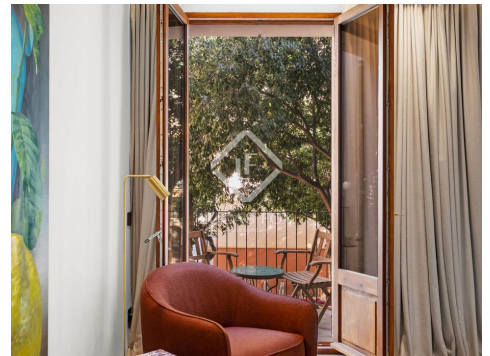
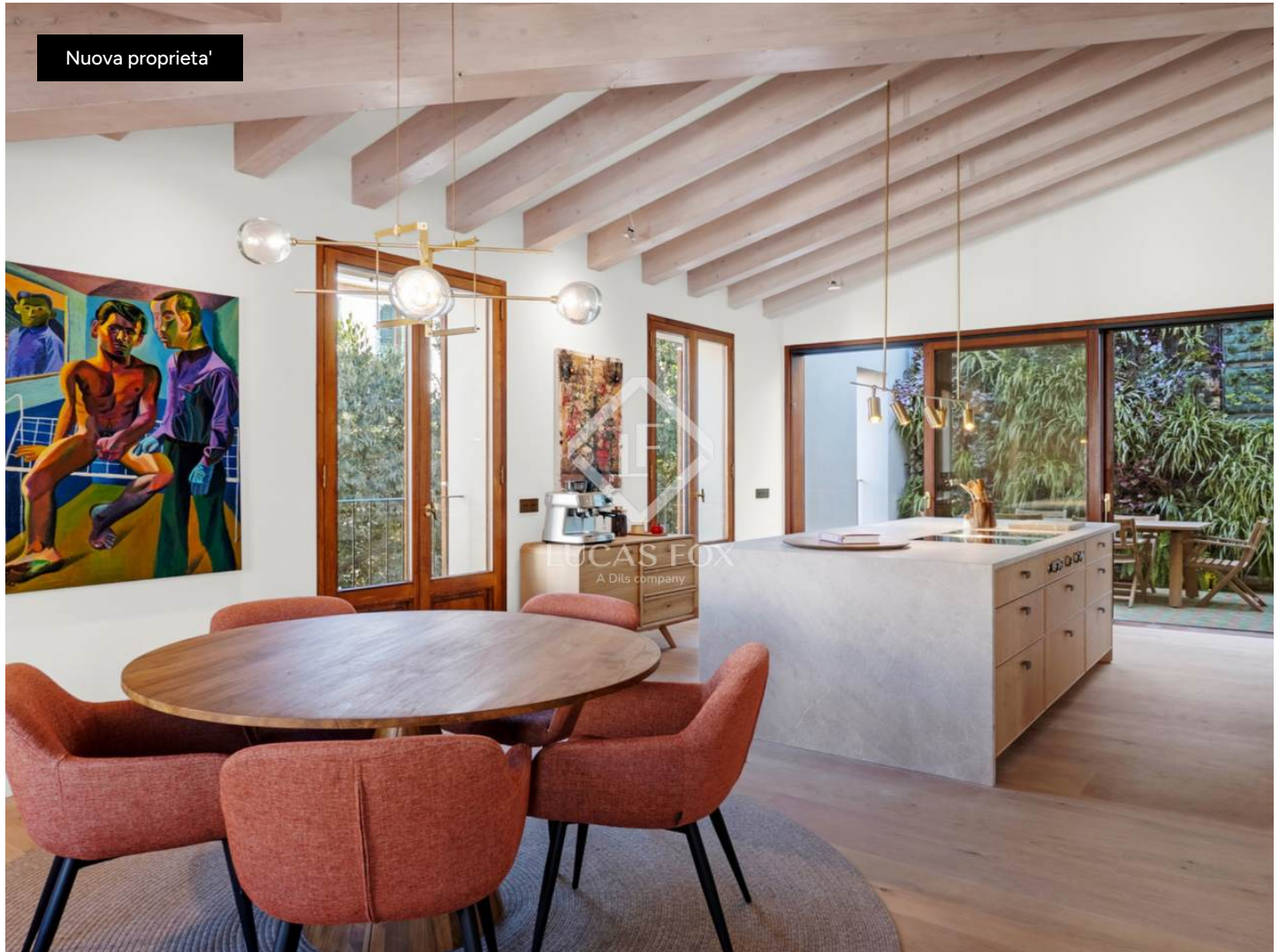


4.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Palma de Mallorca

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Palma de Mallorca » 07001

3                      3  
Bedrooms      Bathrooms



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

4.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Palma de Mallorca

**Elegante casa a schiera di design a Calatrava con 3 camere da letto, luminosi spazi abitativi, cucina di lusso di Birgit Müller, terrazze, terrazza panoramica con vista sulla Cattedrale, impianto geotermico, ascensore e garage. Un raro mix di lusso, comfort e fascino storico a Palma.**

Questa eccezionale casa a schiera si trova nel cuore di Calatrava, uno dei quartieri più storici di Palma. Progettata da un rinomato architetto maiorchino, coniuga il comfort contemporaneo con l'eleganza mediterranea senza tempo.

Situata in una splendida piazza alberata, la proprietà gode di un'eccezionale luce naturale, viste aperte e un raro senso di privacy. La sua disposizione si sviluppa su quattro livelli accuratamente progettati:

Il piano terra è pratico e versatile, con un ampio ingresso con guardaroba e scarpiera, una suite per gli ospiti o ufficio con bagno privato e accesso diretto alla piazza, una moderna lavanderia dotata di impianto geotermico, un ampio ripostiglio con impianto di depurazione dell'acqua e un ampio garage per due piccole auto, facilmente trasformabile in un'ulteriore zona giorno se lo si desidera.

Il primo piano ospita la zona notte privata. Un comodo corridoio collega le suite padronali e il loro spogliatoio, con WC separato e ampia doccia con tre sistemi, il tutto con accesso a un luminoso balcone con vista sulle cime degli alberi. La camera VIP dispone di ingresso indipendente, spogliatoio, ampio bagno e un'eccezionale luce naturale grazie a due ampie porte-finestre e a una finestra aggiuntiva.

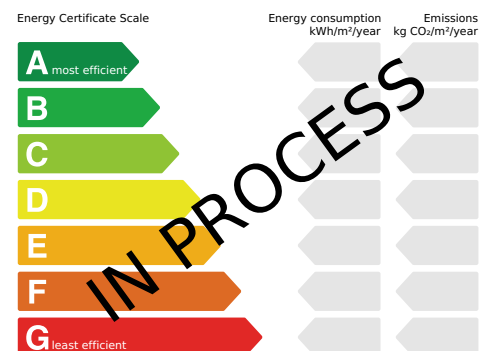
Il secondo piano costituisce il cuore della casa, offrendo un soggiorno open space inondato di luce naturale. Comprende un angolo raffinato con un camino STUV che può essere chiuso per garantire la privacy, e una cucina su misura firmata Birgit Müller, dotata di elettrodomestici GAGGENEAU, cappa aspirante BORA e cantinetta CAPLE. Da qui, ampie porte si aprono direttamente su una terrazza soleggiata con una parete di piante, una zona pranzo all'aperto e un barbecue BeefEater 1500 Series in acciaio inox integrato.

In alto, la terrazza panoramica offre una vista ininterrotta sulla Cattedrale di Palma e sullo skyline della città, offrendo un punto di osservazione raro e privilegiato su Calatrava.



[lucasfox.it/go/mal64506](https://lucasfox.it/go/mal64506)

Garage, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

4.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Palma de Mallorca**

Questa casa si distingue per molti motivi: la sua posizione eccezionale a Calatrava, un quartiere storico ma in rapida crescita, noto per il suo fascino, la sua cultura e la sua atmosfera protetta; il raro sistema geotermico che garantisce un consumo energetico estremamente basso senza unità di aria condizionata visibili; la luce naturale unica della proprietà e l'ambiente asciutto grazie alla sua posizione su un'ampia piazza alberata, un vantaggio importante nel centro storico.

La sua costruzione e i materiali di qualità superiore, tra cui carpenteria su misura, finestre con tripli vetri, pavimenti di alta qualità in tutti gli ambienti e spesse porte insonorizzate su ogni piano, e i suoi servizi di prima classe, tra cui controllo remoto di aria condizionata, Wi-Fi, illuminazione e allarme, un ascensore KONE che serve tutti e tre i piani principali e una cantina climatizzata per circa 350 bottiglie. La proprietà è inoltre dotata del supporto di tutte le aziende di installazione, che forniscono assistenza tecnica dedicata al nuovo proprietario.

Questa casa a schiera, caratterizzata da un design eccezionale, tecnologia avanzata, materiali eleganti e una posizione privilegiata, rappresenta una rara opportunità per acquistare una casa straordinaria in uno dei quartieri più ambiti di Palma.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna



4.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Palma de Mallorca



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna