

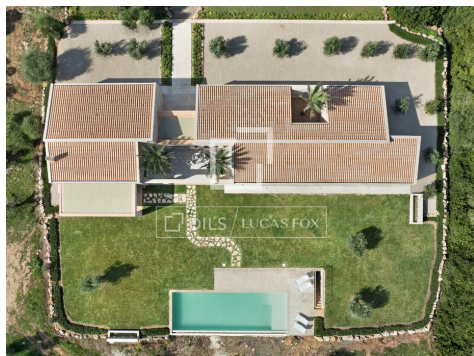
3.900.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Manacor

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Manacor » 07589

4	5	55.480m ²
Bedrooms	Bathrooms	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

3.900.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Manacor

Villa di nuova costruzione in una delle migliori zone di Canyamel, che offre grande privacy, vista panoramica e architettura mediterranea. Questa casa a un piano dispone di ambienti spaziosi e luminosi, un giardino ben curato, terrazze e una piscina, ed è pronta per essere abitata.

Ora disponibile: una villa di nuova costruzione in una delle migliori zone di Canyamel. Questa proprietà di nuova costruzione offre un elevato livello di privacy, viste panoramiche e un'architettura mediterranea contemporanea accuratamente progettata. Semplice, aperta, minimalista e meticolosamente realizzata.

La proprietà sorge su un vasto terreno di 55.480 m² e comprende una casa di 460 m², distribuita su un unico livello con un'eccellente fluidità tra gli spazi. L'orientamento e il design architettonico sono stati concepiti per massimizzare la luce naturale e la vista, con ampie finestre a tutta altezza.

L'ingresso conduce a un ampio soggiorno-pranzo con camino, caratterizzato da un'altezza generosa e da una continuità visiva con le terrazze e il giardino. La cucina in stile Bora è organizzata attorno a un'isola aperta sulla zona pranzo. Completamente attrezzata, unisce funzionalità a un design pulito che ispira anche il cuoco meno avventuroso.

La proprietà dispone di quattro camere da letto, ciascuna con bagno privato rifinito in pietra naturale e dotato di sanitari in acciaio inossidabile di alta qualità. Le camere da letto principali includono vasche da bagno indipendenti e armadi a muro con illuminazione interna a LED. Un bagno per gli ospiti, alloggi per il personale e un soggiorno semi-aperto con patio interno completano la disposizione degli interni, offrendo uno spazio versatile che può essere utilizzato come biblioteca, ufficio o camera da letto aggiuntiva.

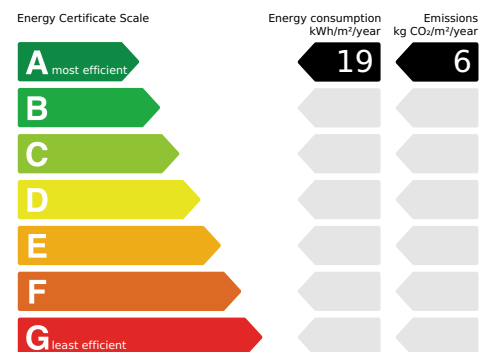
All'esterno, la proprietà vanta un giardino splendidamente curato, terrazze in pietra naturale con illuminazione integrata, una terrazza coperta adiacente alla zona giorno e una piscina di 75 m² con solarium. La proprietà comprende anche un parcheggio, un garage e un accesso automatizzato con sistema di videosorveglianza.

L'immobile è dotato di tecnologia domotica avanzata, un sistema di illuminazione a LED attentamente progettato e controllato sia per l'interno che per l'esterno, riscaldamento a pavimento, aria condizionata tramite pompa di calore, un sistema di addolcimento dell'acqua e un pozzo privato. La sicurezza è garantita da un sistema di allarme e videocitofono. Arredi di alta qualità sono disponibili come optional.



lucasfox.it/go/mal65326

Vista Montagna, Terrazza,
Piscina climatizzata, Piscina, Giardino,
Palestra, Garage, Tetto alto,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Zona Relax, Vista sul golf, Vista,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Nuova costruzione, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Caminetto, Camerino per cambiarsi,
Barbecue, Armadi a muro,
Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle,



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

3.900.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Manacor

Facilmente raggiungibile, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per chi cerca una residenza di lusso, nuova di zecca, in un contesto naturale privilegiato con vista sul mare, mantenendo al contempo una distanza adeguata dalle spiagge e dai servizi della zona nord-est di Maiorca.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna