

Prezzo su richiesta Edificio - In vendita - Nuova proprieta'

Edificio di 6 camere da letto con 88m² terrazza in vendita a Palma de Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Palma de Mallorca » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

Prezzo su richiesta Edificio - In vendita - Nuova proprietà

Edificio di 6 camere da letto con 88m² terrazza in vendita a Palma de Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Palma de Mallorca » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Lucas Fox propone una proprietà rara da ristrutturare nella Vecchia Palma, con garage privato. Un progetto per una villa con 6 camere da letto o 4 appartamenti. Fascino storico, doppia esposizione e ampi volumi. Un'opportunità unica nel cuore del Casco Antiguo.

Lucas Fox ti offre una proprietà eccezionale da ristrutturare in un angolo nascosto della storica Palma, nel cuore del quartiere più antico e autentico della città. Questa proprietà unica, immersa in una zona pedonale protetta, incarna tutto il fascino e la memoria del centro storico. Situata nel quartiere ACIRE, l'accesso alle auto è limitato ai residenti, garantendo pace e tranquillità, lontano dal trambusto cittadino – una rarità per una residenza in centro città.

L'edificio dispone di un garage privato, una risorsa estremamente rara nel Casco Antiguo. Offre un prestigioso progetto di ristrutturazione, con due possibilità perfettamente realizzabili:

- Una villa con 6 camere da letto, garage, terrazze e vista aperta.
- 4 appartamenti separati che offrono un'elevata redditività da locazione sostenibile in una delle zone più ambite di Palma.

Circondato da persiane colorate, alberi di arancio e pietre bacciate dal sole, questo edificio racconta una storia antica, in un'atmosfera che sembra scoperta piuttosto che disegnata.

La proprietà si trova a 15 minuti dall'aeroporto, raggiungibile tramite una strada costiera fiancheggiata da palme che costeggia il porto turistico e la maestosa silhouette della Cattedrale di Palma, La Seu. Nessuna deviazione, nessun accesso complesso, solo un arrivo naturale in un quartiere dove il tempo si è fermato.

L'edificio offre un doppio orientamento, affacciandosi su una piazza tranquilla e su un vicolo pedonale, a pochi passi dal mercato, dalla costa e da tutti i principali luoghi di interesse culturale. Volumi generosi, altezze dei soffitti che vanno da 1,75 m a oltre 3,25 m e una facciata in pietra scolpita con elementi in vetro e legno in stile Art Nouveau ne attestano il prestigio originario.



lucasfox.it/go/mal60488

Terrazza, Garage, Tetto alto, Luce naturale,
Da Ristrutturare

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

Prezzo su richiesta Edificio - In vendita - Nuova proprietà

Edificio di 6 camere da letto con 88m² terrazza in vendita a Palma de Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Palma de Mallorca » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Oggi attende un nuovo capitolo: un progetto di ristrutturazione su misura che coniuga patrimonio storico e comfort contemporaneo, architettura nobile e raffinata vita cittadina.

È una residenza con un'anima, discreta ma imponente, dall'eleganza sobria che cattura lo sguardo per la qualità dei suoi dettagli. Questo edificio non cerca di impressionare. Incute rispetto per la sua presenza, la sua permanenza e la bellezza della sua posizione.

In un centro città dove l'offerta è estremamente limitata, questa proprietà incarna l'insostituibile. Le potenzialità sono molteplici: prestigiosa residenza principale. Che siate investitori esperti o acquirenti appassionati di edifici storici, questa proprietà rappresenta un'acquisizione di valore, memoria e visione.

Qui non si acquista semplicemente un edificio. Stai investendo in un patrimonio vivo, con una posizione unica e una storia forte, nel cuore di Palma.

Contattaci per questa proprietà

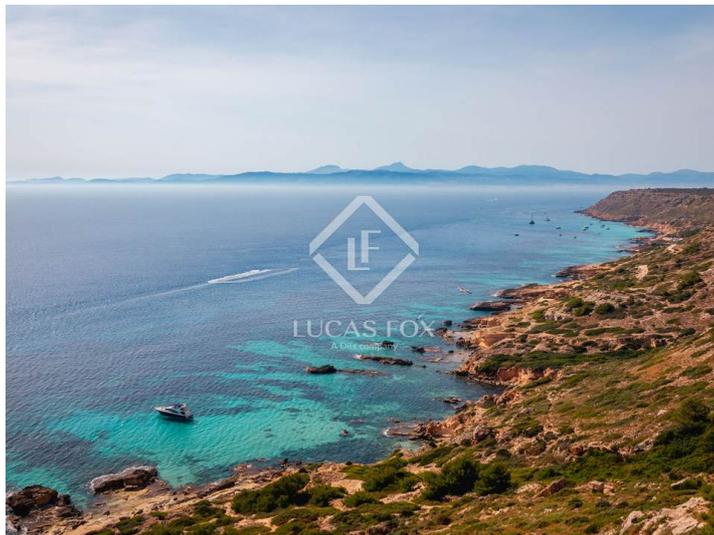
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

Prezzo su richiesta Edificio - In vendita - Nuova proprietà

Edificio di 6 camere da letto con 88m² terrazza in vendita a Palma de Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Palma de Mallorca » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna