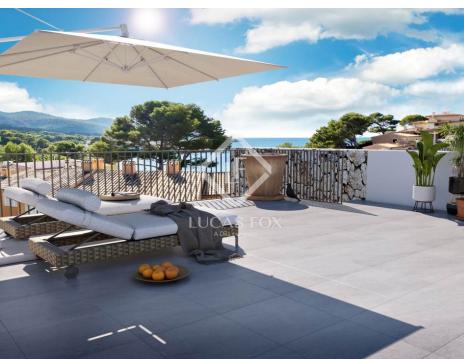


840.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 30m² in vendita a Andratx

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Andratx » 07159

Q3 2026	3	2	92m ²	20m ²	30m ²
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

**Contattaci per questa proprietà**+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

840.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 30m² in vendita a Andratx

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Andratx, Isole Baleari con un Prezzo da 840,000 €

Questo complesso residenziale di nuova costruzione si trova a San Telmo (Sant Elm), nel sud-ovest di Maiorca, a soli 100 metri da una tranquilla insenatura del Mediterraneo. Il completamento è previsto per luglio 2026 e il progetto comprende 20 esclusivi appartamenti con tre camere da letto, progettati all'insegna della sostenibilità, del comfort e di finiture di alta qualità. I residenti potranno godere di giardini paesaggistici condominiali, due piscine (di cui una per bambini) e un parcheggio a livello del suolo, il tutto in un tranquillo villaggio costiero noto per la sua bellezza naturale e la vicinanza alle montagne della Tramuntana, patrimonio dell'UNESCO.

Gli appartamenti sono disponibili in due tipologie: unità al piano terra con giardino privato e attici con ampi solarium sul tetto. Entrambe le tipologie offrono ampie superfici edificabili (da circa 91 a 96 m²), spazi abitativi open space, due bagni con riscaldamento a pavimento e ampie terrazze che vanno da 17 a oltre 23 m². Le unità al piano terra includono ulteriori giardini privati (fino a 58 m²), mentre gli attici dispongono di terrazze private sul tetto da 61 a 95 m² con splendida vista mare.

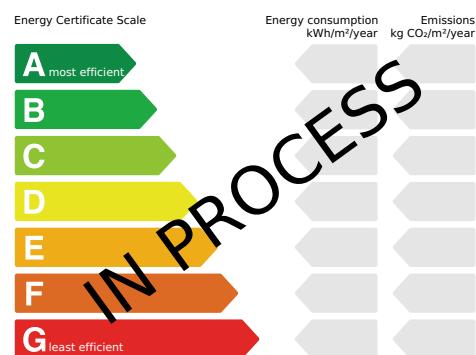
Gli interni sono caratterizzati da cucine componibili dai colori chiari, dotate di elettrodomestici, eleganti bagni con sanitari di alta qualità, pavimenti in gres porcellanato di grande formato e sistemi a risparmio energetico come pompe di calore aria-aria, illuminazione a LED, acqua calda sanitaria aerotermica e riutilizzo delle acque grigie. Il complesso è stato progettato all'insegna della sostenibilità, ottenendo le migliori certificazioni energetiche e integrando caratteristiche bioclimatiche, predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici, raccolta dell'acqua piovana e sistemi di irrigazione ecocompatibili.

Questo sviluppo offre uno stile di vita eccezionale in un ambiente tranquillo e autentico di Maiorca, perfetto sia per la residenza permanente che per gli investimenti, fondendo il fascino mediterraneo con il design contemporaneo e la responsabilità ambientale.

Per ulteriori informazioni contattateci.



lucasfox.it/go/mal60806

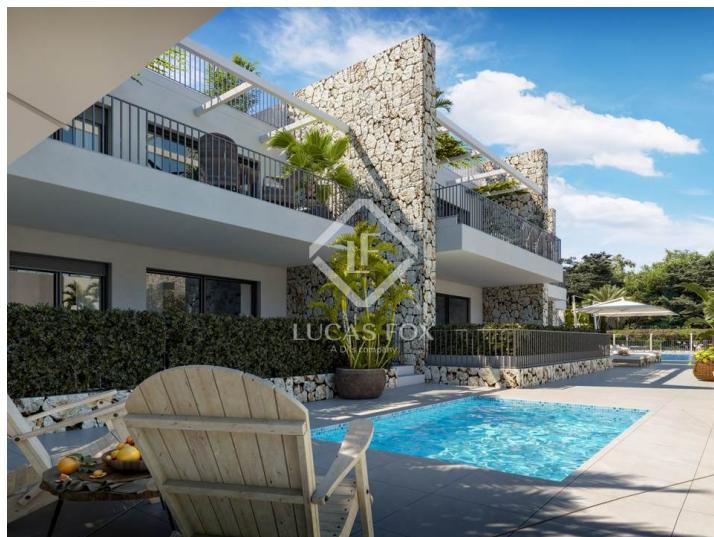
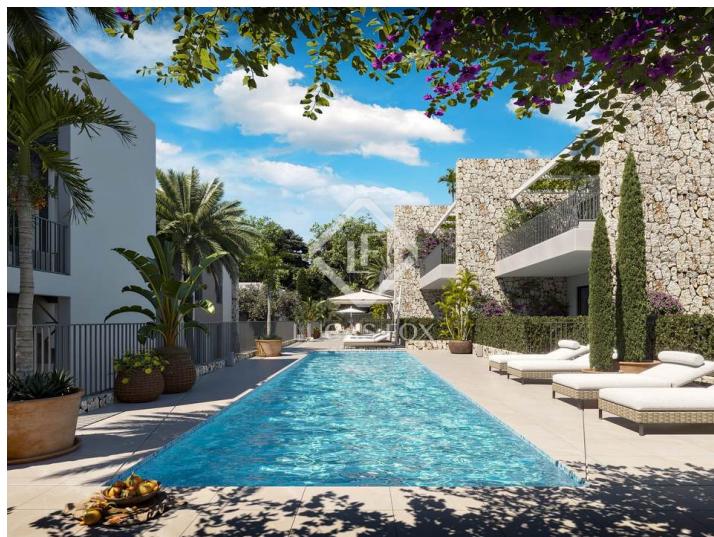
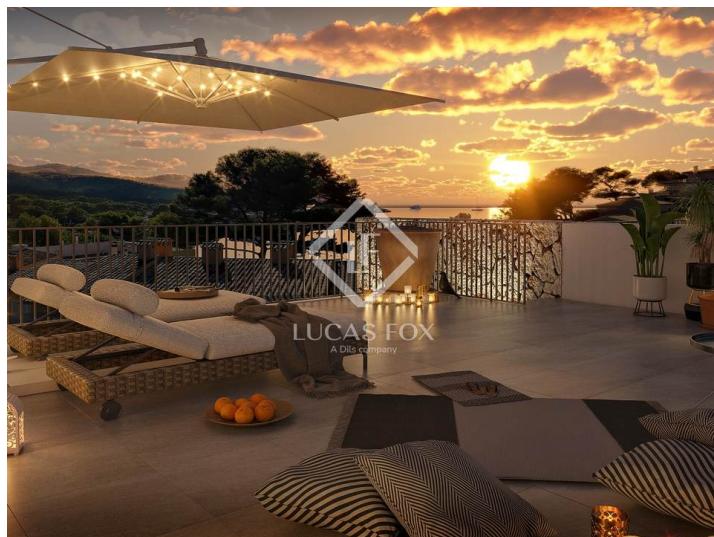


Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

840.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 30m² in vendita a Andratx



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna