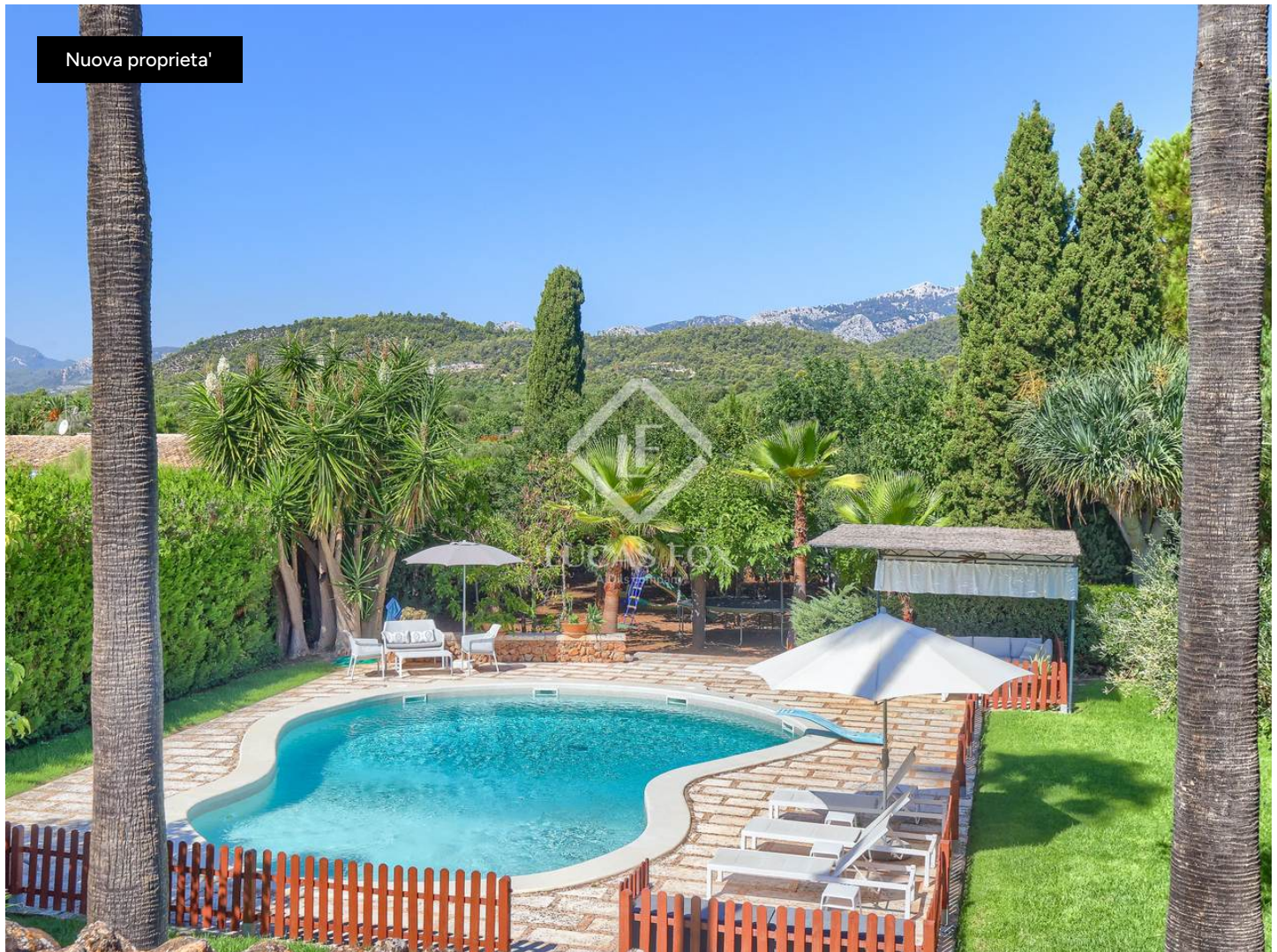


2.950.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Maria del Cami

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Santa Maria del Cami » 07320

5	4	493m <sup>2</sup>	9.000m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna



2.950.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Maria del Cami

Affascinante finca a Santa Maria con 5 posti letto, dependance, piscina e giardini rigogliosi. Include pannelli solari, caminetti, aria condizionata e un monolocale. A soli 15 minuti da Palma, perfetta per una vita in famiglia con vista panoramica sulla Tramuntana.

Questa splendida finca si trova in una zona privilegiata di Santa Maria, a pochi minuti di bicicletta dal centro del paese e a soli 15 minuti di auto da Palma. Combinando il fascino rustico con i comfort moderni, la proprietà offre uno stile di vita sereno e adatto alle famiglie, immerso nella natura.

La casa principale dispone di cinque camere da letto e quattro bagni, oltre a una camera di servizio con bagno privato e un monolocale separato con cucina e bagno, ideale per ospiti o personale. Al piano terra si trovano un accogliente soggiorno con camino, una zona pranzo, una cucina completamente attrezzata e ulteriori spazi pensati per il relax. Una delle camere da letto al piano superiore vanta un'ampia terrazza solarium esposta a sud-ovest con splendida vista panoramica sulle montagne della Tramuntana.

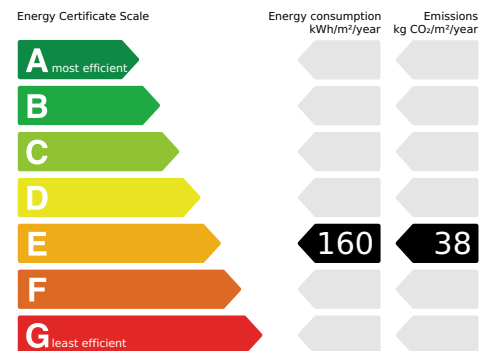
La casa è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio, aria condizionata nelle stanze più calde, quattro camini e pannelli solari per l'efficienza energetica. All'esterno, la proprietà vanta splendidi giardini paesaggistici, un orto biologico, un'area barbecue, un forno a legna tradizionale e un'incantevole dependance con accesso indipendente e laghetto. L'area piscina, incorniciata da alte palme, comprende un'area giochi dedicata ai bambini ed è perfettamente posizionata accanto a terrazze coperte, creando uno spazio esterno ideale per i mesi più caldi.

Ulteriori caratteristiche includono l'irrigazione automatica, l'allacciamento alla rete elettrica, un pozzo privato, due vialetti d'accesso, un garage per tre auto, un ripostiglio e ristrutturazioni in corso in due aree per modernizzare ulteriormente la proprietà.



[lucasfox.it/go/mal62161](https://lucasfox.it/go/mal62161)

Terrazza, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto,  
Barbecue, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

2.950.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Maria del Cami



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna