

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti in vendita a Palma de Mallorca, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Palma de Mallorca » 07198

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti in vendita a Palma de Mallorca, Isole Baleari

**Eccezionale villa esposta a sud-ovest con vista panoramica sul mare, piscina riscaldata e architettura elegante, situata su un ampio terreno privato a pochi minuti dal golf e a 20 minuti da Palma.**

Questa elegante e tradizionale villa esposta a sud-ovest offre un raffinato mix di carattere mediterraneo, distinzione architettonica e privacy assoluta, immersa in un ampio terreno di quasi 8.000 m<sup>2</sup>. Costruita nel 2011 e mantenuta in modo impeccabile, la proprietà si distingue non solo per la sua vista panoramica sul mare, ma anche per i suoi elementi di design unici e la disposizione attentamente studiata, creata per garantire un soggiorno confortevole tutto l'anno.

Fin dal primo ingresso, la sensazione di spazio e luce è sorprendente. L'ingresso si apre su uno spettacolare volume a doppia altezza che collega immediatamente le diverse zone giorno e valorizza la presenza architettonica della casa. La zona giorno principale, con soggiorno e sala da pranzo, è luminosa e accogliente, perfettamente integrata con una cucina a pianta aperta e ampie vetrate che conducono a una terrazza coperta di circa 35 m<sup>2</sup>. Quest'area esterna funge da naturale estensione degli interni, ideale per pranzare, ricevere ospiti o semplicemente godersi la luce che cambia durante il giorno.

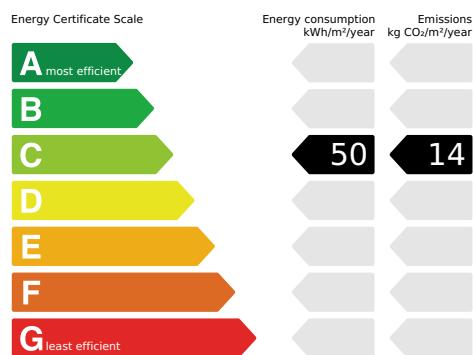
Il piano terra offre anche una suite privata per gli ospiti con bagno privato, completata da una zona benessere dedicata con vasca idromassaggio, sauna e sala yoga: una caratteristica rara e preziosa che trasforma la casa in un rifugio personale. Spazi pratici come un ripostiglio e un bagno per gli ospiti completano questo livello, garantendo funzionalità senza compromettere l'estetica.

Il piano superiore è stato progettato per bilanciare privacy e versatilità. Un salotto a galleria, attualmente utilizzato come ufficio, si affaccia sulla zona giorno principale, creando continuità visiva pur mantenendo un'atmosfera distintiva. La suite padronale comprende una zona spogliatoio e un balcone privato, mentre altre due camere matrimoniali, di cui una con accesso al balcone, condividono un bagno ben arredato. Questa disposizione rende la proprietà ideale sia per la vita in famiglia che per accogliere comodamente gli ospiti.

Oltre alle zone giorno principali, il seminterrato completamente rifinito di circa 236 m<sup>2</sup> offre un'eccezionale flessibilità. Che venga utilizzato come ripostiglio, palestra, sala cinema, cantina o altri spazi per il tempo libero, aumenta significativamente la fruibilità e il valore complessivo dell'immobile.



[lucasfox.it/go/mal64755](http://lucasfox.it/go/mal64755)



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## **Casa / villa in condizioni eccellenti in vendita a Palma de Mallorca, Isole Baleari**

All'esterno, il giardino paesaggistico circonda una piscina riscaldata di 10 x 5 metri con doccia esterna, offrendo un ambiente tranquillo e la massima privacy. Comfort moderni come il riscaldamento a pavimento alimentato da una pompa di calore ad aria, l'aria condizionata calda e fredda, le travi in legno a vista, il camino, i doppi vetri, gli armadi a muro e l'irrigazione automatica del giardino garantiscono un elevato standard di vita durante tutto l'anno. Un posto auto coperto offre un comodo parcheggio.

Situata in una posizione ideale a soli cinque minuti da un campo da golf e a circa venti minuti da Palma, dall'aeroporto e da numerose spiagge, questa villa rappresenta un'opportunità eccezionale per chi cerca una casa esclusiva con spazio, comfort e un forte valore a lungo termine a Maiorca.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti in vendita a Palma de Mallorca, Isole Baleari



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna