

2.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Sud-est di Maiorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Sud-est di Maiorca » 07640

3	3	253m <sup>2</sup>	307m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

2.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Sud-est di Maiorca

Lucas Fox Mallorca presenta un'esclusiva casa di 253 m<sup>2</sup> a Ses Salines con tre suite, un giardino mediterraneo, una piscina, materiali pregiati e servizi di lusso. Accesso privato alla spiaggia di Es Caragol. Lusso, autenticità e raffinatezza.

LUCAS FOX MALLORCA presenta questa casa di paese dal fascino unico nel cuore di Ses Salines.

Situata in posizione ideale nel centro storico dell'ambita località di Ses Salines, questa prestigiosa proprietà incarna il raffinato e autentico stile di vita maiorchino. Combinando il fascino tradizionale con il comfort contemporaneo, questa residenza eccezionale offre un ambiente unico, che coniuga serenità, natura e accesso alle spiagge più belle dell'isola.

Su un terreno di 307 m<sup>2</sup>, questa esclusiva casa di 253 m<sup>2</sup> seduce fin dall'ingresso con la sua architettura armoniosa, l'abbondante luce naturale e l'elegante utilizzo di materiali nobili come la pietra naturale e il legno massello, che ricordano l'anima di Maiorca.

Il piano terra è caratterizzato da un'ampia zona giorno open space, dove il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina a vista, su misura, creano un'atmosfera calda e accogliente. Ogni spazio è stato progettato per promuovere fluidità, funzionalità ed estetica.

Al piano superiore, tre spaziose suite con bagno privato offrono comfort, privacy e vista sul giardino. Le finiture sono curate nei minimi dettagli, ispirate alle texture e ai colori dell'isola.

Il giardino paesaggistico di 172 m<sup>2</sup> è una vera oasi di pace. Combinando essenze locali con influenze toscane, invita al relax e alla contemplazione. Diverse terrazze arredate, un'elegante area relax e una piscina centrale di 30 m<sup>2</sup> lo rendono il luogo ideale per ricaricarsi o accogliere amici e familiari in un'atmosfera raffinata.

Questa proprietà offre finiture di alta qualità che garantiscono un comfort raro, grazie in particolare al riscaldamento a pavimento, alla pompa di calore eco-efficiente, alle finestre panoramiche e agli infissi in alluminio.

Il progetto è comunque personalizzabile: l'acquirente avrà la possibilità di collaborare a stretto contatto con il team di progettazione per adattare l'immobile ai propri gusti e alle proprie esigenze.



[lucasfox.it/go/mal61400](https://lucasfox.it/go/mal61400)

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

2.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Sud-est di Maiorca

Questa proprietà è molto più di un semplice immobile. È un rifugio discreto, una finca di villaggio rivisitata, che offre ai proprietari un'autentica immersione nello stile di vita mediterraneo, unendo comfort, natura ed estetica.

Perfetto come residenza principale, seconda casa o investimento immobiliare, questo indirizzo riservato seduce per la sua rarità, la sua posizione privilegiata e la sua eleganza senza tempo.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna

2.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Sud-est di Maiorca**

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spagna