

1.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Palma de Mallorca, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Palma de Mallorca » 07199

3                    2                    9.200m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Plot size

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

1.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Palma de Mallorca, Isole Baleari

**Splendida villa in vendita a Puntiró su un terreno pianeggiante di 9.200 m<sup>2</sup>. Con 3 camere da letto, 3 bagni, giardino, piscina ed orientamento a sud, offre privacy, comfort e un ottimo potenziale di investimento a pochi minuti da Palma.**

Questa eccezionale villa in vendita a Puntiró è una rara opportunità per godere di spazio, privacy e comfort in una delle zone residenziali più ambite di Maiorca. Situata su un generoso terreno pianeggiante di 9.200 m<sup>2</sup>, la proprietà offre uno stile di vita immerso nella natura, pur rimanendo a pochi minuti da Palma, dall'aeroporto, dai centri commerciali e dal prestigioso campo da golf T Golf Palma Puntiró. Dotata di una licenza di affitto per vacanze (ETV) valida, la villa coniuga privacy e un eccellente potenziale di investimento.

Costruita nel 2009 e mantenuta in ottime condizioni, la casa si distingue per la sua solida costruzione, il fascino mediterraneo e l'orientamento a sud, che permette alla luce naturale di illuminare ogni angolo durante tutto il giorno. La villa offre una superficie totale costruita di 370 m<sup>2</sup>, con 224 m<sup>2</sup> di spazio abitabile interno distribuiti su due comodi piani, creando una disposizione ideale sia per viverci tutto l'anno che per i soggiorni di vacanza.

All'interno, l'atmosfera è calda e accogliente. La casa dispone di tre spaziose camere da letto, tutte con armadi a muro, che offrono comfort e praticità per famiglie o ospiti. I tre bagni sono ben distribuiti in tutta la proprietà e progettati per la massima praticità. La zona giorno e la sala da pranzo offrono un ambiente spazioso e aperto, con ampie finestre che incorniciano il paesaggio circostante, collegando l'interno con l'ambiente naturale della proprietà. La cucina e gli spazi ausiliari si aprono in modo naturale, favorendo uno stile di vita mediterraneo semplice e rilassato.

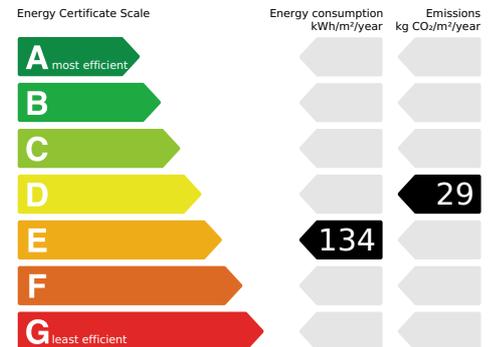
Un'ampia terrazza estende la zona giorno interna verso l'esterno, offrendo lo spazio perfetto per pranzare all'aperto, rilassarsi o semplicemente godersi la tranquillità tipica di Puntiró. Il terreno pianeggiante del terreno consente ai proprietari di sfruttare appieno gli spazi esterni, sia per il giardinaggio, sia per il tempo libero, o semplicemente per godersi la privacy e il silenzio della campagna.

La proprietà dispone inoltre di un giardino ben curato e di una piscina, ideale per rinfrescarsi durante l'estate e godersi il clima soleggiato di Maiorca. Ulteriori comfort includono un pratico ripostiglio, un ampio parcheggio e il riscaldamento autonomo a propano per garantire il massimo comfort durante i mesi più freddi. Armadi a muro e dettagli architettonici curati nei minimi dettagli migliorano ulteriormente la funzionalità della casa.



[lucasfox.it/go/mal64393](https://lucasfox.it/go/mal64393)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Spa, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

1.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Palma de Mallorca, Isole Baleari

Situata nell'esclusiva zona residenziale di Puntiró, questa villa offre un mix impareggiabile di privacy, comodità e bellezza naturale. La vicinanza a Palma e la licenza ETV la rendono non solo una splendida residenza principale o secondaria, ma anche un investimento interessante con un forte potenziale di locazione.

Se cercate un ambiente tranquillo, un terreno spazioso e una casa confortevole pronta da abitare, questa villa a Puntiró rappresenta un'opportunità eccezionale nell'attuale mercato immobiliare di Maiorca.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna