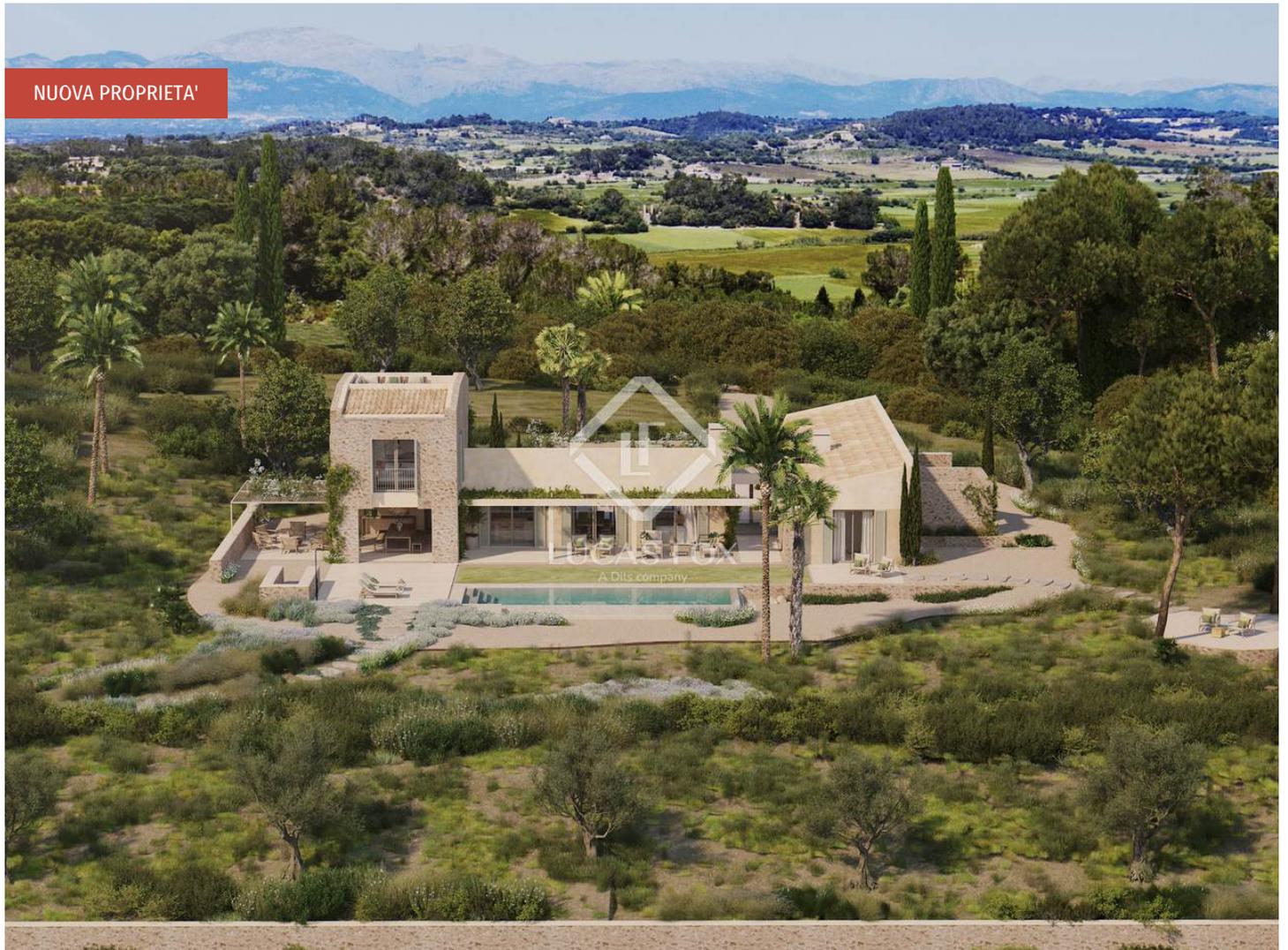


3.450.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Bellissima casa di campagna con fino a 6 camere da letto e con terrazza di 231 m² in vendita a Sineu - Mallorca, Spagna

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Central Mallorca » 07510

4	6	466m²	16.651m²	231m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

3.450.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Bellissima casa di campagna con fino a 6 camere da letto e con terrazza di 231 m² in vendita a Sineu - Mallorca, Spagna

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Central Mallorca » 07510

4 Bedrooms **6** Bathrooms **466m²** Planimetrie **16.651m²** Plot size **231m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Una magnifica casa di campagna in costruzione, la cui ultimazione è prevista per la tarda primavera del 2026. I più mattinieri avranno ancora la possibilità di partecipare al suo sviluppo.

Questa è più di una casa: è un invito a vivere la vita che hai sempre immaginato: autentica, tranquilla e in armonia con la natura.

Situata in cima a una collina fuori dal villaggio di Sineu, questa finca offre ampie vedute che si estendono sulla campagna collinare di Maiorca. È un luogo dove è possibile sfuggire al rumore del turismo di massa e abbracciare il ritmo più lento e significativo della vita isolana.

Questa è una casa per chi cerca privacy, contatto con la terra e uno spazio in cui creare ricordi duraturi, offrendo anche un perfetto equilibrio tra comfort moderno e vita serena.

Chi inizia il progetto in anticipo può apportare modifiche personali e scegliere tra una casa non arredata o una completamente arredata con un design curato dal nostro interior designer, che privilegia materiali naturali e uno stile di vita slow.

La zona giorno open space con soggiorno, sala da pranzo e cucina è progettata per la vita in famiglia, offrendo ampio spazio per il relax e l'intrattenimento. Progettata con cura, favorisce un'esperienza fluida tra interno ed esterno, con facile accesso al paesaggio circostante, rendendola ideale per godersi lo stile di vita mediterraneo di Maiorca.

La suite padronale si trova al secondo piano, garantendo privacy e la migliore vista sulla campagna circostante. Questa posizione unica offre un rifugio tranquillo e privilegiato, dove rilassarsi e godersi la serenità del paesaggio sottostante. Le altre camere da letto sono progettate con la stessa attenzione a luce, spazio e comfort, offrendo rifugi rilassanti in perfetta sintonia con la bellezza della natura circostante.

La proprietà fonde un design moderno con elementi tradizionali, creando una connessione fluida tra spazi interni ed esterni. Ampie vetrate lasciano entrare la luce naturale, rendendo lo spazio aperto e connesso con l'ambiente circostante per tutto il giorno.



lucasfox.it/go/mal59957

Piscina, Palestra, Garage,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Riscaldamento, Caminetto,
Aria condizionata, ,

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

3.450.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Bellissima casa di campagna con fino a 6 camere da letto e con terrazza di 231 m² in vendita a Sineu - Mallorca, Spagna

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Central Mallorca » 07510

4	6	466m²	16.651m²	231m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Il design della proprietà è caratterizzato da volumi sconnessi, che offrono prospettive uniche sia sulla casa che sui giardini. Le pareti in pietra naturale aggiungono consistenza e forza agli interni, mentre pergolati, alberi e decorazioni esterne creano la sensazione di essere sempre all'aria aperta. Le antiche rotaie in legno per le scale esterne assicurano che la casa rimanga radicata nell'ambiente, evitando elementi industriali.

I primi acquirenti avranno ancora la possibilità di ampliare la casa fino a 6 camere da letto e di partecipare alla progettazione degli interni fino a dicembre 2025.

La proprietà privilegia la sostenibilità e l'efficienza energetica. La finca è dotata di un sistema aerotermico, che utilizza pompe di calore per estrarre energia dall'aria. Questo sistema fornisce riscaldamento in inverno, raffrescamento in estate e acqua calda sanitaria tutto l'anno, garantendo il comfort e riducendo al contempo i consumi energetici.

L'immobile è inoltre dotato di uno scambiatore di calore per la ventilazione residenziale, che migliora l'efficienza energetica e garantisce un clima interno salubre filtrando gli inquinanti e regolando temperatura e umidità. Queste innovazioni combinano comfort, efficienza energetica e responsabilità ambientale, dando vita a una casa davvero sostenibile.

PREZZO

- 3.450.000 € EARLYBIRD (prima del completamento del 50% dei lavori). Include: cucina, bagni, giardino. Esclusi arredi per interni ed esterni, illuminazione, ornamenti e oggetti decorativi. Approssimativamente entro dicembre 2025.
- CHIAVI IN MANO € 3.800.000 (al completamento del 50% dei lavori). Include tutto, arredi interni ed esterni e lampade.

Contattaci per questa proprietà

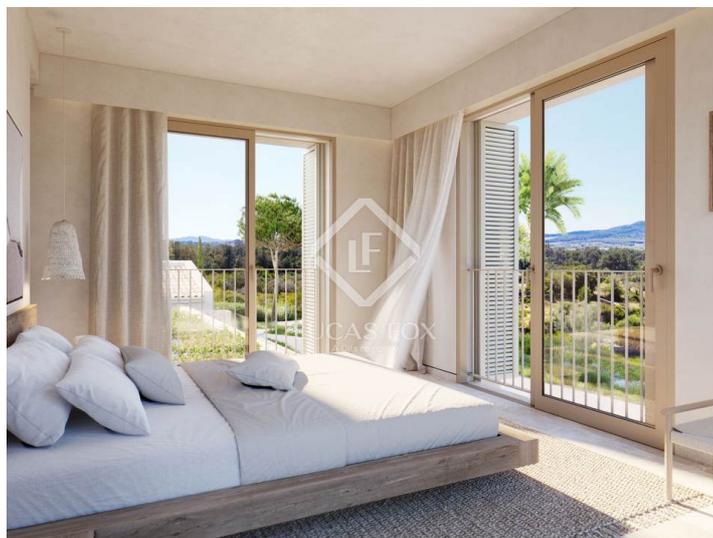
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

3.450.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Bellissima casa di campagna con fino a 6 camere da letto e con terrazza di 231 m² in vendita a Sineu - Mallorca, Spagna

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Central Mallorca » 07510

4	6	466m²	16.651m²	231m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna