

2.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 143m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Central Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Central Mallorca » 07199

4            3            349m<sup>2</sup>            2.007m<sup>2</sup>            143m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Plot size      Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

2.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 143m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Central Mallorca

**Nuova villa di lusso a Son Gual con 350 m<sup>2</sup> di superficie abitabile su un terreno di 2.007 m<sup>2</sup> con giardino, piscina e vista spettacolare sulla baia di Palma e sulla Sierra de Tramuntana. Design contemporaneo, finiture di pregio, ascensore, cantina.**

Questa eccezionale nuova villa di lusso offre circa 350 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e 545 m<sup>2</sup> di superficie totale, progettata secondo i più elevati standard di efficienza energetica e dotata di certificazione ECO. Ogni dettaglio riflette una qualità superiore, dai sistemi di costruzione sostenibili alla meticolosa selezione dei materiali.

Situata su un ampio terreno di 2.007 m<sup>2</sup>, la proprietà vanta uno splendido giardino paesaggistico e una piscina privata, offrendo un ambiente idilliaco per godersi l'aria aperta e rilassarsi sotto il sole di Maiorca.

Gli interni riflettono un'eleganza raffinata, con pavimenti in Dekton che coniugano stile contemporaneo e resistenza eccezionale. Distribuita su tre livelli, la villa comprende quattro ampie camere da letto, tre bagni moderni e un garage sotterraneo privato. Tra le sue numerose caratteristiche figurano un ascensore che collega il seminterrato alla terrazza panoramica, spazi versatili che possono essere utilizzati come palestra, home cinema o sala ricreativa, nonché una cantina climatizzata e ampi spazi di stoccaggio, che esaltano ulteriormente il comfort e l'esclusività della proprietà.

Con la sua vista mozzafiato sulla baia di Palma e sulla maestosa catena montuosa della Tramuntana, la villa gode di un orientamento a nord-ovest che inonda gli interni di luce naturale per tutto il giorno.

Costruito nel 2025, è dotato di riscaldamento autonomo, accessi completamente adattati e offre un comfort ottimale per tutti i residenti, comprese le persone con mobilità ridotta.

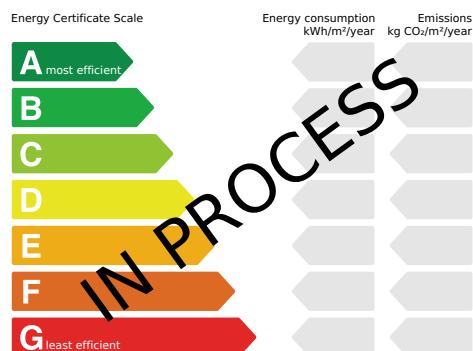
Situata a Son Gual, una prestigiosa zona residenziale in rapido sviluppo a soli 15 minuti dal centro di Palma, questa villa rappresenta non solo un'opportunità di vita lussuosa, ma anche un investimento a medio termine molto interessante.

Grazie ai continui miglioramenti infrastrutturali e alla vicinanza a un campo da golf di fama internazionale, Son Gual è in pieno sviluppo, il che rende questa villa una scelta esclusiva e duratura, che unisce prestigio, comfort e un forte potenziale di rivalutazione.



[lucasfox.it/go/mal64429](http://lucasfox.it/go/mal64429)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata

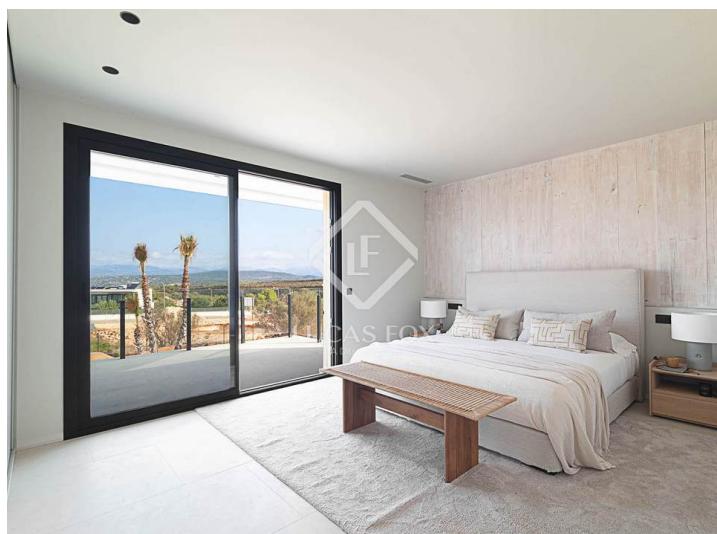


Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

2.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 143m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Central Mallorca



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna