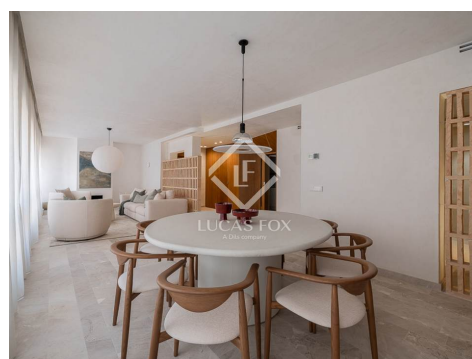


1.390.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Palma de Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Palma de Mallorca » 07011

4	3	177m <sup>2</sup>	9m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

1.390.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Palma de Mallorca

**Appartamento di lusso completamente ristrutturato nel cuore di Palma, vicino al Paseo Mallorca. Oltre 160 m<sup>2</sup>, 4 camere da letto, materiali di alta qualità, design raffinato, terrazza, luce naturale, riscaldamento/raffrescamento a pavimento e finiture eccezionali.**

Lucas Fox Mallorca presenta questo gioiello contemporaneo nel cuore di Palma.

Situato in posizione ideale a pochi passi dal prestigioso Paseo Mallorca, nel cuore di Palma, questo appartamento di oltre 160 m<sup>2</sup> vi conquisterà con la sua eleganza, luminosità e finiture di pregio. Completamente ristrutturato in stile contemporaneo, coniuga design raffinato, comfort assoluto e meticolosa attenzione ai dettagli.

La disposizione interna offre quattro ampie camere da letto, tre bagni completi, un bagno per gli ospiti, una cucina di lusso che si apre su una zona TV, un ingresso dall'estetica esclusiva e una piacevole terrazza con vista su una zona boschiva. Ogni stanza gode di abbondante luce naturale grazie alle numerose finestre.

Ubicata in un edificio dal fascino senza tempo e dotato di due ascensori, questa proprietà offre un ambiente abitativo centrale, tranquillo ed esclusivo.

Per quanto riguarda il comfort, l'immobile è dotato di un innovativo sistema di climatizzazione aerotermica, con riscaldamento/raffrescamento a pavimento, integrato da un sistema di aria condizionata canalizzata invisibile e controllata da termostati indipendenti in ogni stanza.

Un camino funzionante nel soggiorno crea un'atmosfera calda e accogliente nell'ambiente.

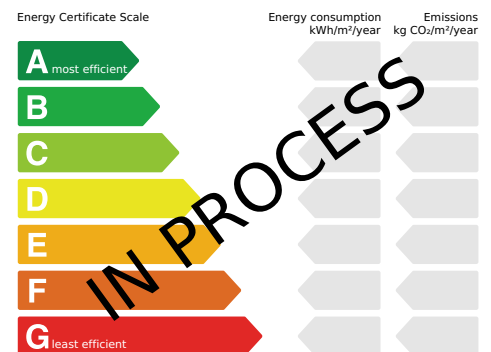
L'appartamento è stato completamente ristrutturato utilizzando materiali accuratamente selezionati come la pietra naturale Zarci sul pavimento, la micromalta MORTEX nei bagni, le pareti in gesso liscio, i lavandini in pietra grezza, i serramenti interni con doppi vetri in legno naturale, le finestre minimaliste con isolamento termico di ultima generazione e le persiane in alluminio maiorchine.

La cucina Modulnova è dotata di elettrodomestici Siemens, piano cottura Bora e piano di lavoro in pietra naturale. La lavanderia separata con piano di lavoro Coverlam unisce estetica e praticità.



[lucasfox.it/go/mal61480](https://lucasfox.it/go/mal61480)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata,  
Comunità chiusa, Caminetto,  
Camerino per cambiarsi,  
Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

1.390.000 € Appartamento - In vendita

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Palma de Mallorca**

L'atmosfera luminosa è stata attentamente progettata con lampade di Flos, Vibia, HAY e designer locali come Contain e Studio ISLAS. È possibile acquistare mobili selezionati da Espacio Home (Muundo, Mogg, Expormim, Gloster). Opere di artisti come Carla Galmés e Marisa Munar impreziosiscono gli spazi.

Un ripostiglio di 12 m<sup>2</sup> con luce naturale completa la proprietà. Nelle vicinanze è disponibile un posto auto in affitto.

Questo splendido ed eccezionale appartamento, dall'estetica e dal comfort unici, si trova in una delle zone più ambite di Palma, consentendovi di vivere nel cuore della città, al riparo da qualsiasi potenziale inquinamento acustico.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

1.390.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Palma de Mallorca



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna