

6.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Bunyola

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Bunyola » 07193

5	6	750m <sup>2</sup>	1.680m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



6.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Bunyola

Una villa unica, incastonata tra le montagne della Tramuntana e la baia di Palma, che coniuga materiali naturali, design contemporaneo, luce e viste spettacolari. Ampi spazi abitativi, una piscina a sfioro, un giardino mediterraneo, privacy assoluta e vicinanza a Palma e ai suoi villaggi autentici.

Situata tra alcuni dei villaggi più pittoreschi di Maiorca, ai margini della catena montuosa della Tramuntana e con una vista spettacolare sulla baia di Palma, Lucas Fox Mallorca vi offre questa villa unica.

Progettata con materiali naturali e raffinata semplicità, la casa si sviluppa armoniosamente tra gli spazi interni e l'atmosfera bohémien degli esterni. Luce, spazio e silenzio definiscono l'esperienza, incorniciata da terrazze scolpite e da un giardino mediterraneo.

A soli 15 minuti di auto dal centro storico di Palma, questo lussuoso gioiello per famiglie offre un senso di riservatezza e armonia: una casa plasmata dalla natura, dall'intimità e dal ritmo dell'isola. All'interno, ogni dettaglio esprime equilibrio, purezza e un profondo legame con il luogo. L'architettura si apre naturalmente al paesaggio, mentre pietra, legno e noce conferiscono consistenza e calore a ogni stanza.

Il design riflette un'estetica contemporanea e rilassante, profondamente radicata nello stile di vita mediterraneo: volumi generosi, luce soffusa e una palette cromatica che permette alla natura di esprimersi appieno. Un interno progettato per il comfort totale: elegante, funzionale e lussuoso.

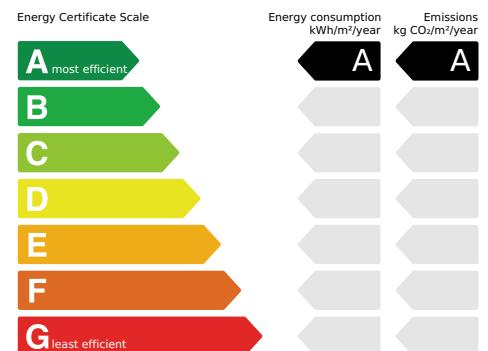
Al primo piano si trovano due camere da letto con bagno privato e un'imponente suite padronale con cabina armadio e bagno privato. Al piano terra si trova un'altra spaziosa camera da letto con bagno privato e cabina armadio. L'ingresso conduce alla cucina e alla zona giorno, il tutto circondato da una spettacolare terrazza coperta con magnifica vista sul mare e sulle montagne.

Al piano inferiore si trova uno spazio dedicato al benessere e al tempo libero: garage, locali tecnici, una sala giochi per bambini, una spa, una palestra e un altro bagno completo collegato alla zona piscina, il tutto con una splendida vista sui giardini e sulle terrazze circostanti.



[lucasfox.it/go/mal65137](https://lucasfox.it/go/mal65137)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Montacarichi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

6.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Bunyola

Ogni superficie è stata accuratamente selezionata: pietra naturale, legno lavorato a mano, metallo spazzolato ed elementi su misura si combinano in una palette tattile, senza tempo e perfettamente armoniosa. Le terrazze coperte estendono in modo naturale gli spazi abitativi, la sala da pranzo e la cucina, conducendo alla piscina e alle aree lounge, splendidamente integrate in un tipico giardino mediterraneo dominato da maestosi ulivi e palme.

All'ingresso della villa, un prato circondato da ulivi secolari offre generosa ombra durante i mesi estivi.

La piscina riscaldata, rivestita in pietra balinese e dotata di copertura automatica, conquista con le sue dimensioni generose, invitando a nuotare senza sosta. Affacciata sull'ampia distesa della baia di Palma, la piscina a sfioro di 12,5 x 3,8 metri è uno dei tratti distintivi del Son Falco. Crea una linea perfetta tra acqua, cielo e orizzonte, ideale per mattine tranquille, lunghi pomeriggi e tramonti dorati.

Circondata da terrazze in pietra naturale e da una vegetazione mediterranea meticolosamente curata, la piscina si fonde perfettamente con l'ambiente circostante, diventando un vero e proprio fulcro visivo e un'oasi di tranquillità. Uno spazio progettato per assaporare appieno l'arte di vivere.

Dal pavimento alle finiture, ogni dettaglio riflette un lusso discreto, che valorizza l'artigianalità, la semplicità e la qualità duratura: la sensazione al tatto, il peso di una maniglia, il delicato gioco di luci su una parete strutturata. Sottile, senza tempo e fatto per essere vissuto.

Il giardino paesaggistico mette in risalto il carattere naturale dell'isola: strutturato, autentico e ravvivato da dettagli raffinati. Palme, ulivi e muretti in pietra maiorchina creano una perfetta fusione tra architettura e natura. Ogni sentiero, ogni terrazza contribuisce a creare un'atmosfera di calma e continuità, plasmando spazi esterni eleganti, organici e profondamente radicati nel sito.

Le terrazze sono state progettate in collaborazione con Terraza Balear, un nome di spicco nel design outdoor contemporaneo a Maiorca. Linee pulite, materiali naturali e forme scultoree definiscono spazi distinti dedicati alla gastronomia, al relax e alla contemplazione del panorama circostante.

La villa gode di una posizione elevata e tranquilla alle porte del villaggio di Bunyola, con viste mozzafiato sulla baia di Palma e sulle montagne della Tramuntana, che le conferiscono una sensazione di privacy e assoluta tranquillità.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spagna

6.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Bunyola

Sebbene possa sembrare lontana dal mondo, Palma è a soli 15 minuti di distanza, offrendo facile accesso a cultura, gastronomia e collegamenti internazionali. Vicina anche a villaggi iconici come Valldemossa e Sóller, la posizione offre il perfetto equilibrio tra evasione e comfort.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna