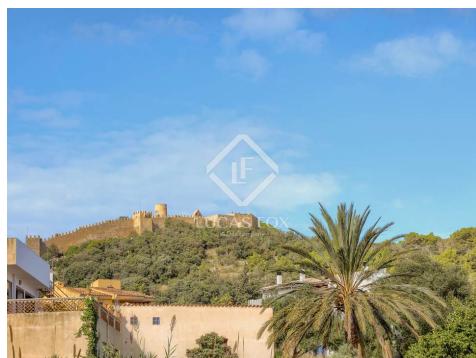


1.300.000 € Edificio - In vendita - Nuova proprieta'

Edificio in condizioni eccellenti in vendita a North Mallorca, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » North Mallorca » 07580



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

1.300.000 € Edificio - In vendita - Nuova proprietà'

Edificio in condizioni eccellenti in vendita a North Mallorca, Isole Baleari

Due proprietà adiacenti nel centro storico di Capdepera con grande potenziale di sviluppo. Un edificio con garage e spazio commerciale, l'altro a uso misto con residenze. Ideale per la creazione di appartamenti o case bifamiliari.

Nel cuore del centro storico di Capdepera, in una zona tranquilla ma ben collegata, circondata da negozi e servizi locali, presentiamo due proprietà adiacenti che offrono un eccezionale potenziale di sviluppo.

Il primo edificio sorge su un lotto di 555 m² ed è composto da un piano seminterrato e un piano terra, per una superficie totale di circa 647 m². Attualmente utilizzato come deposito, garage e spazio commerciale, la struttura è spaziosa e aperta, consentendo molteplici opzioni di progettazione.

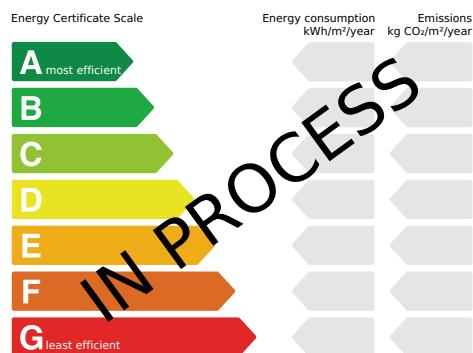
La seconda proprietà, su un terreno di 171 m², è composta da un edificio a due piani, con il piano terra adibito a spazio commerciale e il piano superiore ad appartamento residenziale, composto da soggiorno-pranzo, cucina, lavanderia, bagno di servizio, bagno e tre camere da letto. Può essere ristrutturato così com'è o riqualificato interamente, con la possibilità di ricavare due case bifamiliari o più appartamenti, previo permesso di costruire.

Entrambi gli edifici sono situati in una zona consolidata di Capdepera, vicino ai servizi di prima necessità, ai ristoranti e a breve distanza in auto dalle migliori spiagge e dai campi da golf dell'isola. La combinazione di posizione, volume e flessibilità rende questa proprietà un'opportunità unica per investitori, sviluppatori o acquirenti privati alla ricerca di un progetto con un forte potenziale nel nord di Maiorca.

Che tu voglia creare un complesso residenziale, combinare spazi abitativi e commerciali o riqualificare per rivenderli, queste proprietà rappresentano la base perfetta per realizzare la tua visione.



lucasfox.it/go/mal63211



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

1.300.000 € Edificio - In vendita - Nuova proprieta'

Edificio in condizioni eccellenti in vendita a North Mallorca, Isole Baleari



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimate, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna