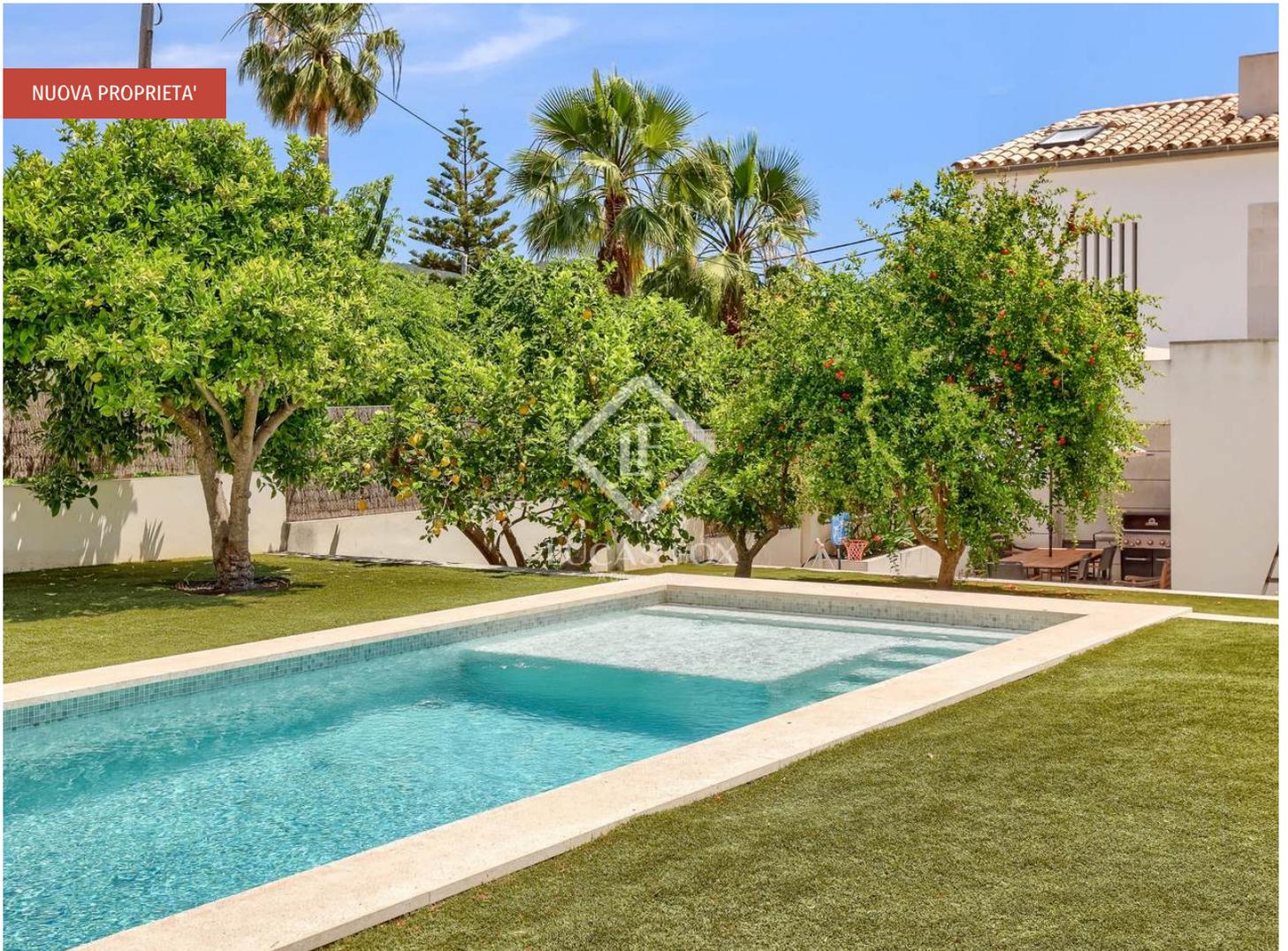


1.980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 235m² in vendita a South West Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » South West Mallorca » 07184

4	3	322m²	467m²	50m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

1.980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 235m² in vendita a South West Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » South West Mallorca » 07184

4	3	322m²	467m²	50m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Villa di paese completamente ristrutturata a Calvià, che unisce il fascino tradizionale al comfort moderno, con giardino, piscina, vista aperta, luce naturale, servizi di alta gamma e a pochi minuti dal centro del paese e da Palma.

Eleganza senza tempo nel cuore di Calvià

Situata a pochi minuti a piedi dal pittoresco villaggio di Calvià, questa villa è un'affascinante residenza storica, completamente ristrutturata nel 2019 per offrire un ambiente abitativo raffinato, che unisce l'autenticità maiorchina al comfort contemporaneo. Circondata da un giardino mediterraneo curato con cura, questa villa seduce con la sua vista libera sui campi e sulle montagne, la sua atmosfera tranquilla e la sua piscina perfettamente integrata nell'ambiente.

Il progetto di ristrutturazione, affidato all'architetto Aina Deyà (Oval Estudi), ha valorizzato questa antica proprietà grazie ad un'attenta scelta di materiali nobili come legno, pietra naturale e finiture di pregio. Fin dall'ingresso, il fascino è evidente: le persiane verde oliva evocano la tradizione locale, mentre la raffinata facciata bianca mette in risalto le linee semplici e moderne della casa.

All'interno, la villa rivela un'atmosfera luminosa e accogliente, grazie alle ampie vetrate che lasciano entrare la luce naturale e creano una bella continuità tra gli spazi abitativi e l'esterno. Il piano terra è composto da un soggiorno aperto sulla sala da pranzo e sulla cucina. Quest'ultima è dotata di elettrodomestici di alta qualità, dal design funzionale e ricercato. Al piano superiore, la suite padronale con bagno privato offre una vista rilassante, completata da due o tre camere da letto aggiuntive, ideali per intrattenere gli ospiti.

Il comfort è garantito tutto l'anno grazie al riscaldamento a pavimento, all'impianto aerotermico, alla gestione intelligente dell'illuminazione e ai pannelli solari che assicurano un'elevata efficienza energetica. I bagni vantano una disposizione elegante e moderna, mentre i pavimenti in legno conferiscono calore e raffinatezza all'insieme.



lucasfox.it/go/mal60063

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

1.980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 235m² in vendita a South West Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » South West Mallorca » 07184

4	3	322m²	467m²	50m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

La villa è pienamente conforme alle normative vigenti, il che la rende una proprietà chiavi in mano, senza complicazioni amministrative. A soli 25 minuti da Palma e vicina alle spiagge più belle del sud-ovest, la casa rappresenta una rara opportunità di vivere in un ambiente incantevole, tra natura, autenticità e modernità.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

1.980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 235m² in vendita a South West Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » South West Mallorca » 07184

4	3	322m²	467m²	50m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna