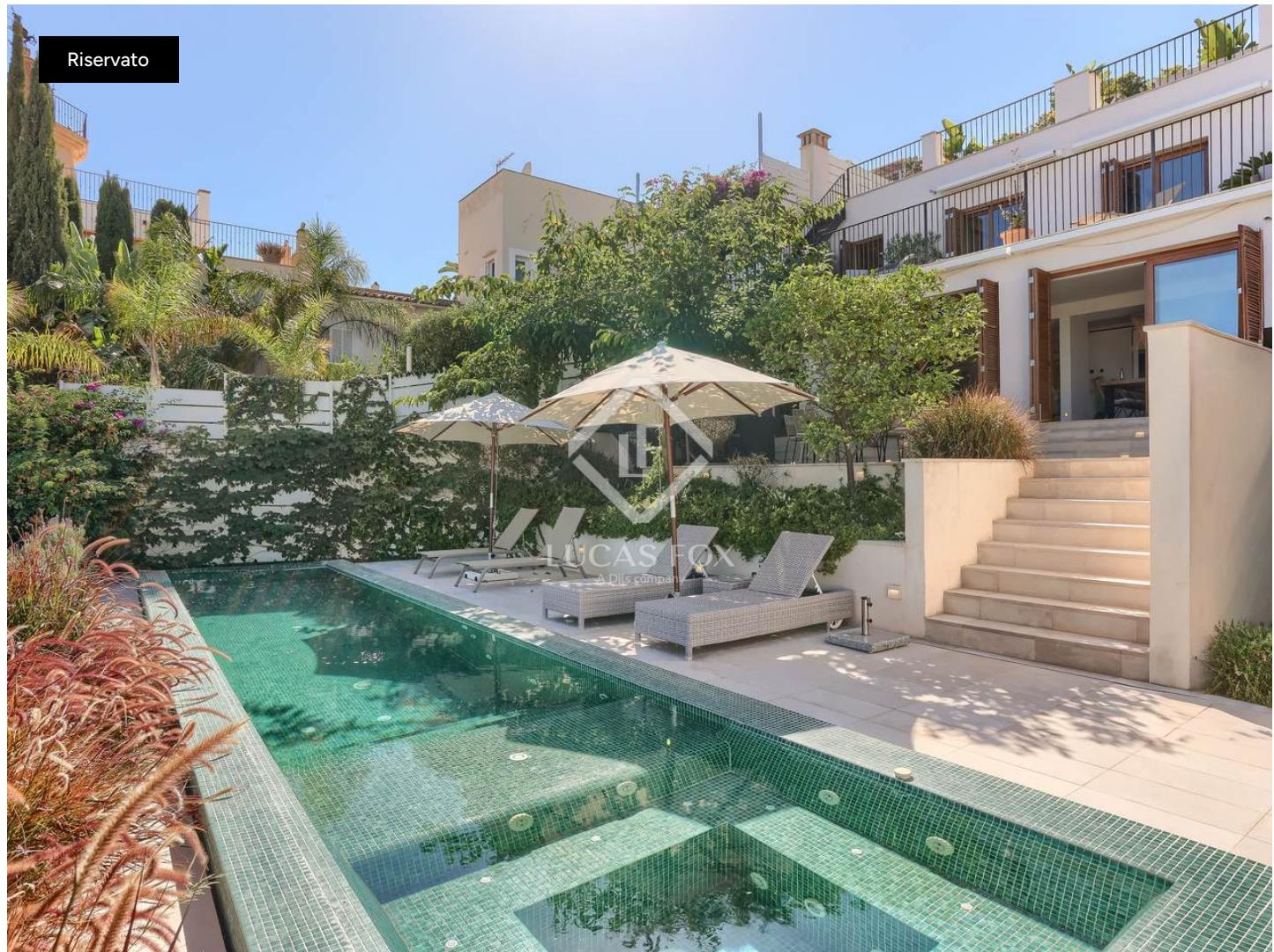


3.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Palma de Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Palma de Mallorca » 07015

3            3            295m<sup>2</sup>            331m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

3.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Palma de Mallorca

**Lucas Fox presenta questa esclusiva villa a El Terreno, Palma, con vista spettacolare, licenza turistica, piscina, terrazze, garage e finiture di pregio. Un rifugio elegante vicino al centro, alle spiagge e ai porti turistici.**

Lucas Fox Mallorca presenta questa esclusiva villa con vista panoramica a El Terreno, Palma

Situata sulle colline di El Terreno, uno dei quartieri più bohémien e ricercati di Palma di Maiorca, questa eccezionale villa coniuga l'eleganza mediterranea, comfort di lusso e viste spettacolari.

Distribuita su tre livelli, la proprietà affascina per l'abbondante luce naturale, la posizione dominante e le ampie vetrate che svelano un panorama unico sulla città, la cattedrale e il porto di Palma. L'atmosfera è al tempo stesso tranquilla e connessa alla vivace vita cittadina.

La casa è dotata di licenza turistica, una risorsa rara che consente un affitto legale, ideale per coniugare piacere personale e redditività.

Al piano terra, l'ingresso conduce a un ampio e luminoso soggiorno e a una cucina moderna completamente attrezzata, che si apre su un'accogliente terrazza. L'area esterna, curata nei minimi dettagli, invita a rilassarsi a bordo piscina con vasca idromassaggio integrata.

Al piano superiore, tre eleganti camere da letto, ciascuna con bagno privato, cabina armadio e accesso a una terrazza individuale, offrono il massimo comfort e albe indimenticabili.

L'ultimo piano dispone di una spettacolare terrazza di 55 m<sup>2</sup>, perfetta per godersi il sole in totale privacy con una vista mozzafiato sulla baia di Palma.

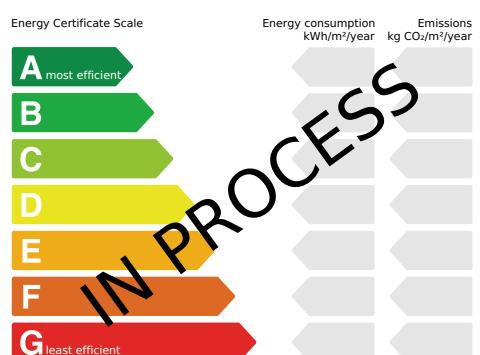
Un garage privato, la vicinanza a spiagge, porti turistici, scuole internazionali, prestigiosi campi da golf e al centro storico di Palma, raggiungibile a piedi, completano questa rara e ricercata proprietà, situata a soli 15 minuti dall'aeroporto.

Un rifugio raffinato lontano dal trambusto estivo, in un quartiere in fase di rinascita, per vivere Maiorca in tutto il suo splendore.



[lucasfox.it/go/mal61597](http://lucasfox.it/go/mal61597)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Jacuzzi, Garage, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

3.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Palma de Mallorca



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna