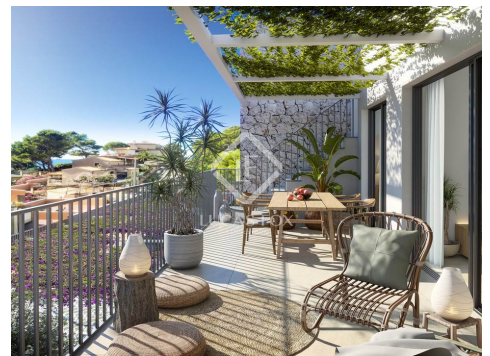
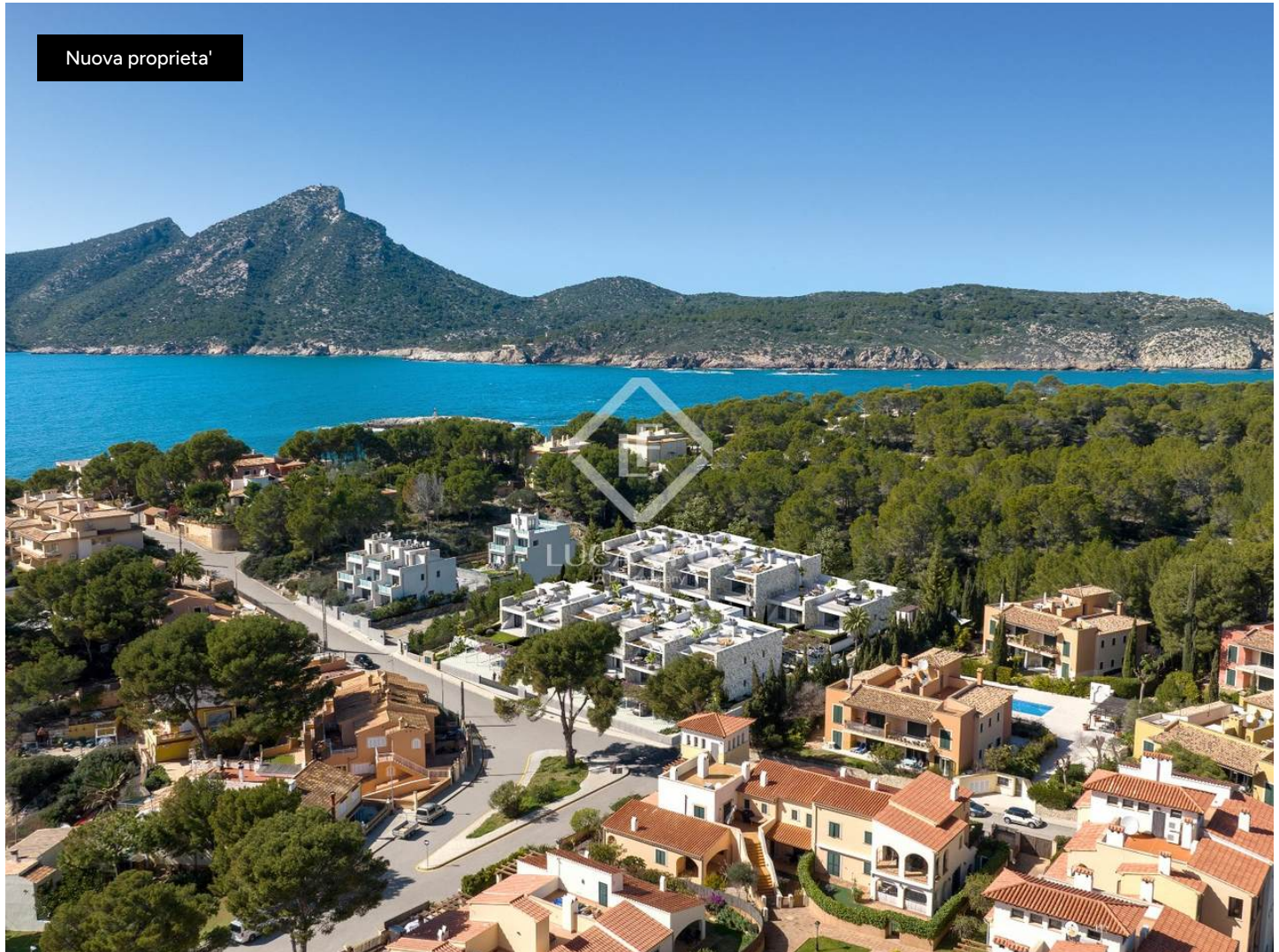


860.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 39m² in vendita a South West Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » South West Mallorca »

3	2	91m ²	21m ²	39m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

860.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 39m² in vendita a South West Mallorca

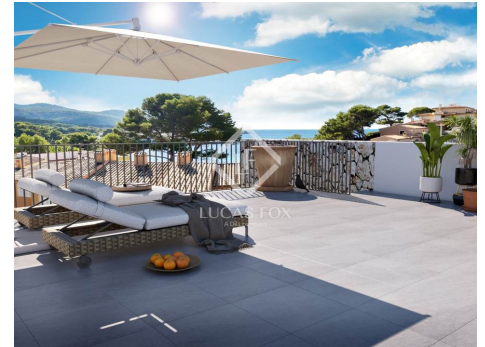
Un nuovissimo complesso residenziale che offre appartamenti con 3 camere da letto in vendita nel sud-ovest di Maiorca, Isole Baleari

Questa promozione riguarda un nuovo complesso residenziale di lusso a San Telmo (Sant Elm), nel sud-ovest di Maiorca, a soli 100 metri da una tranquilla insenatura del Mediterraneo. Il completamento è previsto per luglio 2026 e il progetto comprende 20 esclusivi appartamenti con tre camere da letto, progettati all'insegna della sostenibilità, del comfort e di finiture di alta qualità. I residenti potranno godere di giardini paesaggistici condominiali, due piscine (di cui una per bambini) e un parcheggio a livello del suolo, il tutto in un tranquillo villaggio costiero noto per la sua bellezza naturale e la vicinanza alle montagne della Tramuntana, patrimonio dell'UNESCO.

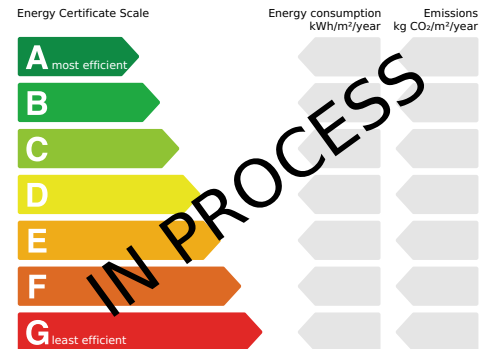
Gli appartamenti sono disponibili in due tipologie: unità al piano terra con giardino privato e attici con ampi solarium sul tetto. Entrambe le tipologie offrono ampie superfici edificabili (da circa 91 a 96 m²), spazi abitativi open space, due bagni con riscaldamento a pavimento e ampie terrazze che vanno da 17 a oltre 23 m². Le unità al piano terra includono ulteriori giardini privati (fino a 58 m²), mentre gli attici dispongono di terrazze private sul tetto da 61 a 95 m² con splendida vista mare. I prezzi partono da 725.000 € per gli appartamenti al piano terra e da 960.000 € per gli attici.

Gli interni sono caratterizzati da cucine componibili dai toni chiari, dotate di elettrodomestici, bagni eleganti con sanitari di alta qualità, pavimenti in gres porcellanato di grande formato e sistemi a risparmio energetico come pompe di calore aria-aria, illuminazione a LED, acqua calda sanitaria aerotermica e riutilizzo delle acque grigie. Eclipse è stato progettato pensando alla sostenibilità, ottenendo le massime certificazioni energetiche e integrando caratteristiche bioclimatiche, predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici, raccolta dell'acqua piovana e sistemi di irrigazione ecocompatibili.

Questo sviluppo offre uno stile di vita eccezionale in un ambiente tranquillo e autentico di Maiorca, perfetto sia per la residenza permanente che per gli investimenti, fondendo il fascino mediterraneo con il design contemporaneo e la responsabilità ambientale.



lucasfox.it/go/mal60801

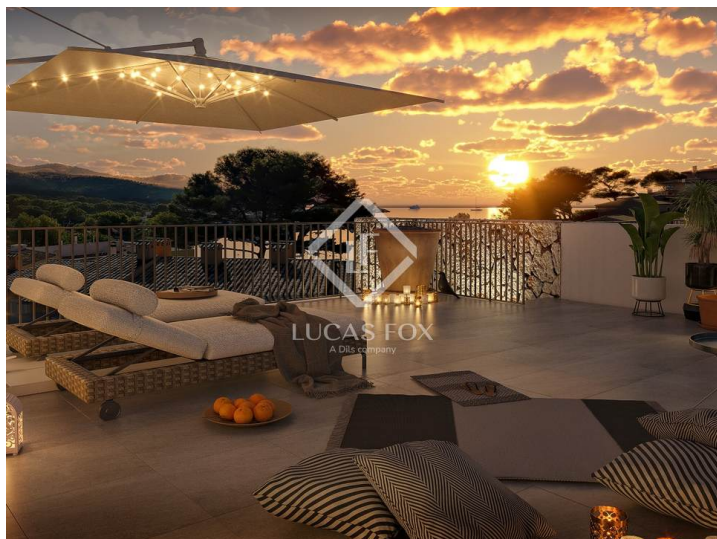


Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

860.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 39m² in vendita a South West Mallorca



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna