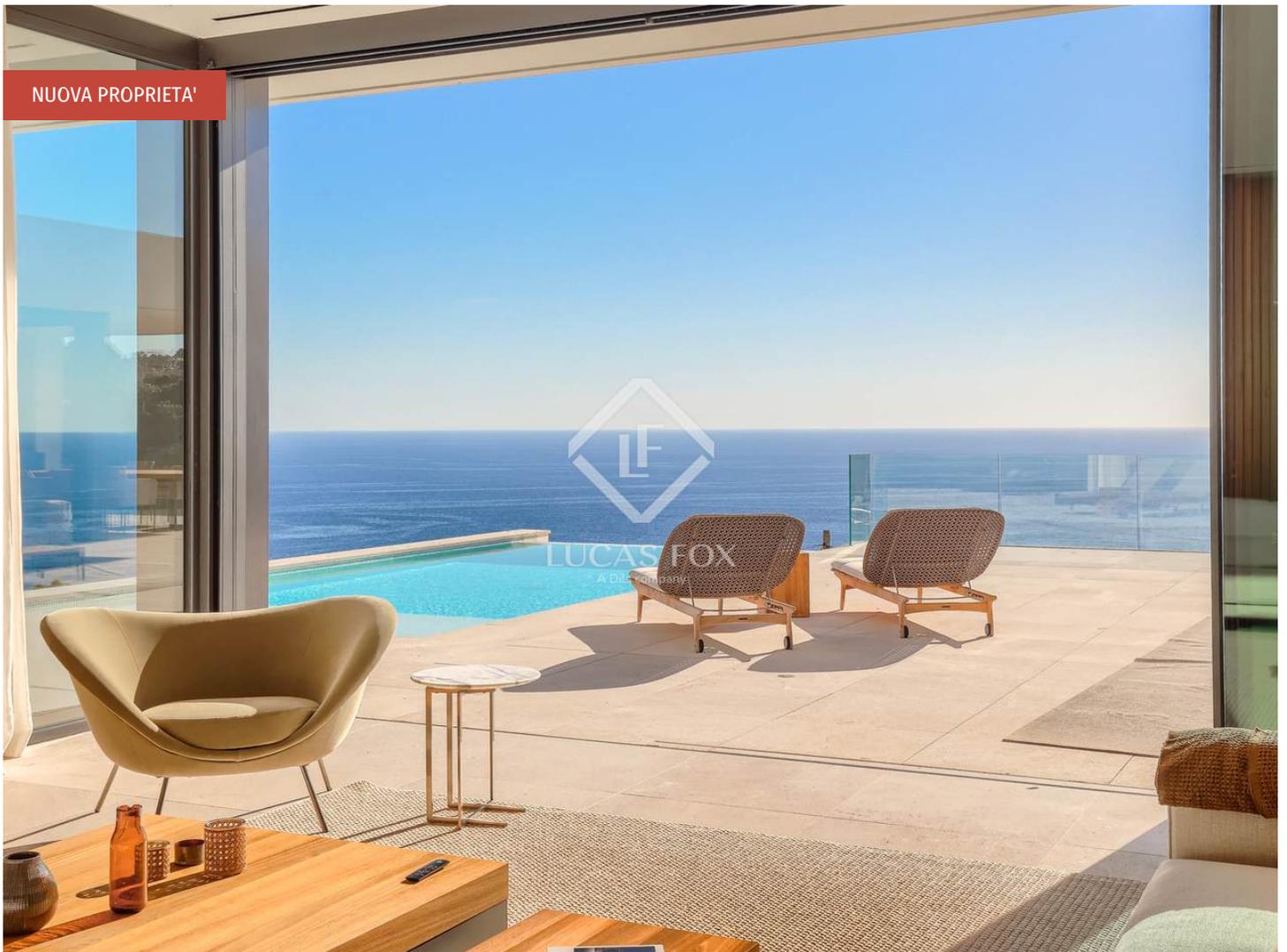


12.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto con 303m² terrazza in vendita a South West Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » South West Mallorca » 07184

6	5	708m²	848m²	303m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

12.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto con 303m² terrazza in vendita a South West Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » South West Mallorca » 07184

6 Bedrooms **5** Bathrooms **708m²** Planimetrie **848m²** Plot size **303m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Superba villa contemporanea a Cala Llamp con spettacolare vista sul mare, piscina a sfioro, rooftop con jacuzzi, ascensore, spa, 4 camere da letto con bagno interno. A 5 minuti da Port d'Andratx e a 30 minuti da Palma. Lusso e serenità nel cuore di Maiorca.

Situata in una delle zone più esclusive di Cala Llamp, a pochi minuti dal ricercatissimo Port d'Andratx, questa esclusiva villa contemporanea di recente costruzione (2022) incarna il lusso mediterraneo in tutto il suo splendore.

Progettata da un rinomato architetto, questa proprietà unica offre linee pulite, spettacolari viste sul mare fino all'isola di Ibiza e comfort di lusso su 4 livelli serviti da un ascensore interno.

Il piano d'ingresso ospita un garage di design che può ospitare fino a quattro veicoli. Al piano inferiore, troverete un'area benessere completa con palestra, sauna, bagno turco e sala cinema, oltre a diverse stanze versatili che possono essere convertite in base alle vostre esigenze (camere da letto aggiuntive, uffici, ecc.).

Il cuore della casa, inondato di luce naturale grazie alle ampie vetrate, è composto da un soggiorno con camino, un'elegante sala da pranzo e una cucina di lusso con accesso diretto all'esterno. Potrete godere di un'ampia terrazza con piscina a sfioro e cucina estiva, ideale per le vostre serate in riva al mare, vivendo un'esperienza esclusiva.

La zona notte offre quattro camere da letto con bagno interno e cabina armadio, tra cui una sontuosa suite padronale con vista mozzafiato sul mare.

Infine, il tetto della villa vi invita al relax con una jacuzzi panoramica e una seconda cucina estiva, perfetta per ammirare i tramonti sul Mediterraneo.

Dotata di un sistema di domotica completo, aria condizionata reversibile e di tutte le ultime tecnologie, questa proprietà coniuga comfort moderni, design contemporaneo e una posizione da sogno.



lucasfox.it/go/mal60066

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

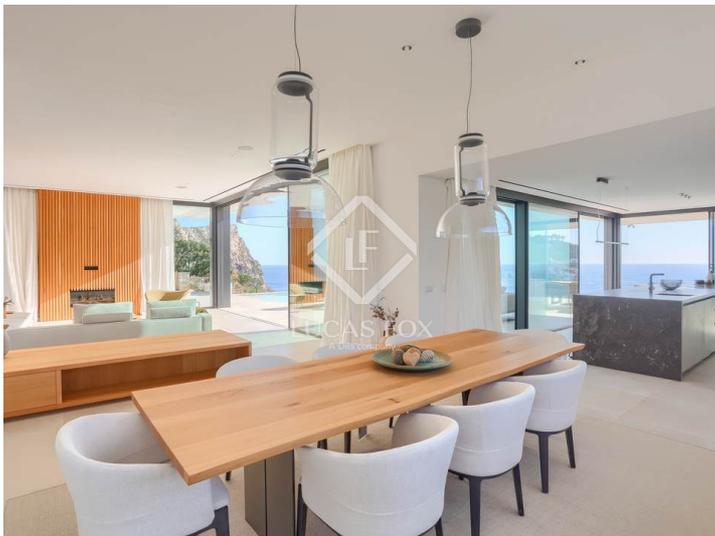
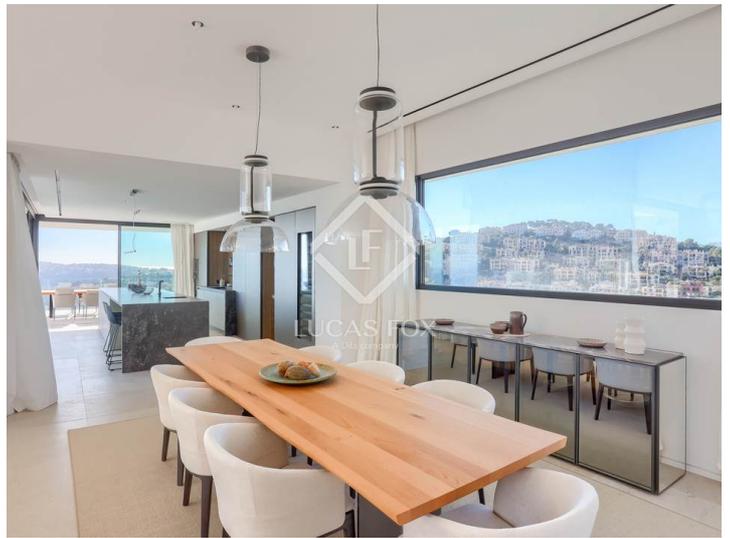
12.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto con 303m² terrazza in vendita a South West Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » South West Mallorca » 07184

6 **5** **708m²** **848m²** **303m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size Terrazza

A meno di 5 minuti da Port d'Andratx e dai suoi ristoranti, gallerie e boutique raffinate, sarete anche nelle immediate vicinanze di prestigiosi campi da golf e a soli 30 minuti da Palma e dal suo aeroporto internazionale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna