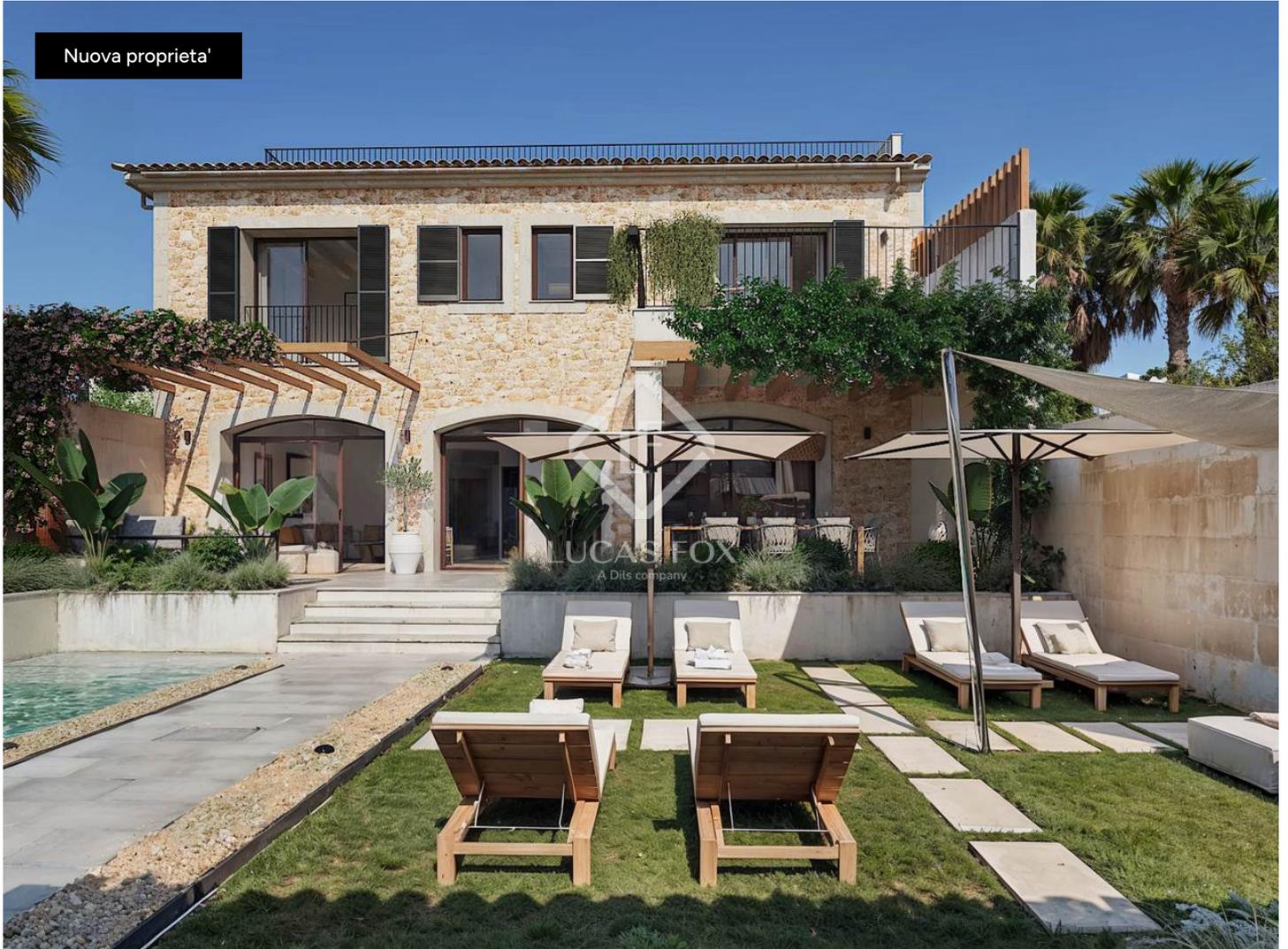


3.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Sud-est di Maiorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Sud-est di Maiorca » 07640

5	5	475m <sup>2</sup>	510m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

3.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Sud-est di Maiorca

Lucas Fox presenta questa esclusiva proprietà di 475 m<sup>2</sup> a Ses Salines, composta da casa principale, dependance, giardino lussureggiante, piscina, terrazza panoramica e servizi di lusso. Un gioiello che unisce il fascino maiorchino al comfort moderno.

Lucas Fox Mallorca presenta questo gioiello architettonico nel cuore di Ses Salines.

Situata in uno dei villaggi più ambiti nel sud di Maiorca, questa rara ed esclusiva proprietà unisce l'eleganza di una dimora signorile maiorchina al comfort assoluto di una residenza contemporanea.

Questo progetto unico si estende su un generoso terreno di 510 m<sup>2</sup> e offre quasi 475 m<sup>2</sup> di superficie costruita, suddivisi tra una casa principale e una dependance separata, separate da uno spettacolare giardino centrale. Insieme, queste due abitazioni offrono 5 camere da letto e 5 bagni, in una disposizione pensata per il benessere, la convivialità e la privacy.

La proprietà è stata progettata in modo intelligente, offrendo un'architettura luminosa e ispirata, che si esprime fin dall'ingresso.

Un maestoso ingresso svela un interno dai volumi imponenti, inondato di luce naturale grazie a un patio centrale che struttura armoniosamente gli spazi abitativi e alle ampie finestre che invitano a penetrare generosamente. L'ampio soggiorno con camino a etanolo, ampliato da una lussuosa cucina americana, dotata di isola centrale ed elettrodomestici professionali, invita al relax e vi permetterà di ricevere i vostri ospiti con tutta l'eleganza che merita, pur essendo collegato all'idilliaco giardino. Una cucina separata, uno studio e un bagno per gli ospiti completano questo piano.

Il piano principale, accessibile tramite scale o ascensore, ospita tre ampie suite, tra cui una master suite con terrazza privata, tre bagni en-suite e cabine armadio o armadi a muro, garantendo a tutti uno spazio privato, funzionale e raffinato.

Un rooftop di 90 m<sup>2</sup>, accessibile tramite scale o ascensore, offre viste spettacolari sulla campagna circostante, sui tetti del villaggio e fino all'isola di Cabrera: una cornice da sogno per le vostre serate sotto le stelle.



[lucasfox.it/go/mal61354](https://lucasfox.it/go/mal61354)

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Spa, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

3.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Sud-est di Maiorca

A livello del giardino, gli spazi esterni si estendono in tutta la loro dimensione: terrazze ombreggiate, una zona pranzo esterna, un rigoglioso giardino di 245 m<sup>2</sup> e una piscina riscaldata di 12 metri creano una vera oasi di tranquillità nel cuore del villaggio. Questo giardino mediterraneo, eccezionale per una casa di paese, coniuga le specie locali (ulivi, limoni, palme) con l'atmosfera toscana, offrendo una varietà di atmosfere per ogni momento della giornata.

Sul retro del giardino, accessibile sia dall'interno che da una strada parallela, la dependance è una vera oasi di pace. Con una superficie di circa 200 m<sup>2</sup>, offre due camere da letto con bagno privato, una terrazza privata, una sala da pranzo estiva attrezzata, un'area benessere con palestra, sauna e servizi igienici, nonché un garage chiuso per due veicoli con stazione di ricarica per auto elettriche.

Questa proprietà è dotata di servizi tecnici di alta gamma, tra cui riscaldamento a pavimento con pompa di calore, aria condizionata canalizzata, impianto fotovoltaico e pannelli solari, allarme, fibra ottica e TV satellitare. Il complesso è stato progettato per offrire un'esperienza abitativa di alto livello, funzionale, sostenibile ed esteticamente gradevole, con particolare attenzione alla qualità dei materiali utilizzati, come le diverse tipologie di pavimenti in pietra e gli infissi in alluminio.

L'immobile viene venduto arredato e può essere personalizzato in base alle specifiche esigenze del cliente.

Oltre al lusso degli interni e all'armonia architettonica, vivere a Ses Salines significa anche godere di un privilegio unico: l'accesso privato alla spiaggia selvaggia di Es Caragol, situata a circa 8 km di distanza. Riservato ai residenti, questo sentiero, di proprietà del comune, permette di raggiungere facilmente una delle spiagge più incontaminate di Maiorca, con acque cristalline e un'atmosfera tranquilla, senza dover percorrere i sentieri solitamente utilizzati dai turisti.

Questa splendida finca di villaggio è molto più di una proprietà. È uno stile di vita. Un progetto eccezionale per clienti alla ricerca di un nuovo tipo di casa di villaggio, che unisca fascino, tecnologia, comfort e natura, in un ambiente autentico ed esclusivo.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

3.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Sud-est di Maiorca



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna