

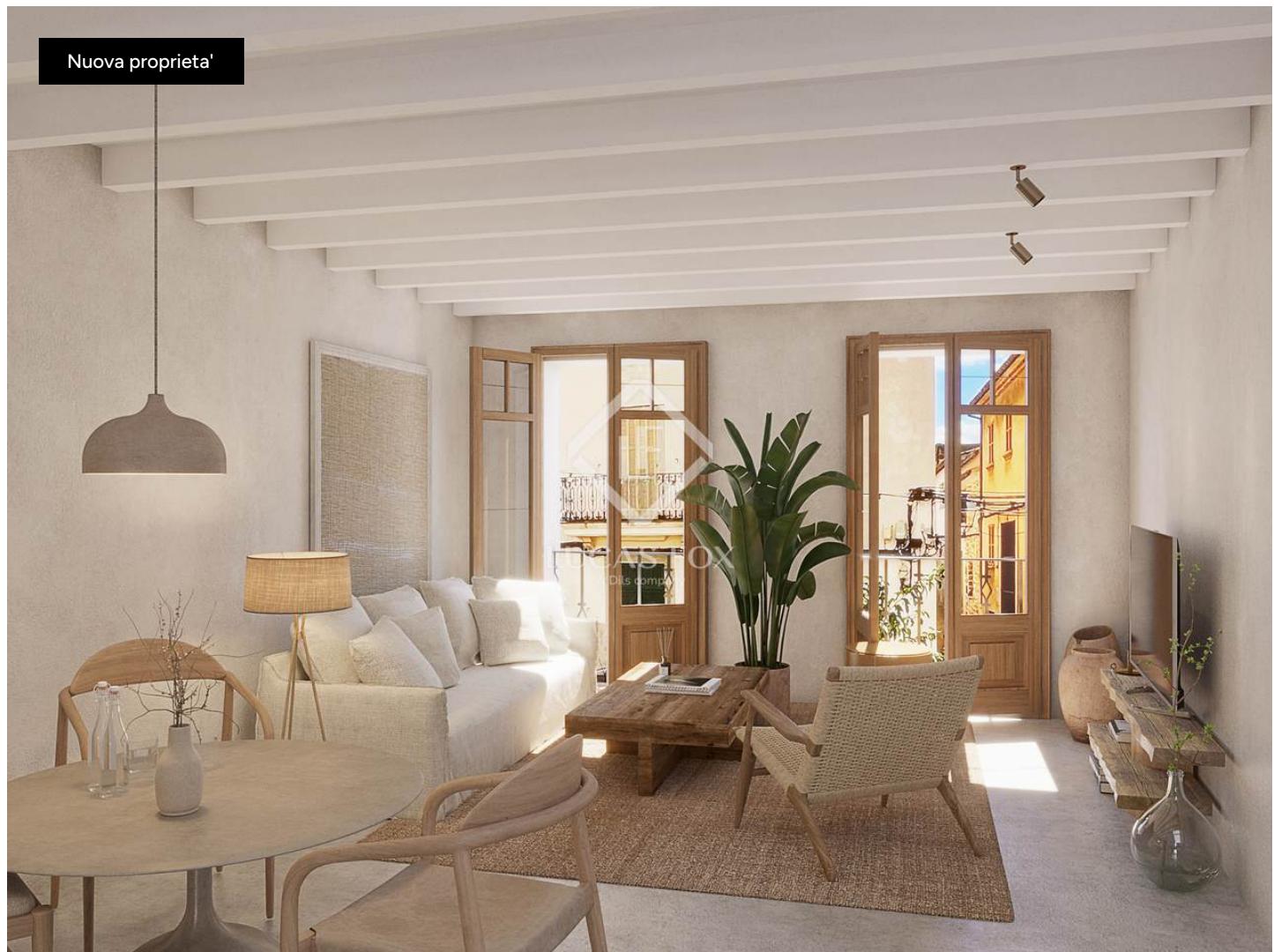
350.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna in vendita a North Mallorca, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » North Mallorca » 07311

179m<sup>2</sup>

Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

350.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna in vendita a North Mallorca, Isole Baleari

**Autentica casa a schiera maiorchina nella piazza principale di Búger, con progetto di ristrutturazione approvato, terrazza panoramica e vista panoramica. Una rara opportunità per creare una casa su misura.**

Situata nell'incantevole villaggio di Búger, proprio sulla piazza principale, questa autentica casa a schiera maiorchina offre una rara opportunità di creare una residenza su misura in un ambiente tranquillo e pittoresco. Distribuita su quattro livelli con terrazza panoramica, la proprietà ha un potenziale eccezionale per essere trasformata in un'abitazione elegante e confortevole. Dispone già di un progetto di ristrutturazione approvato con permesso di costruzione valido e allacciamenti alle utenze, che consentono l'avvio immediato dei lavori.

L'ingresso si apre su un ampio spazio flessibile che può essere trasformato in un accogliente ingresso con ripostiglio integrato, un'area per le biciclette e una lavanderia separata, completata da un bagno per gli ospiti. Sul retro di questo piano, si trova una suite per gli ospiti con un piccolo patio-giardino, armadi a muro e un bagno privato. In alternativa, questo livello potrebbe anche essere utilizzato come ufficio o studio, offrendo molteplici opzioni di configurazione per soddisfare le esigenze dei futuri proprietari.

Una scala centrale conduce a una luminosa zona giorno/pranzo con travi in legno originali e porte finestre che si affacciano sulla piazza principale. Sul retro, un'elegante e moderna cucina, inondata di luce naturale, si apre su un patio, perfetto per grigliate e pranzi all'aperto. La cucina include un'isola e mette in mostra i soffitti a volta originali.

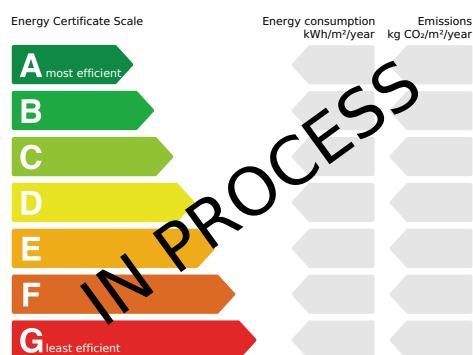
Il secondo piano è dedicato alla zona notte. Dispone di una spaziosa camera da letto principale con soffitti alti, porte finestre e due piccoli balconi con vista sulla piazza e sulla chiesa. Sul retro si trova una seconda camera da letto più piccola con un balcone che offre una vista mozzafiato sui Monti Tramontana. Un bagno con WC separato e armadi a muro si trova tra le due camere da letto. Questa seconda camera da letto potrebbe anche essere convertita in uno spogliatoio, un ufficio o una palestra per creare una lussuosa suite padronale.

All'ultimo piano, vi attende il fiore all'occhiello della proprietà: un'ampia terrazza panoramica, ideale per prendere il sole o cenare ammirando la vista panoramica sulle montagne di Tramontana. È il luogo perfetto per rilassarsi e ammirare i tramonti mozzafiato di Maiorca.



[lucasfox.it/go/mal63716](http://lucasfox.it/go/mal63716)

Vista Montagna, Viste della città,  
Da Ristrutturare



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

350.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna in vendita a North Mallorca, Isole Baleari

Questa casa a schiera è una fantastica opportunità di ristrutturazione per chi desidera creare una casa su misura che unisca l'autentico fascino maiorchino con i comfort moderni. Búger è uno dei villaggi più ambiti del nord dell'isola, situato a soli 30 minuti da Palma e dall'aeroporto, e a 20 minuti da Pollença, Alcudia e dalle acque cristalline di Playa de Muro.

Alcune delle immagini mostrate sono rendering (visualizzazioni 3D). Sono fornite a scopo illustrativo per mostrare il potenziale dell'immobile e dare un'idea di una possibile disposizione. Non rappresentano necessariamente lo stato attuale dell'immobile.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

350.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna in vendita a North Mallorca, Isole Baleari

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna