitabile immersa nella luce, in un contesto verde e tranquillo.

Spazi abitativi raffinati

La casa dispone di tre spaziose camere da letto, tutte con bagno privato, due delle quali si trovano al piano superiore e si aprono su un'ampia terrazza soleggiata con vista panoramica mozzafiato. La suite padronale vi invita al relax grazie alla sua ampia cabina doccia, all'elegante vasca da bagno e allo spogliatoio personalizzato.

Al piano terra è stata progettata con cura un'area benessere: palestra, sauna, doccia... Una vera e propria oasi di pace.

L'ampio e luminoso soggiorno con camino, la cucina a vista di alta gamma progettata da Birgit Müller (con isola centrale, cantina vini ed elettrodomestici Miele & Gaggenau) e la conviviale sala da pranzo si aprono su una cucina estiva con barbecue, ideale per intrattenere gli ospiti.

Un giardino mediterraneo con una piscina da sogno

All'esterno, tutto è pensato per godere del clima eccezionale dell'isola: ampie terrazze coperte e scoperte, giardino tropicale, alberi da frutto e una piscina di acqua salata riscaldata con nuoto controcorrente, esposta a sud per una luminosità ottimale tutto l'anno.



lucasfox.it/go/mal59898

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Palestra, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

3.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Calvià

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Calvià » 07181

3	3	401m²	1.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Servizi di fascia alta

Tra i numerosi comfort: riscaldamento a pavimento con pompa di calore, aria condizionata Daikin, finestre in alluminio con doppi vetri, garage doppio, sistema audio Dolby Surround, TV Sony connessa, irrigazione automatica, trattamento delle acque grigie, internet ad alta velocità, allarme, pannello solare termico...

I residenti possono inoltre usufruire di un campo da tennis privato a soli 100 metri di distanza.

Una posizione privilegiata

A pochi minuti da Palma, Puerto Portals, scuole internazionali, campi da golf, spiagge e dai ristoranti più rinomati dell'isola, questa villa è un vero gioiello per chi cerca il dolce stile di vita mediterraneo in un ambiente esclusivo.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

3.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Calvià

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Calvià » 07181

3	3	401m²	1.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna