

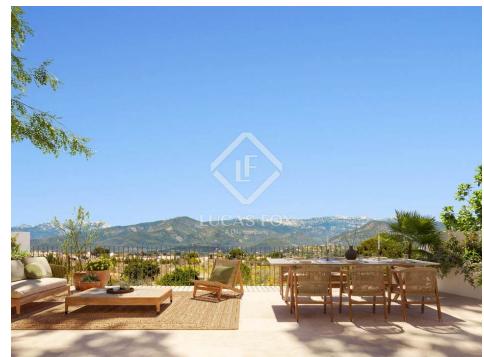
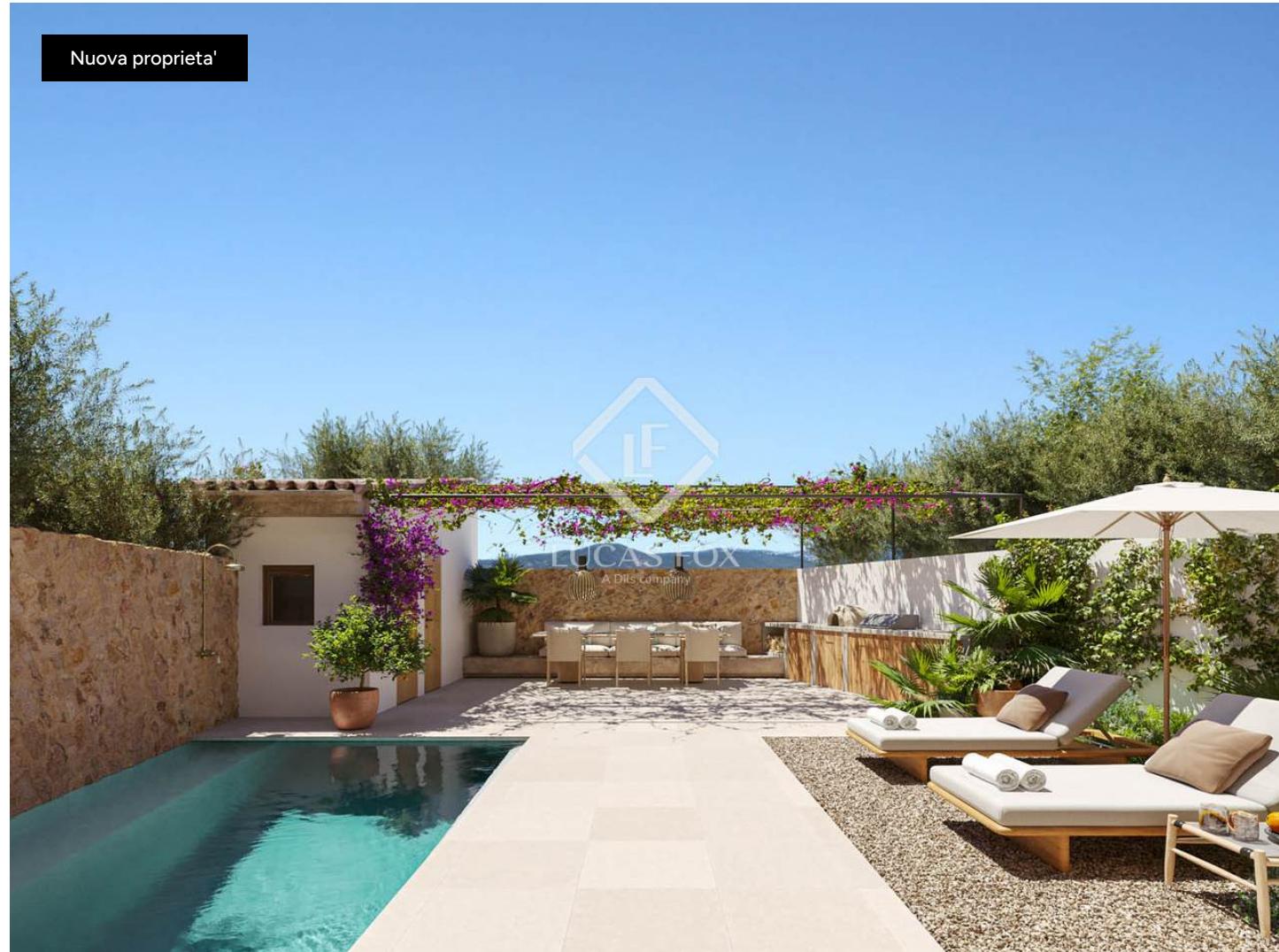
2.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 143m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ovest di Maiorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Ovest di Maiorca » 07320

4            3            206m<sup>2</sup>            143m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Plot size      Terrazza

Nuova proprietà



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

2.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 143m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ovest di Maiorca

**Lucas Fox Mallorca presenta un'elegante casa a schiera a Santa Maria del Camí. Combinando l'architettura maiorchina e il design contemporaneo, offre giardino, piscina e terrazze con vista sulla Sierra de Tramuntana. Luce, comfort e armonia nel cuore di Maiorca.**

Lucas Fox Mallorca presenta un'eleganza senza tempo nel cuore di Santa Maria.

Basta scoprire questa maestosa casa a schiera per comprendere la sottile armonia tra architettura, paesaggio e interni.

Ogni spazio esprime un perfetto equilibrio tra la tradizione maiorchina e lo stile di vita contemporaneo.

Situate in una tranquilla strada dell'incantevole villaggio di Santa Maria del Camí, le due case a schiera sono a pochi passi dal vivace centro, con i suoi eleganti caffè, i ristoranti autentici e le gallerie locali.

Dietro una facciata tradizionale, dalla composizione attenta e armoniosa, grandi porte in legno si aprono su una raffinata residenza a tre piani, che comprende un garage privato, un intimo giardino paesaggistico con piscina e tre terrazze che offrono viste spettacolari sulla catena montuosa della Tramuntana, patrimonio mondiale dell'UNESCO.

Gli architetti hanno immaginato un sottile connubio tra autenticità e modernità, in cui ogni dettaglio celebra la luce, i materiali e il comfort.

Il piano terra, inondato di luce naturale grazie alle grandi finestre a bovindo in alluminio, ospita un vasto open space che unisce la sala da pranzo e la cucina. Quest'ultima, realizzata su misura in legno naturale, si apre direttamente sul giardino paesaggistico di 55 m<sup>2</sup>, offrendo un luogo ideale per cucinare e condividere momenti conviviali con amici o familiari.

Gli alti soffitti sostenuti da travi a vista enfatizzano l'eleganza rustica del luogo, esaltandone al contempo i volumi.

Ogni livello è progettato per offrire una continuità naturale tra spazi interni ed esterni.

Al primo piano, la camera da letto principale gode di un balcone privato con una vista mozzafiato sulla Tramuntana.

Dispone inoltre di un bagno privato con vasca e doccia di lusso e accesso diretto alla terrazza.



[lucasfox.it/go/mal64400](http://lucasfox.it/go/mal64400)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema domotico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

2.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 143m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ovest di Maiorca

Le altre due camere da letto, spaziose e luminose, condividono un bagno in comune e si aprono su viste tipiche maiorchine del villaggio.

All'ultimo piano, un soggiorno di 50 m<sup>2</sup> con camino invita al relax e alla contemplazione.

La vista panoramica sulle montagne si estende fino all'ampia terrazza sul tetto, un vero gioiello della casa.

Questo spazio audace ed elegante è ideale per intrattenere gli ospiti, cenare o semplicemente ammirare il tramonto sul paesaggio di Maiorca.

Accessibile dalla cucina e dal soggiorno, il giardino mediterraneo offre uno spazio intimo e rilassante, composto da un patio verde, una piscina scintillante, un solarium e una zona pranzo all'aperto ombreggiata.

La vegetazione accuratamente sistemata attorno ai muri in pietra garantisce privacy e serenità, in un'atmosfera naturale e rilassante.

Progettata per offrire un'esperienza di vita unica a Santa Maria, la casa incarna la sintesi perfetta tra patrimonio architettonico, design contemporaneo e fascino mediterraneo.

Qui, ogni alba sulla Tramuntana, ogni pasto in terrazza e ogni momento trascorso in giardino evocano l'essenza stessa della vita a Maiorca: eleganza, luce e armonia.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

2.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 143m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ovest di Maiorca



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna