

7.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 7,012m<sup>2</sup> in vendita a Alcudia

Spagna » Isole Baleari » Mallorca » Alcudia » 07400

3 2 315m<sup>2</sup> 14.123m<sup>2</sup> 230m<sup>2</sup> 7.012m<sup>2</sup>  
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size Terrazza Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

7.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 7,012m<sup>2</sup> in vendita a Alcudia

**Villa fronte mare ad Alcúdia, con accesso diretto al mare, massima privacy e vista panoramica sulla baia di Pollença e sulle montagne della Tramuntana**

Situata in una posizione assolutamente privilegiata, direttamente sulla spiaggia nel comune di Alcúdia, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca esclusività, privacy e accesso diretto al mare. Situata accanto a un'area protetta, gode di una posizione impareggiabile che garantisce assoluta tranquillità e spettacolari viste panoramiche sul mare e sulla Serra de Tramuntana, creando un senso di rifugio privato con vista sul Mediterraneo.

La tenuta sorge su un ampio terreno di 14.123 m<sup>2</sup>, meticolosamente curato con ampi prati, una piscina e diverse terrazze con vista panoramica sulla baia di Pollença. Una caratteristica davvero unica è l'accesso diretto al mare tramite una scala privata, un privilegio riservato a pochissime proprietà a Maiorca.

La casa principale è stata completamente ristrutturata e offre spazi aperti, luminosi e accoglienti. Il soggiorno-sala da pranzo, con soffitto a volta, è spazioso e inondato di luce naturale, e dispone di una cucina moderna dalle linee pulite e pavimenti in marmo lucido. Inoltre, c'è una stanza extra che può essere utilizzata come camera da letto, un bagno per gli ospiti, una doccia separata e un'incantevole veranda che si apre sulle terrazze esterne, fondendo perfettamente interni ed esterni.

Il piano interrato ospita ulteriori locali funzionali e confortevoli: una sala polivalente, uno spogliatoio, una cantina, una lavanderia e spazi di stoccaggio.

Separatamente, un secondo edificio è stato trasformato in un'elegante suite padronale, concepita come un vero e proprio rifugio privato, con camera da letto matrimoniale, bagno privato, cabina armadio e una raffinata zona bar, ideale per rilassarsi in un ambiente intimo ed esclusivo.

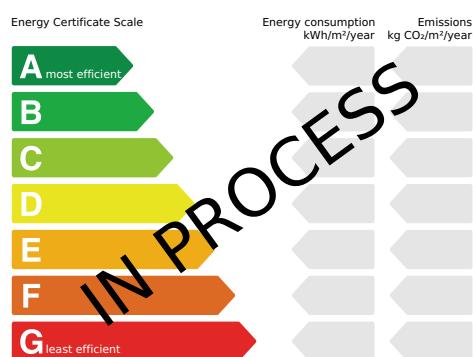
Completano la proprietà un garage, un ripostiglio, aria condizionata, riscaldamento autonomo e un orientamento ottimale (ovest) per godere della luce e del panorama in diversi momenti della giornata.

Una proprietà davvero unica, dove posizione, paesaggio e privacy si uniscono per offrire uno stile di vita eccezionale in riva al mare.



[lucasfox.it/go/mal65983](http://lucasfox.it/go/mal65983)

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Spiaggia privata, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Darsena, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna

7.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 7,012m<sup>2</sup> in vendita a Alcudia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spagna