

6.250.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Sud-est di Maiorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Sud-est di Maiorca » 07650

5	5	400m <sup>2</sup>	60.200m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

6.250.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Sud-est di Maiorca

### Autenticità mediterranea con vista mare nella zona di Portocolom

Questo progetto esclusivo cattura la vera essenza delle tradizionali tenute di campagna maiorchine, con la sua caratteristica terra rossastra, l'ambiente naturale privilegiato e le viste panoramiche mozzafiato sul Mar Mediterraneo.

Situata a pochi minuti dall'iconico porto peschereccio di Portocolom, la struttura offre il perfetto connubio tra pace, tradizione e comfort moderno in una delle zone più ambite del sud-est di Maiorca.

La finca offre circa 400 m<sup>2</sup> di superficie abitabile su un terreno di circa 60.200 m<sup>2</sup>, con una superficie totale costruita di circa 750 m<sup>2</sup>. Dispone di cinque camere da letto e quattro bagni, oltre a un bagno per gli ospiti. Costruita nel 2024, la proprietà comprende due posti auto e un garage ed è classificata come tenuta di campagna.

La casa è distribuita su due piani. Al piano terra si trovano quattro camere da letto con bagno privato, tutte rifinite con elevati standard qualitativi. Un'ampia zona pranzo si collega perfettamente a una moderna cucina, che può rimanere aperta o essere chiusa da eleganti porte scorrevoli in legno. Questa zona si apre su una terrazza semi-coperta, ideale per pranzi e cene all'aperto tutto l'anno. Il luminoso e arioso soggiorno, con ampie finestre, offre accesso diretto alla splendida piscina. Su questo piano si trovano anche una funzionale lavanderia con accesso esterno e un bagno per gli ospiti.

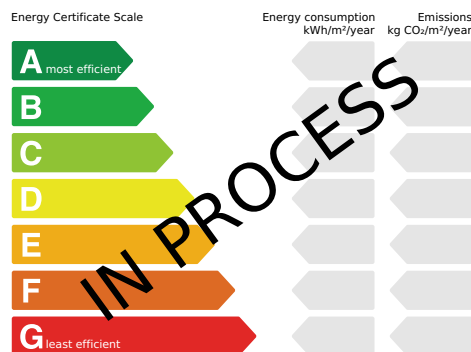
Il piano superiore è dedicato esclusivamente alla lussuosa suite padronale, che comprende una spaziosa cabina armadio, un bagno di design e una terrazza privata con vista spettacolare sul mare e sull'iconico faro di Portocolom.

L'immobile è dotato di pannelli solari e comprende un seminterrato tecnico dove sono alloggiati tutti i macchinari essenziali, garantendo comfort ed efficienza energetica.



[lucasfox.it/go/mal61001](https://lucasfox.it/go/mal61001)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna



6.250.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Sud-est di Maiorca



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna