

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Santa Ponsa

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Santa Ponsa » 07183

4            4            430m<sup>2</sup>            1.448m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Santa Ponça

**Magnifica villa moderna in fase di ristrutturazione a Santa Ponça, 430 m<sup>2</sup> su 1.448 m<sup>2</sup> di terreno. Piscina, giardino mediterraneo, vista mare e montagna, a 5 minuti dalla spiaggia e a 15 minuti da Palma. Opportunità unica in un contesto tranquillo e privilegiato.**

Questa magnifica villa di 430 m<sup>2</sup>, costruita su un ampio terreno di 1.448 m<sup>2</sup>, è attualmente in fase di completa ristrutturazione in una posizione privilegiata a Santa Ponça. La proprietà presenta un design moderno e funzionale, con ambienti molto luminosi grazie alle ampie finestre e alle finiture di alta qualità. Dispone di una grande piscina circondata da un rigoglioso giardino mediterraneo, una zona barbecue e spazi esterni ideali per godersi il clima maiorchino.

Una delle camere da letto offre una splendida vista sul mare e la terrazza panoramica offre la possibilità di creare un'esclusiva zona relax con spettacolare vista sulle montagne. L'ampia zona giorno principale accoglie i proprietari con un'elegante scala che diventerà uno degli elementi distintivi della casa. La disposizione è ariosa ed equilibrata, perfetta per una confortevole vita familiare o per intrattenere gli ospiti.

Situata in un tranquillo contesto residenziale, di fronte a un'area verde protetta e a soli 5 minuti a piedi dalla spiaggia, dai negozi e dai ristoranti, questa villa coniuga privacy, posizione e il fascino di una nuova casa in una delle zone più ambite della zona sud-occidentale di Maiorca.

In pochi minuti potrete raggiungere numerosi campi da golf, scuole internazionali e i porti turistici più rinomati.

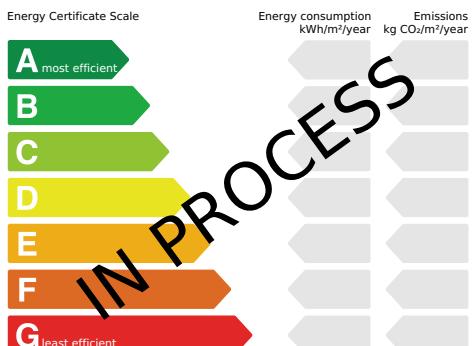
In 15 minuti raggiungerete finalmente Palma e il suo aeroporto.

Un'opportunità unica per acquistare una villa moderna a Santa Ponça, in un ambiente privilegiato e sicuro.



[lucasfox.it/go/mal63154](http://lucasfox.it/go/mal63154)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Santa Ponsa



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna