

5.500.000 € Casa di campagna - In vendita

**Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Manacor, Isole Baleari**

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Manacor » 07500

4	3	600m <sup>2</sup>	252.000m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

5.500.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Manacor, Isole Baleari

Tra Manacor e Colònia de Sant Pere, finca di 25 ettari con una casa ristrutturata di 370 m<sup>2</sup>, completamente autosufficiente, 1.700 mandorli e vista sul mare e sulla Tramuntana. Possibilità di realizzare una piscina e una villa. Fascino, natura e potenziale agricolo a 15 minuti dalle spiagge e a 45 minuti dall'aeroporto.

Situata tra Manacor e Colònia de Sant Pere, questa eccezionale proprietà agricola si estende su oltre 25 ettari, offrendo un ambiente unico che coniuga autenticità, natura e comfort moderni.

La casa principale, risalente a prima del 1956 e completamente ristrutturata nel 2002, offre quasi 370 m<sup>2</sup> di superficie abitabile. Disposta su due piani, offre al primo piano un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata che si apre su una cucina estiva coperta, 3 camere da letto e due bagni. Al piano superiore si trova un secondo piacevole soggiorno che si apre su una terrazza coperta con una vista mozzafiato sul mare e sulla Tramuntana. Un'ampia camera da letto con il suo ampio spogliatoio, un bagno e una lavanderia completano questo piano. La casa è completata da due annessi registrati, uno per lo stoccaggio agricolo e l'altro attrezzato per impianti solari e generatore, che potrebbe essere convertito in abitazione. Grazie ai suoi 14 pannelli solari, al generatore e al pozzo con una profondità di 220 metri autorizzato a estrarre 3.600 l/h, la finca è completamente autosufficiente per acqua ed energia.

L'azienda agricola, già certificata IGP per le mandorle di Maiorca, vanta oltre 1.700 mandorli, oltre a carrubi, fichi e ulivi. Un moderno sistema di irrigazione a goccia, diverse cisterne e terreni adatti ad accogliere nuove piantagioni o persino cavalli ne completano il potenziale.

Situata a 185 metri di altitudine, la proprietà offre spettacolari viste panoramiche sulla baia di Alcúdia, su Capo Formentor e sulla Sierra de Tramuntana. Circondata da terreni protetti e vicina al Parco Naturale di Llevant, garantisce privacy e tranquillità, pur rimanendo a soli 45 minuti dall'aeroporto e a 15 minuti da spiagge, villaggi pittoreschi e dall'Accademia Rafa Nadal di Manacor.

Il terreno ha appena ricevuto l'accordo di divisione per costruire una villa di 900 m<sup>3</sup>, nonché l'autorizzazione per la costruzione di una piscina.

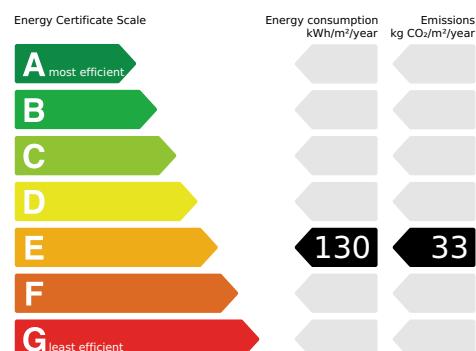
Una posizione rara, ideale per combinare una residenza di charme, un progetto agricolo e un investimento nel patrimonio.

Fascicolo completo su richiesta.



[lucasfox.it/go/mal62732](http://lucasfox.it/go/mal62732)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Ripostiglio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, , ,



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

5.500.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Manacor, Isole Baleari



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna