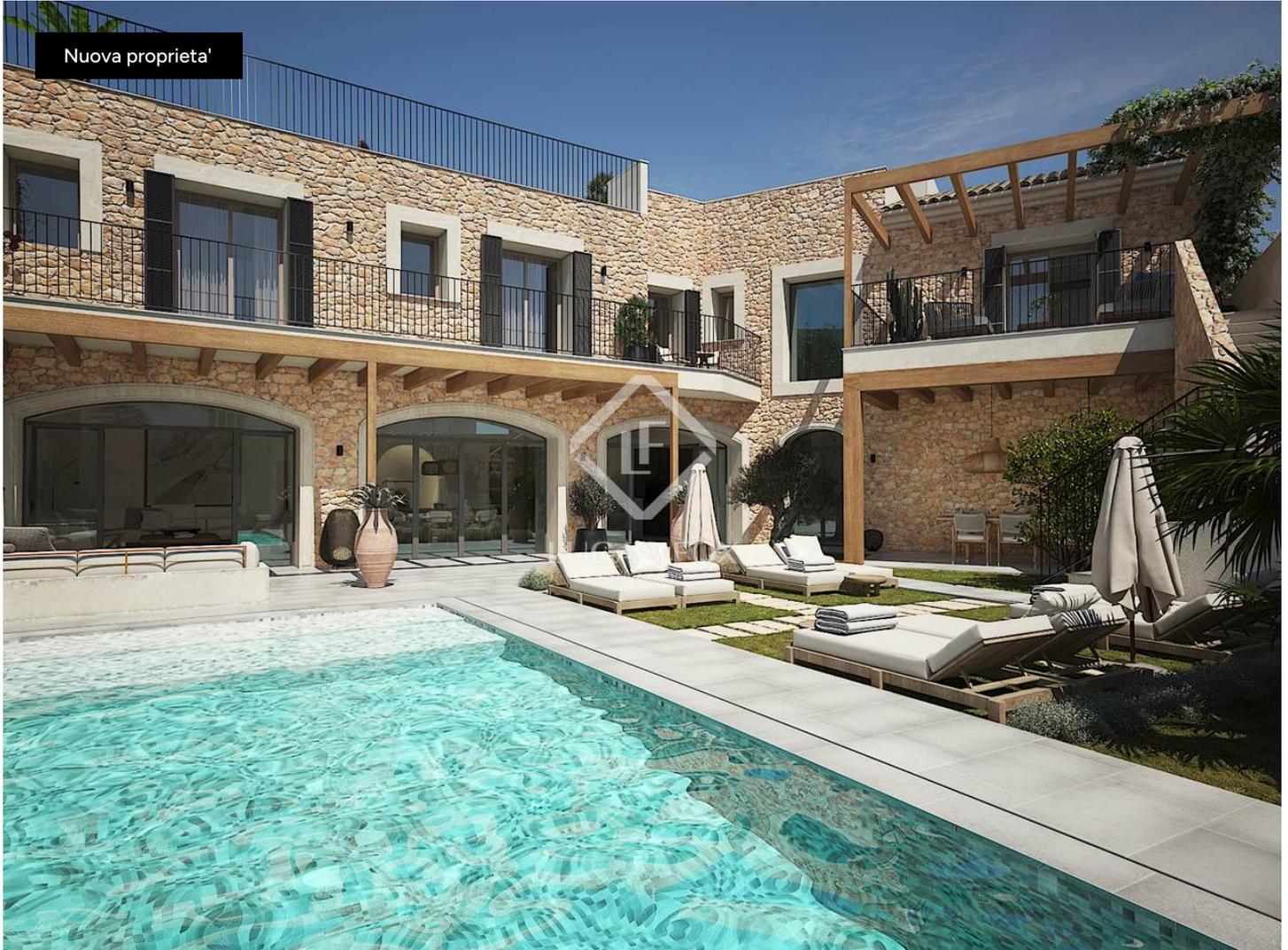


3.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sud-est di Maiorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Sud-est di Maiorca » 07640

4	4	375m <sup>2</sup>	360m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

3.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sud-est di Maiorca

Lucas Fox Mallorca presenta questa esclusiva casa di paese a Ses Salines: 375 m<sup>2</sup>, 4 suite, giardino mediterraneo, piscina, terrazza panoramica con vista mare. Eleganza, comfort moderno e autenticità maiorchina si fondono in una proprietà unica.

Lucas Fox Mallorca presenta questa sontuosa proprietà dall'eleganza senza tempo nel cuore di Ses Salines.

Situata nel cuore dell'autentico villaggio di Ses Salines, nel sud dell'isola di Maiorca, questa proprietà è molto più di una casa: è un'opera d'arte architettonica, un luogo raro in cui vivere, dove il fascino tradizionale maiorchino si fonde con un'eccezionale raffinatezza contemporanea.

Questa proprietà unica, che offre 375 m<sup>2</sup> di superficie abitabile su un terreno di 360 m<sup>2</sup>, dispone di quattro ampie camere da letto con bagno privato, distribuite su due piani collegati da una scala o da un ascensore. Incarna la quintessenza della "finca di villaggio", combinando storia, modernità e natura in perfetta armonia.

Il gioiello di questa residenza risiede nel suo giardino mediterraneo di 192 m<sup>2</sup>, uno spazio raro e spettacolare per una casa di campagna. Evocando i paesaggi toscani, è composto da maestosi cipressi, profumati limoni, palme esotiche, un ulivo secolare e le erbe bianche che hanno ispirato il nome della proprietà.

Il giardino circonda un'elegante piscina di 9 x 4 m (36 m<sup>2</sup>), un vero invito al relax, circondata da solarium, terrazze e aree relax perfette per giornate di sole e serate stellate. Il portico riparato, dominato da un ulivo secolare, ospita una sala da pranzo estiva ombreggiata, perfetta per pranzi e cene all'aperto.

Gli interni sono stati progettati con cura per valorizzare la luce naturale e creare un'armoniosa continuità tra interni ed esterni. Le ampie finestre a bovindo offrono viste panoramiche sul giardino, inondando gli ambienti di luce naturale.

Il piano terra si apre su un'ampia zona giorno che comprende un maestoso ingresso, una cucina aperta di alta gamma con isola centrale, una seconda cucina funzionale sul retro, una conviviale sala da pranzo, un caldo soggiorno con camino.

Ogni dettaglio è stato attentamente studiato, dai materiali nobili come la pietra naturale e il legno alle finiture che incarnano la vera essenza di Maiorca.



[lucasfox.it/go/mal61377](https://lucasfox.it/go/mal61377)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

3.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sud-est di Maiorca**

Al piano superiore, le quattro suite offrono privacy, comfort e vista sul giardino. La suite padronale dispone di un'ampia cabina armadio, un balcone privato e accesso diretto al giardino tramite una splendida scala in pietra.

La terrazza sul tetto, una rarità per una casa di paese, offre una vista mozzafiato sulla campagna circostante, sulla chiesa del paese, sul mare e sull'isola di Cabrera. Questo ulteriore spazio esterno è un vero e proprio rifugio di pace e tranquillità, ideale per ammirare i tramonti di Maiorca.

Un'altra caratteristica esclusiva: i residenti di Ses Salines godono di un accesso privato alla spiaggia incontaminata di Es Caragol, a soli 8 km di distanza. Lontano dalla folla, questa insenatura di sabbia bianca e acque cristalline è un tesoro naturale accessibile solo tramite un sentiero costiero... o tramite una strada privata per i privilegiati residenti del villaggio.

I lavori possono iniziare in qualsiasi momento, dandovi la possibilità di personalizzare le finiture e i comfort in base alle vostre preferenze. La casa viene venduta completamente arredata e decorata dal prestigioso studio Terraza Balear, garantendo un'atmosfera elegante, armoniosa e pronta all'uso.

Il luogo è sinonimo di comfort e bellezza, impreziositi dal riscaldamento a pavimento, dall'illuminazione appositamente progettata, dagli elettrodomestici di alta gamma e dagli infissi in alluminio con doppi vetri.

Questa esclusiva casa di paese si trova in una posizione privilegiata, perfetta per gli amanti dell'autenticità, della natura e del design. Combina la tranquillità della vita maiorchina con una sobria raffinatezza in un ambiente di incomparabile bellezza.

Un'opportunità unica per acquistare una prestigiosa seconda casa, un rifugio mediterraneo o una residenza principale di carattere, a pochi minuti dalle più belle spiagge dell'isola.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

3.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sud-est di Maiorca



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna